



V a r e n n e

RUE DE L'UNIVERSITE

En plein coeur du Faubourg Saint-Germain, dans un ravissant immeuble fin XVIIIe, très charmant duplex de 97.58 m² loi Carrez, et 123 m² au sol, comprenant :

Au 4e étage : un salon, une grande et agréable cuisine, une suite avec dressing et salle de bain complète, et à l'étage supérieur : deux chambres avec salle de bain.

Le plan est compact mais offre cependant la possibilité d'un appartement familial parfaitement optimisé. Calme et lumineux, dernier étage.

Valérie Julliand

- 06 28 49 27 83

amarche@agencevarenne.fr

1 800 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

14 avenue George V
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

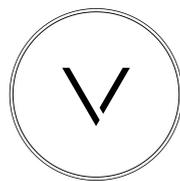
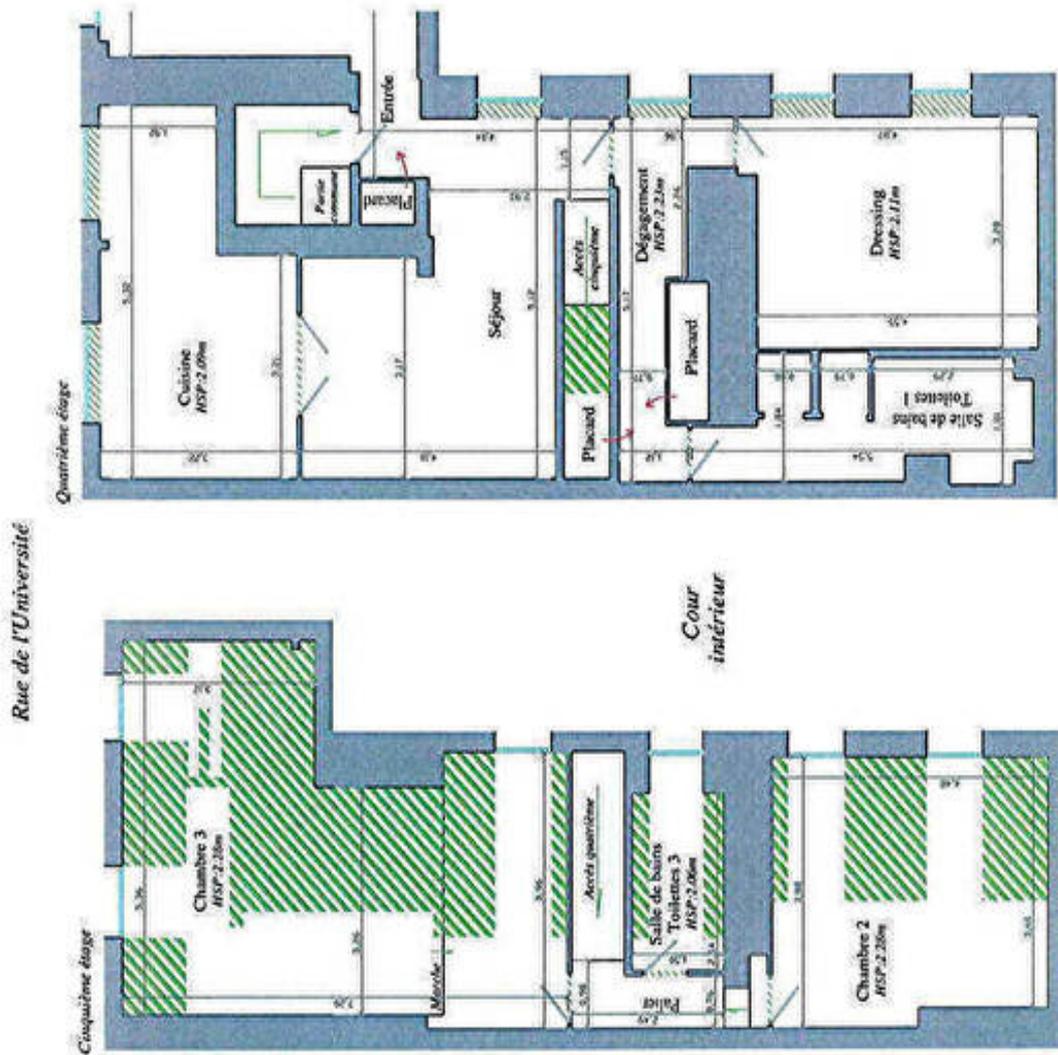
T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

BIEN

Surface Carrez	97.58 m ²
Surface	123 m ²
Surface au sol	123 m ²
Nbre pièces	4
Nbre chambres	3
Salle(s) de bains	1
Nbre WC	1
Etage	4
Exposition	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Interphone	Oui

ANNEXES

Cave(s)	1
Parking(s)	0

OBSERVATIONS

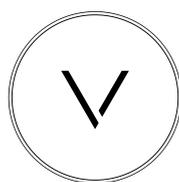
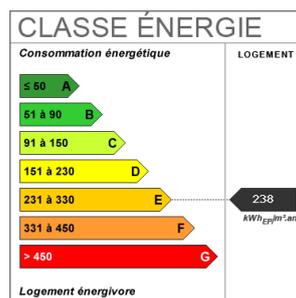
IMMEUBLE

Année construction	1780
Construction	Pierre de taille
Etat général	Très bon état
Digicode	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	52
Charges annuelles	3600 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	300 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

DPE



Varenne