

**Loyer : 590 EUR CC**

## Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1472

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	6 - Réservé - SRU
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France

### Aspects financiers

Prix au m2	5.45 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	545 EUR
Provision sur charges	45 EUR
Prestations / charges	minuterie, ménage, TOM, contrat ...
Honoraires Locataire	458 EUR
Dépôt de Garantie	545 EUR

### Surfaces

Surface	100 m2
Surface séjour	26 m2

### Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre niveaux	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

### Mandat

Référence Affaire	1472
Type Mandat	Exclusif

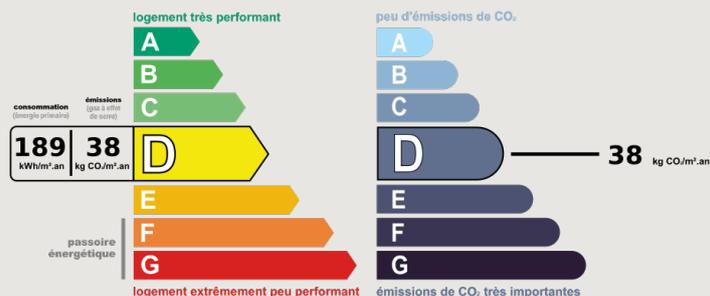
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	30/06/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/03/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	189 kWh/m2 par an



Appartement en duplex superficie habitable 100 m2  
1er Niveau : Entrée, séjour, cuisine, wc, dégagement  
2è Niveau : 3 chambres, couloir, salle d'eau, wc  
Chauffage par chaudière gaz de ville  
Huisseries double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l