

V a r e n n e

Dans un bel immeuble XVIIIe, au troisième étage avec ascenseur, cet appartement comprend, sur la rue avec de jolies vues parisiennes, une salon et une salle à manger avec cuisine ouverte, exposés Sud, et sur cour, au calme, une grande chambre avec vaste salle de bain complète, et une deuxième chambre avec salle de douche, ainsi qu'un espace office/ buanderie. Pied-à-terre idéalement situé à deux pas de la place Saint-Sulpice.

Possibilité de scinder en deux appartements (deux lots distincts).

Valérie Julliard

- 06 28 49 27 83

amarche@agencevarenne.fr

1 610 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

14 avenue George V
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

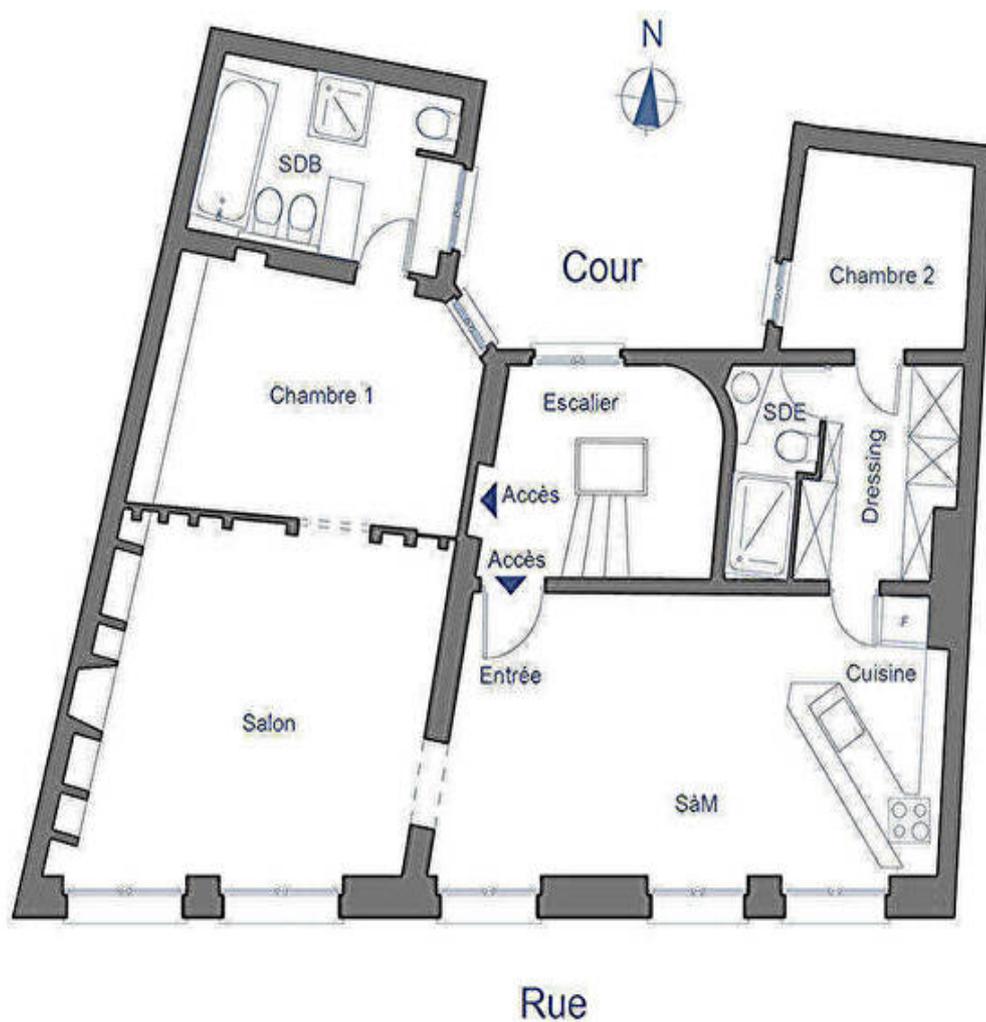
T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

BIEN

Surface	83.36 m ²
Nbre pièces	4
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	2
Etage	3
Exposition	Sud
Vue	Rue et cour
Etat intérieur	A rafraîchir
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Interphone	Oui

ANNEXES

Cave(s)	1
Parking(s)	0

OBSERVATIONS

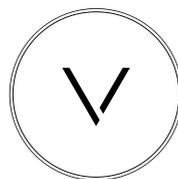
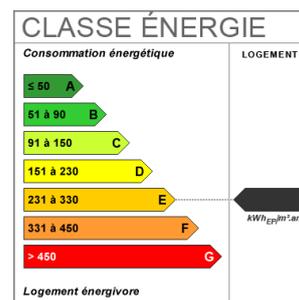
IMMEUBLE

Année construction	1750
Etat général	A Rafrâichir
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	30
Charges annuelles	3500 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	290 € (mensuelles)
Taxe foncière	1143 €

DPE



Varenne