



**149 800 EUR\***

\*149 800 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - FLAYAT

Référence : 5959

### Informations générales

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Type de bien        | Maison       |
| Statut du bien      | 10 - Archivé |
| Type de transaction | A vendre     |

### Localisation

|             |        |
|-------------|--------|
| Code postal | 23260  |
| Ville       | FLAYAT |

### Aspects financiers

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix          | 149 800 EUR |
| Prix au m2    | 1 070 EUR   |
| Taxe Foncière | 420 EUR     |

### Surfaces

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Surface         | 140 m2  |
| Surface séjour  | 24 m2   |
| Surface terrain | 6293 m2 |

### Extérieur

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Couverture     | Shingle            |
| Fenêtres       | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique     |

### Intérieur

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nombre pièces     | 5                 |
| Chambres          | 4                 |
| Salle(s) de bains | 1                 |
| Salle(s) d'eau    | 1                 |
| WC                | 2                 |
| Cuisine           | Aménagée          |
| Nombre niveaux    | 2                 |
| Type Chauffage    | Individuel        |
| Méca. Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage    | Fuel              |
| Eau chaude        | Ballon électrique |
| Etat intérieur    | A rafraîchir      |
| Cheminée          | Poêle à bois      |

### Autres

|         |     |
|---------|-----|
| Grenier | Oui |
|---------|-----|

### Mandat

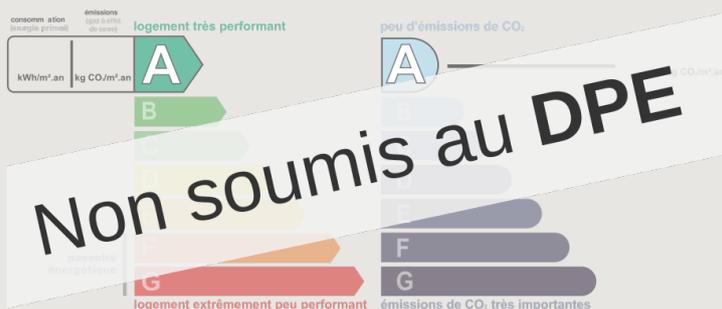
|                   |        |
|-------------------|--------|
| Référence Affaire | 5959   |
| Type Mandat       | Simple |

### Diagnostics

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Soumis à l'affichage du DPE | Non |
|-----------------------------|-----|



Maison composée de 4 chambres, salon, cuisine aménagée, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, combles aménageables  
Caves voûtées  
Huisseries double vitrage  
Superficie habitable 140 m2  
Dépendances : Plusieurs granges et remises  
Parc de 6000 m2



## Pièces

| Niveau | Pièce               | Exposition | Surface | Commentaires | Sol       |
|--------|---------------------|------------|---------|--------------|-----------|
| RDC    | Entrée              |            | 10      |              | Carrelage |
| RDC    | Cuisine             |            | 25      |              | Carrelage |
| RDC    | Arrière cuisine     |            | 3       |              | Carrelage |
| RDC    | Salon               |            | 24      |              | Parquet   |
| RDC    | Dégagement placards |            | 9       |              | Parquet   |
| RDC    | SDE + WC            |            | 2,50    |              | Parquet   |
| 1er    | Dégagement          |            | 3       |              | Parquet   |
| 1er    | Chambre 1           |            | 19,30   |              | Parquet   |
| 1er    | Chambre 2           |            | 10      |              | Parquet   |
| 1er    | Chambre 3           |            | 14      |              | Parquet   |
| 1er    | Chambre 4           |            | 13      |              | Parquet   |
| 1er    | SDB + WC            |            | 7,50    |              | Parquet   |

## Photos

