AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

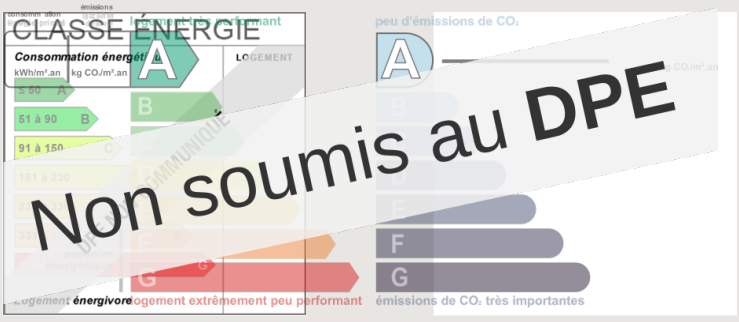
230 000 EUR*

*230 000 € honoraires inclus
215 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.98 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ST AVIT DE TARDES

Référence : 6543

Ancien moulin en partie rénové et habitable sur 165m² liant habilement l'esprit du lieu et l'esprit contemporain. La partie gauche du moulin, rénovée sur le rez-de-chaussée et le 1er niveau offre une très grande pièce de vie ouverte sur cuisine et entrée (w-c) pour une surface totale de 80m². De grandes ouvertures font entrer la nature bucolique dans cette pièce. Menant à l'étage, un escalier semble suspendu par des liens pour nous emmener dans 3 suites, pensées pour ne pas être gênées par le bruit des uns et des autres. La partie de droite promet une pièce à imaginer totalement atypique en rez-de-chaussée et ouverte sur le sous-sol , car, "liés" par une grande ouverture horizontale. Une chambre, un bureau avec mezzanine sont habitables sur cette partie ainsi qu'une pièce à usage de salle de bain à terminer. L'usage du sous-sol, à fleur de rivière est à définir, il est aussi parfaitement possible de réaliser 3 logements distincts. Terrain attenant et bief (travaux à réaliser sur ce dernier)



Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Lotissement	Non
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	230 000 EUR
Prix au m2	1 393 EUR

Surfaces

Surface	165 m2
Surface aménageable	270 m2 environ
Surface séjour	65 m2
Surface terrain	6170 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Etat couverture	NEUVE
Neuf - Ancien	Ancien
Construction	Pierre
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Fosse à refaire

Intérieur

Nombre pièces	12
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert

Commentaires

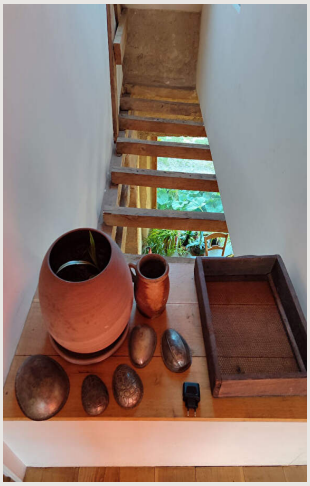
Un chauffage au sol a été prévu sur les rez-de-chaussée, les nourrices sont présentes mais il n'y a pas de générateur

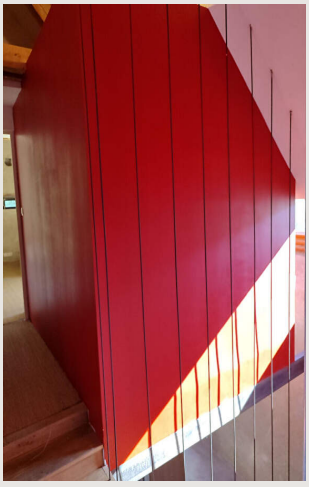
Autres

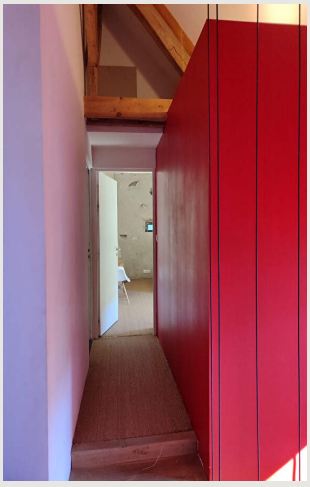
Ascenseur	Non
Cave(s)	1
ADSL possible	Oui
Interphone	Non
Digicode	Non

Document non contractuel

Photos







Document non contractuel