



V a r e n n e

Ile Saint Louis

Au coeur d'un lieu mythique, un appartement de deux chambres au 2e étage par escalier classé au sein d'un superbe hôtel particulier du XVIIe siècle.

Entièrement rénové par un architecte qui a su garder le charme de l'ancien et le marier avec le confort moderne, ce duplex d'une surface pondérée de 58 m² comprend une grande pièce à vivre lumineuse et calme avec cuisine ouverte, une chambre/bureau, une salle d'eau, et à l'étage une suite avec une grande salle d'eau.

Avec 4,50 m sous plafond, et très ensoleillé grâce à son exposition plein ouest, cet appartement est un havre de paix sur l'île.

D'une surface habitable de 62 m² et loi Carrez de 55 m², clé-en-main, c'est un pied-à-terre ou un

Valérie Julliard

- 06 28 49 27 83

amarche@agencevarenne.fr

1 190 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel



Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

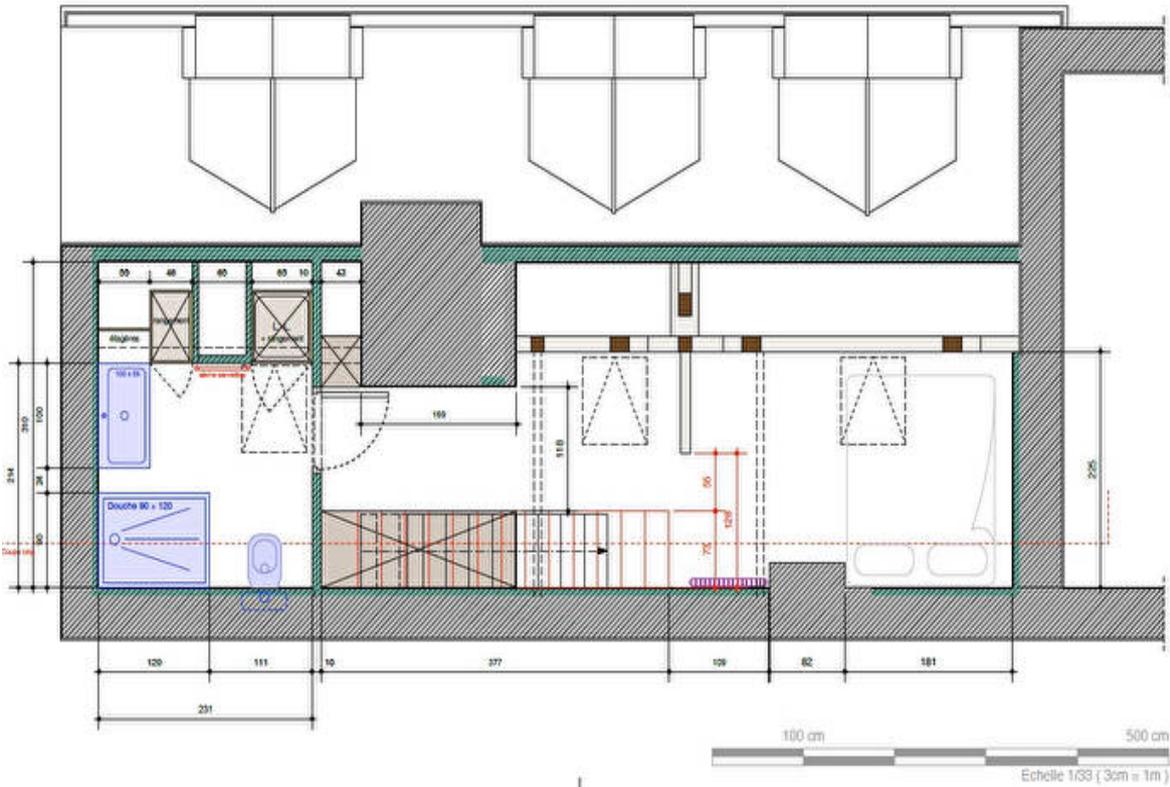
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	55 m ²
Surface	58 m ²
Surface au sol	62 m ²
Nbre pièces	3
Nbre chambres	2
Salle(s) d'eau	2
Nbre WC	2
Etage	2
Exposition	Ouest
Etat intérieur	Très bon
Interphone	Oui

ANNEXES

Cave(s)	1
---------	---

OBSERVATIONS

IMMEUBLE

Année construction	1650
Etat général	Bon Etat
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	34
Charges annuelles	1324 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	110 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

DPE

