



49 500 EUR*

*49 500 € honoraires inclus
45 000 € hors honoraires

Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - MAGNAT L ETRANGE

Référence : 5994

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
------	--------

Aspects financiers

Prix	49 500 EUR
Prix au m2	356 EUR

Surfaces

Surface	139 m2
Surface séjour	33 m2
Surface Dépendance(s)	140 m2
Surface terrain	692 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Etat couverture	BON ETAT VISUEL
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
WC	2
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Oui

Mandat

Référence Affaire	5994
Type Mandat	Simple

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	04/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Non

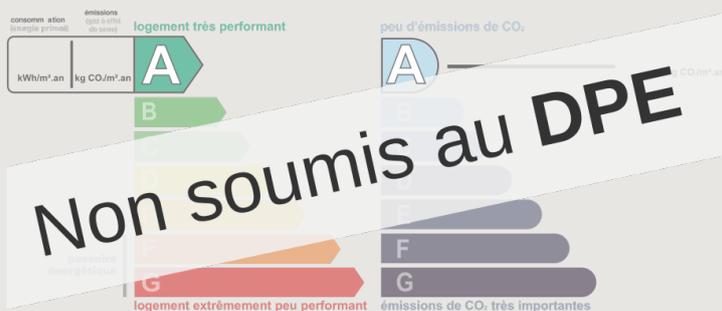


Maison en bord de rivière sur sous-sol de 100m² environ.

Belle pièce de vie

Saine, gros oeuvre en bon état

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		4,16		
RDC	Salle à manger		10,30		
RDC	Cuisine		6,90		
RDC	Autre		4,50	souillarde-acces sous-sol	
RDC	Séjour		33		
RDC	Pièce		19	a renover- avec cheminee-divisee en 2...	
RDC	Garage		20		
1	Dégagement		10,50		
1	Chambre		19,90		
1	Autre		3,60	cabinet de toilette	
1	Chambre		10,80		
1	Chambre		17,30		
2	Grenier		20	surface exploitable	
2	Grenier		10		
SSOL	Etable		100		

Photos

