

**69 000 EUR\***

\*69 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - VALLIERE

Référence : 5939

### Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	23120
Ville	VALLIERE

### Aspects financiers

Prix	69 000 EUR
Prix au m2	600 EUR
Taxe Foncière	680 EUR

### Surfaces

Surface	115 m2
Surface séjour	24 m2
Surface terrain	200 m2

### Extérieur

Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

### Mandat

Référence Affaire	5939
Type Mandat	Simple

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	13/12/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Maison composée de ;  
Rez de chaussée : salon avec cheminée pierre, salle à manger, cuisine aménagée, une salle de bains-wc.  
1er Etage : 4 chambres, wc  
Garage attenant  
Chauffage central par chaudière fuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
RDC	Salon	24	Carrelage	
RDC	Salle à manger	16	Carrelage	
RDC	Cuisine	12	Carrelage	
RDC	SDB + WC	6	Carrelage	
RDC	Garage		Bois	
1ER	Chambre	14,20	Parquet	
1ER	Chambre	17	Parquet	
1ER	Chambre	13	Parquet Flottant	
1ER	Chambre	12	Parquet	
1ER	W.C.	1,20		



# Photos

