



V a r e n n e

FAUBOURG SAINT GERMAIN

Au coeur d'Odéon et de ses rues commerçantes, une ravissante maison familiale en bon état, située au calme et ouvrant sur une cour pavée plantée.

La surface habitable est de 155 m² et 150,5 m² loi Carrez. Au rez-de-cour se trouvent une belle entrée et une vaste chambre avec salle de bain, au premier étage, deux grandes chambres avec chacune une salle d'eau, et au dernier étage la maison offre une agréable et lumineuse pièce à vivre avec de jolis volumes et un espace cuisine ouverte / salle à manger.

Beaucoup de charme et de lumière grâce à de larges fenêtres qui composent la majeure partie de la façade.

Valérie Julliand

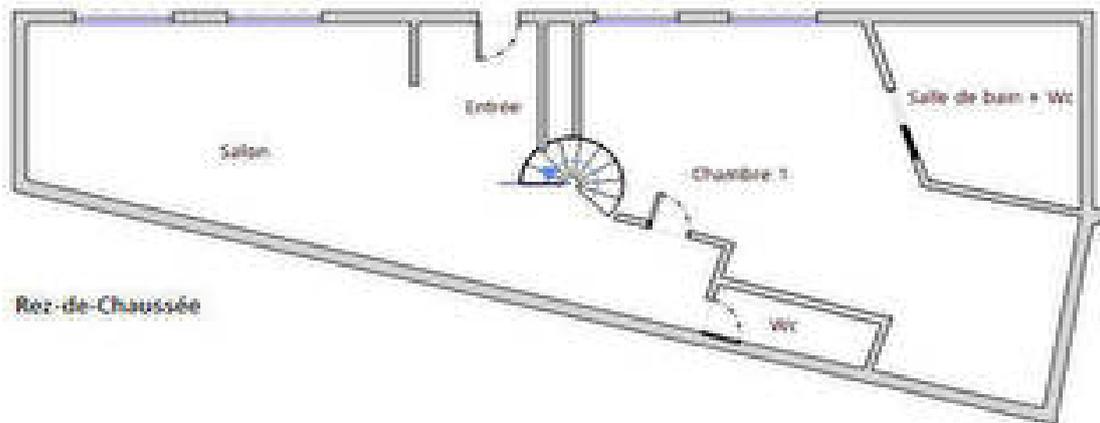
- 06 28 49 27 83

amarche@agencevarenne.fr

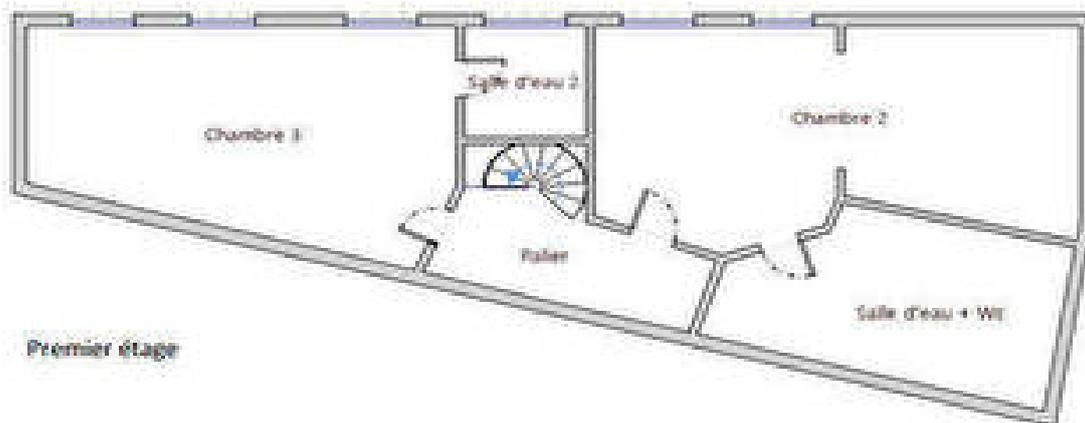
3 450 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

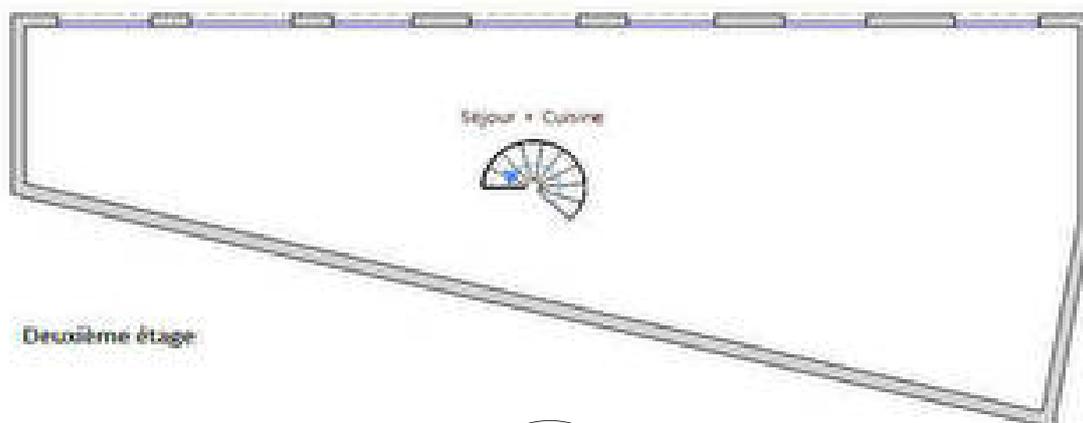
Document non contractuel



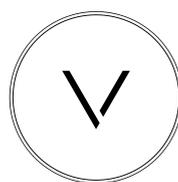
Rez-de-Chaussée



Premier étage



Deuxième étage

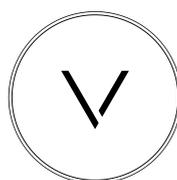


Varenne

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	2.45	2.45	
Rez de chaussée - Chambre 1	22.69	22.69	
Rez de chaussée - Salle de bain + Wc	5.3	5.3	
Rez de chaussée - Wc	1.69	1.69	
Rez de chaussée - Salon	19.36	20.96	
1er étage - Palier	4.95	4.95	
1er étage - Chambre 2	24.74	24.74	
1er étage - Salle d'eau + Wc	6.63	6.63	
1er étage - Chambre 3	11.16	11.16	
1er étage - Salle d'eau 2 + Wc	4.02	4.02	
2ème étage - Séjour + Cuisine	47.53	51.13	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 150.52 m² (cent cinquante mètres carrés cinquante-deux)
Surface au sol totale : 155.72 m² (cent cinquante-cinq mètres carrés soixante-douze)



Varenne

BIEN

Surface Carrez	150.52 m ²
Surface	150.52 m ²
Surface au sol	155 m ²
Nbre pièces	5
Nbre chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Nbre WC	4
Etage	0
Etat intérieur	Bon
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

ANNEXES

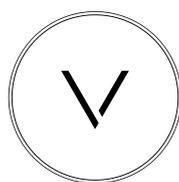
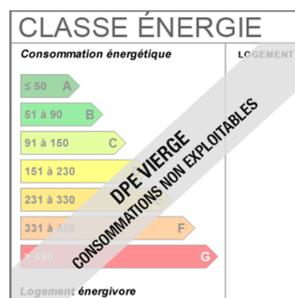
Cave(s)	1
Parking(s)	0

OBSERVATIONS**IMMEUBLE**

Année construction	1900
Etat général	Bon Etat
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	120
Charges annuelles	7500 €
Procédure(s) copropriété	Procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	625 € (mensuelles)
Taxe foncière	2450 €

DPE

Varenne