

V a r e n n e

## VUE DÉGAGÉE ET SOLEIL

Au coeur de Saint-Germain-des-Prés, au quatrième étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien, un appartement en parfait état de 147 m<sup>2</sup> comprenant une grande entrée sur la rue ouvrant sur un balcon filant exposé au sud, un beau salon avec cheminée et pierres apparentes, une vaste salle à manger/cuisine équipée, et sur cour : deux chambres avec leurs salles de bains et un espace buanderie. Possibilité d'un accès séparé sur le même palier pour la deuxième chambre. Jolies parties communes.

**Valérie Julliand**

- 06 28 49 27 83

amarche@agencevarenne.fr

**4 200 000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

**www.varenne.fr**

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

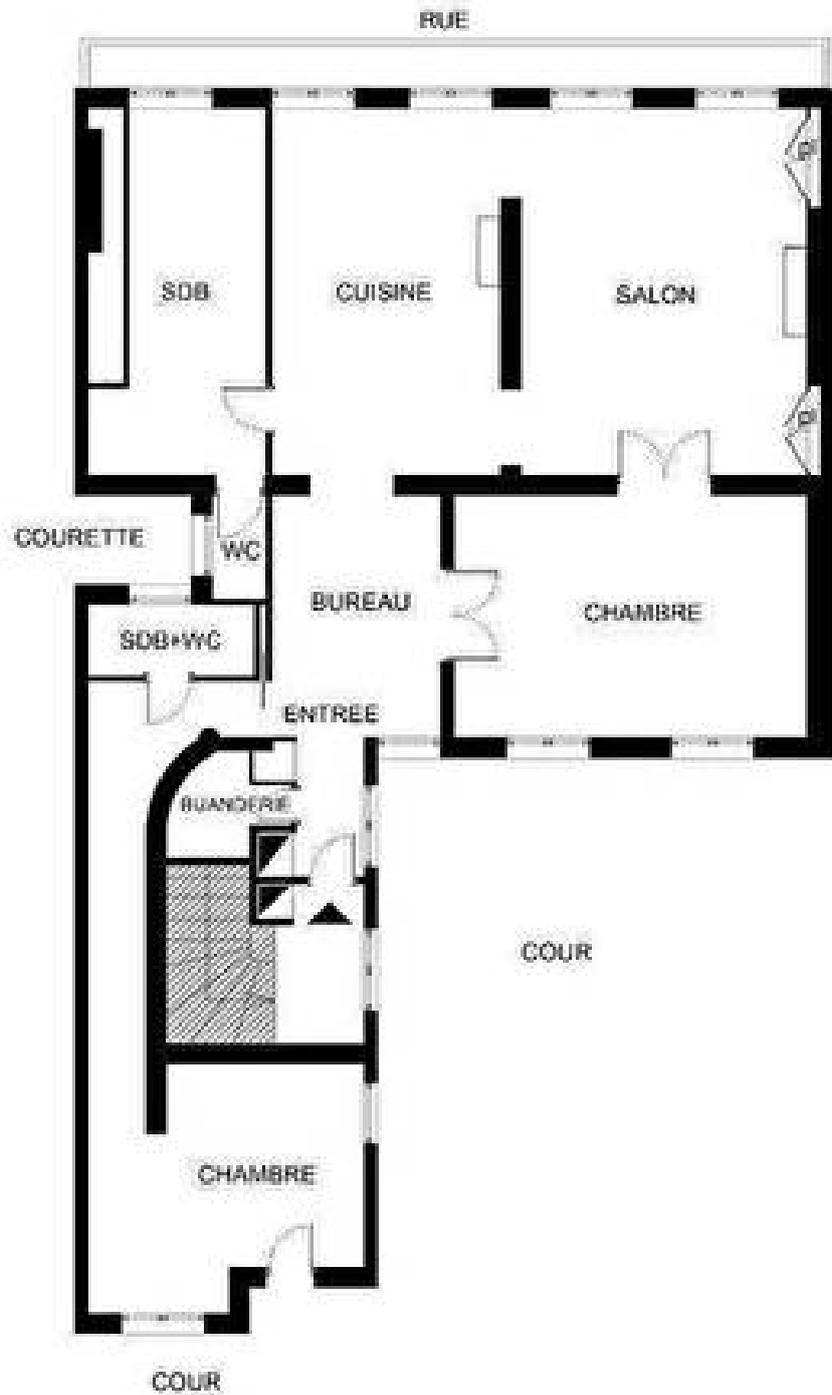
42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills



HSP : m  
ETAT EXISTANT  
Document non contractuel.



Varenne

**BIEN**

Surface Carrez	147 m <sup>2</sup>
Surface	147 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	4
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Etage	4
Exposition	Sud
Vue	dégagée sur la rue et Cour
Etat intérieur	Très bon

**ANNEXES**

Parking(s)	0
------------	---

**OBSERVATIONS**

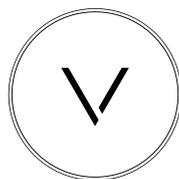
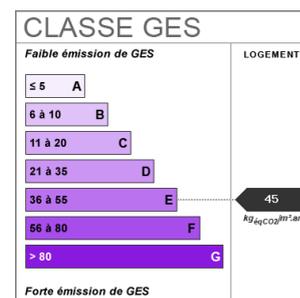
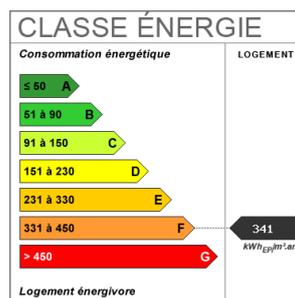
ravalement de façade réalisé, et coté cour voté payé

**IMMEUBLE**

Année construction	1850
Etat général	Bon Etat
Ascenseur	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	28
Charges annuelles	4800 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

**CHARGES**

Charges appartement	400 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

**DPE**

Varenne