



V a r e n n e

Cet élégant penthouse sur 3 étages avec de nombreuses terrasses et une piscine sur le toit, est situé dans un palais de fin XIX^e siècle, ayant appartenu à un prince russe.

La grandeur et le raffinement de ce bien en fait une unique opportunité. Il comprend une entrée avec ascenseur d'époque, et grand escalier; un premier étage avec palier à colonnes, une grande pièce de réception, une salle à manger, une très belle bibliothèque avec boiseries originales, une cuisine, une buanderie, et une chambre avec salle de bains. Trois vastes terrasses prolongent les pièces principales. Au second étage, une suite de Maîtres et une chambre avec bains, ainsi que trois autres terrasses, enfin au dernier étage un salon, un pool-house avec vestiaires, douches et WC, et la piscine entourée de bains de soleil.

Un garage double indépendant à l'entrée du jardin, une grille d'entrée somptueuse manoeuvrée

infos@agencevarenne.fr

Document non contractuel

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

14 avenue George V
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface	350 m ²
Nbre pièces	6
Nbre chambres	3
Salle(s) de bains	3

IMMEUBLE

Année construction	1900
Etat général	Bon Etat
Copropriété	
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

ANNEXES

Parking(s)	2
Jardin	Oui

CHARGES**OBSERVATIONS****DPE**

Varenne