



V a r e n n e

BON MARCHE - VANEAU

A quelques minutes à pied de Sèvres-Babylone, au deuxième étage d'un immeuble 1930 bien sécurisé, un appartement de 73 m² loi Carrez entièrement rénové, donnant sur une large cour plantée et rue calme.

Il comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une grande chambre et sa salle de bain, une deuxième chambre ou bureau ouvrant sur un balcon ensoleillé, une salle d'eau.

Au septième étage, une chambre de service d'environ 8 m² et 20,02 m³ (louable) vendue obligatoirement avec l'appartement pour 90 000€.

Valérie Julliard

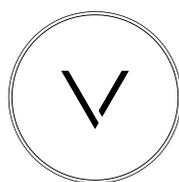
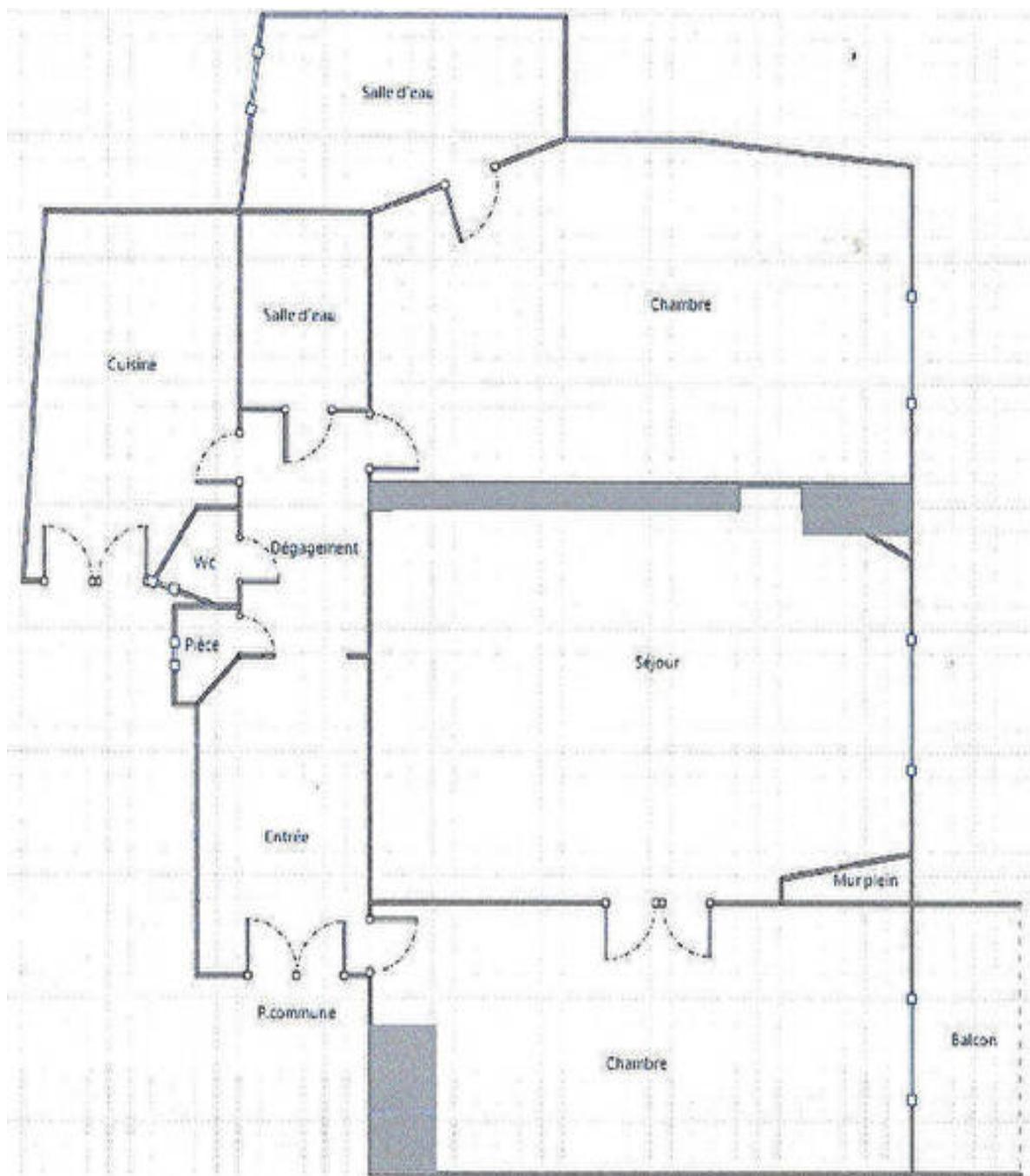
- 06 28 49 27 83

amarche@agencevarenne.fr

1 290 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel



Varenne

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

14 avenue George V
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	72.95 m ²
Surface	72.95 m ²
Surface au sol	73.5 m ²
Nbre pièces	3
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Nbre WC	1
Etage	2
Exposition	Sud
Vue	sur cour
Etat intérieur	Rénové
Balcon(s)	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Interphone	Oui

ANNEXES

Chambre(s) de service	7.77
Cave(s)	1

OBSERVATIONS

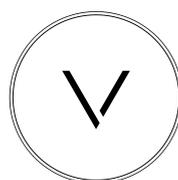
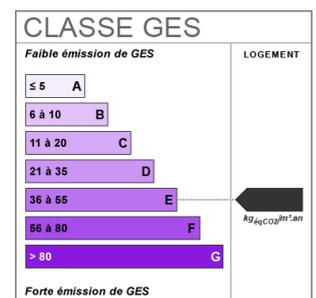
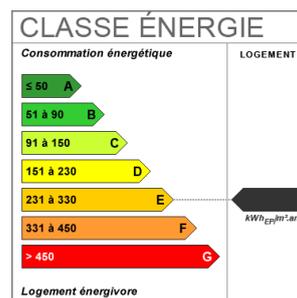
IMMEUBLE

Année construction	1930
Etat général	Très bon état
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	110
Charges annuelles	1348 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	112 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

DPE



Varenne