



V a r e n n e

EGLISE SAINT-GERMAIN

Au coeur de Saint-Germain-des-Prés, face à l'Église Saint-Germain, au 3ème étage par escalier d'un immeuble ancien, deux appartements traversants à rénover totalisant 104 m² loi Carrez (72 + 32 m²). Le premier appartement, d'une surface de 32 m², se compose de deux pièces sur rue, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Le second appartement, d'une surface de 72 m², offre deux pièces sur rue (salon - salle à manger), une cuisine séparée, une chambre sur cour et une salle de bains. Possibilité de louer le plus petit des deux en saisonnier ou de réunir les deux lots pour faire trois chambres.

2 000 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

infos@agencevarenne.fr

Document non contractuel

www.varenne.fr7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS14 avenue George V
75008 PARIS

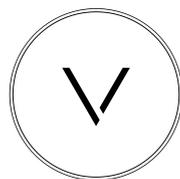
SIREN 480183771 | RCS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

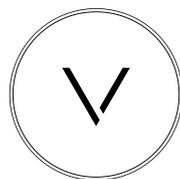
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

BIEN

Surface Carrez	104 m ²
Surface	104 m ²
Nbre pièces	4
Nbre chambres	3
Nbre WC	2
Etage	3
Exposition	Sud
Vue	Monument

ANNEXES

Cave(s)	1
Parking(s)	0

OBSERVATIONS

Les deux apparts ne forment qu'un seul et même lot

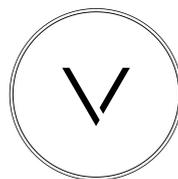
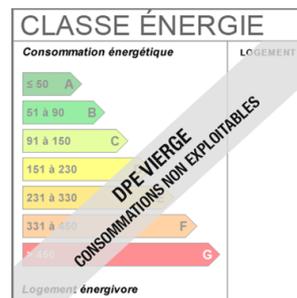
IMMEUBLE

Année construction	1800
Etat général	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	14
Charges annuelles	0 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	169 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

DPE



Varenne