



Loyer : 430 EUR HC

Appartement à louer - Felletin

Référence : 1529

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	430 EUR
Provision sur charges	150 EUR
Honoraires Locataire	361 EUR
Dépôt de Garantie	430 EUR

Surfaces

Surface	59 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Mandat

Référence Affaire	1529
Type Mandat	Exclusif

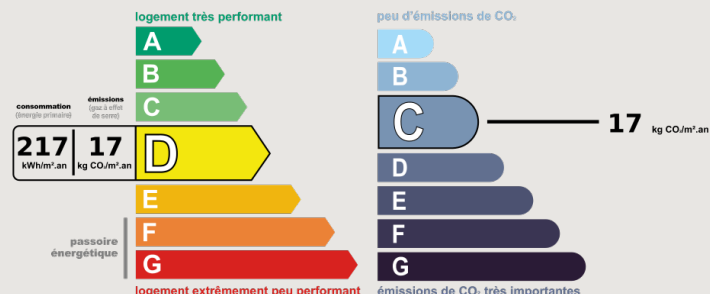
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	27/05/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	05/07/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	217 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	800 EUR
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 140 EUR



Appartement meublé : 2 chambres, grand séjour, cuisine aménagée et équipée
Exposition SUD ET OUEST, très bel ensoleillement

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
3EM	Entrée	4,50	Jonc de Mer	
3EM	Séjour	26,70	Lino	
3EM	Chambre 1	11,20	Jonc de Mer	
3EM	Chambre 2	8,50	Jonc de Mer	
3EM	Cuisine	4,80	Carrelage	
3EM	Salle d'eau	3,40	Carrelage	
3EM	W.C.	1,50	Carrelage	
	Cave			
	Garage			



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800€ et 1 140€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l