CHERCHE-MIDI

PARIS VI - Sèvres-Babylone

APPARTEMENT AU CALME SUR JARDIN

Réf. 5429

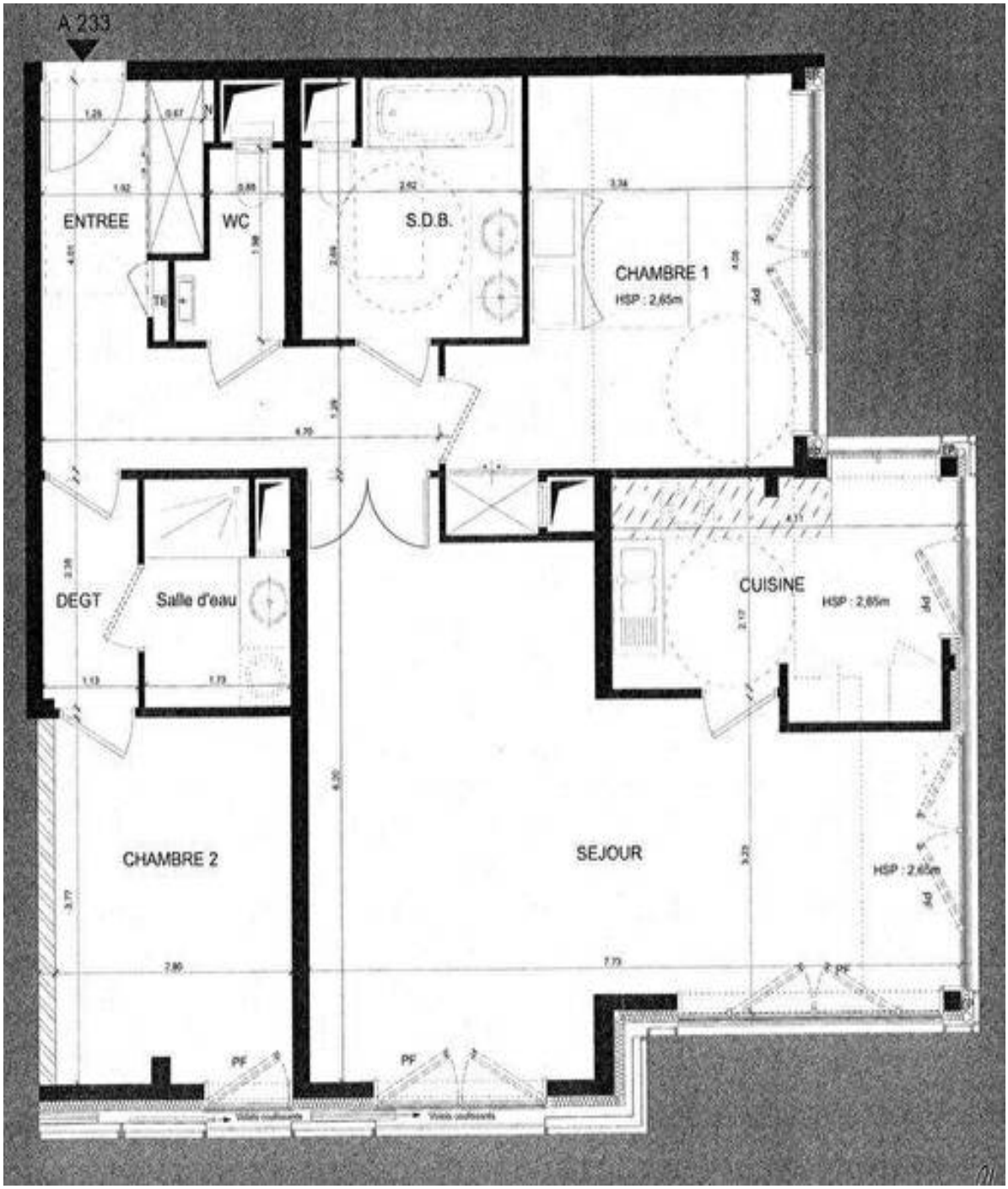
Varenne

A proximité de Sèvres-Babylone et du quartier animé de Saint Placide, la copropriété "Esprit Sagan", spectaculaire et pensée comme un jeu de cubes en verre, a su préserver le charme de la Rive Gauche, avec une cour pavée, ses éléments en fer forgé et un environnement végétalisé. Cet appartement de 94 m² bénéficie d'un calme absolu et de vues sur les jardins du Monastère de la Visitation. Situé au deuxième étage avec ascenseur, il comprend une entrée, un salon d'angle avec des baies vitrées plongeant vers un écrin de verdure, une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau. Prestations luxueuses, domotique, gardien à demeure. Un emplacement de parking en sous-sol. Aux normes d'accès PMR.

Valérie Julliand
- 06 28 49 27 83
amarche@agencevarenne.fr

2 200 000 € TTC
Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel



Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International Associate of Savills

CHERCHE-MIDI

PARIS VI - Sèvres-Babylone

BIEN

Surface Carrez	91.88 m²
Surface	91.88 m²
Nbre pièces	4
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	2
Etage	2
Vue	sur Jardins
Etat intérieur	Excellent
Type Chauffage	Collectif
Interphone	Oui

IMMEUBLE

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	48
Charges annuelles	5400 €
Procédure(s) copropriété	Procédure en cours

ANNEXES

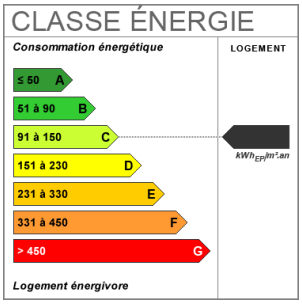
Cave(s)	1
Parking(s)	1

CHARGES

Charges appartement	450 € (mensuelles)
Taxe foncière	1400 €

OBSERVATIONS

DPE



Varenne

www.varenne.fr
SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International Associate of Savills