



V a r e n n e

Exclusivité. Au coeur d'Odéon et de ses rues commerçantes, une ravissante maison familiale en bon état, située au calme et ouvrant sur une cour pavée plantée.

La surface habitable est de 155 m² et 150,5 m² loi Carrez. Au rez-de-cour se trouvent une belle entrée et une vaste chambre avec salle de bain, au premier étage, deux grandes chambres avec chacune une salle d'eau, et au dernier étage la maison offre une agréable et lumineuse pièce à vivre avec de jolis volumes et un espace cuisine ouverte / salle à manger.

Beaucoup de charme et de lumière grâce à de larges fenêtres qui composent la majeure partie de la façade.

Valérie Julliard

- 06 28 49 27 83

amarche@agencevarenne.fr

3 450 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills

BIEN

Surface Carrez	150.52 m ²
Surface	150.52 m ²
Surface au sol	155 m ²
Nbre pièces	5
Nbre chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Nbre WC	4
Etage	0
Etat intérieur	Bon
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

ANNEXES

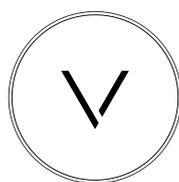
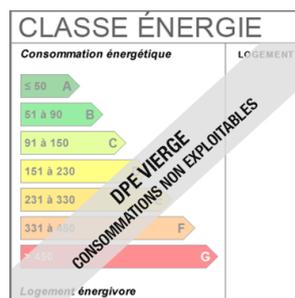
Cave(s)	1
Parking(s)	0

OBSERVATIONS**IMMEUBLE**

Année construction	1900
Etat général	Bon Etat
Digicode	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	45
Charges annuelles	8850 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	737 € (mensuelles)
Taxe foncière	2450 €

DPE

Varenne