**V a r e n n e**

A deux pas du Musée d'Orsay et de la Seine, dans un bel immeuble de 1920 entièrement rénové, élégant appartement d'angle de 211 m² Loi Carrez, au troisième étage avec ascenseur, seul à l'étage, ouvrant sur le Musée de La Légion d'Honneur, comprenant une entrée qui dessert une cuisine familiale, une vaste double réception en enfilade salon et salle à manger, une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, trois autres belles chambres et une salle d'eau. Hauteur sous plafond de 3m40. Appartement en parfait état, rénové avec des matériaux de qualité et bénéficiant d'un excellent plan. Baigné de soleil, orienté Est-Ouest-Sud. Vues remarquables. Rare à la vente.

Anne La Clavière

- 06 15 83 14 71

infos@varenne.fr

5 100 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

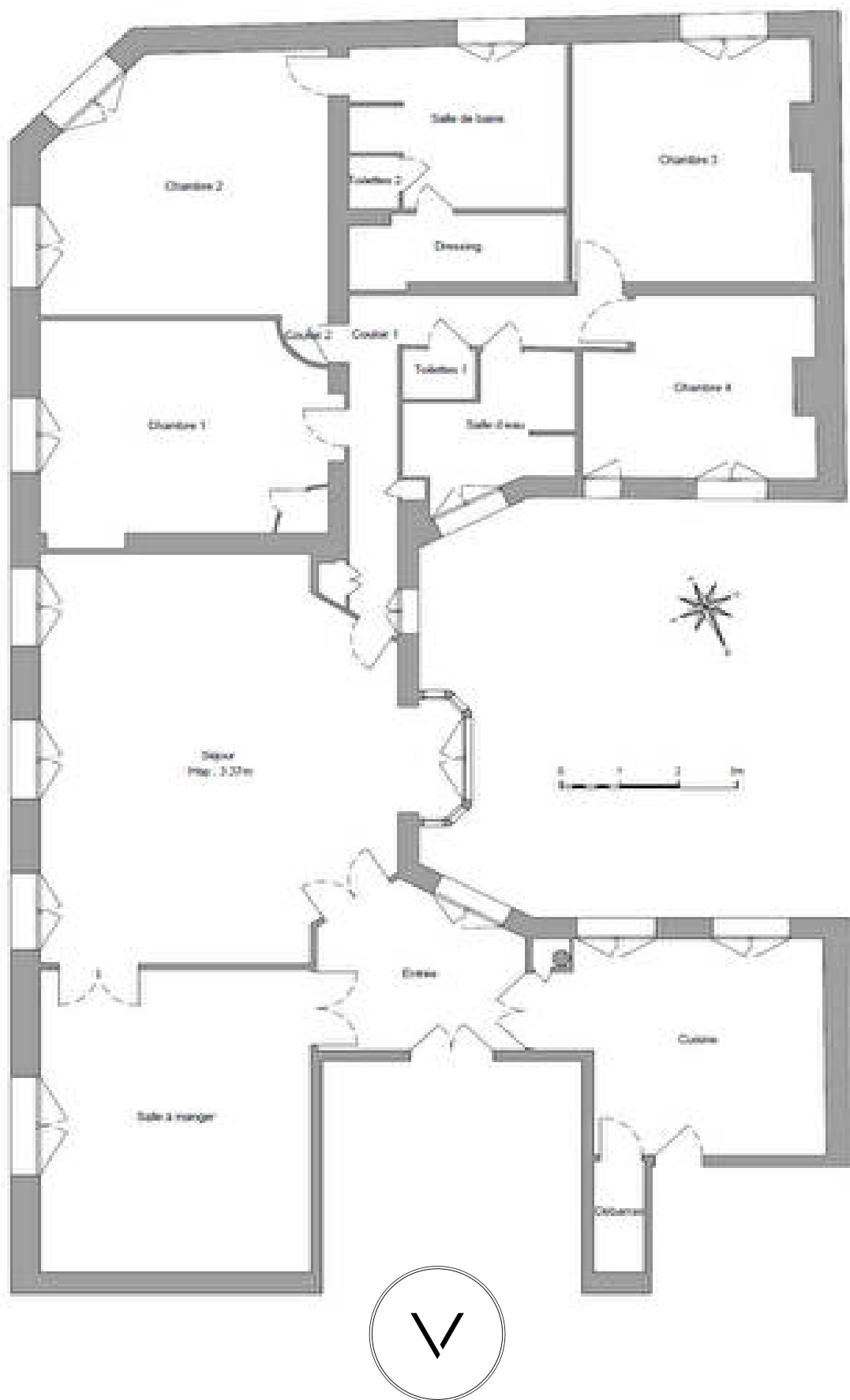
42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	211 m ²
Surface	211 m ²
Nbre pièces	7
Nbre chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	2
Etage	3
Exposition	Sud-ouest
Vue	Musée de la Légion d'Honneur
Etat intérieur	Très bon
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Interphone	Oui

ANNEXES

Cave(s)	2
---------	---

OBSERVATIONS

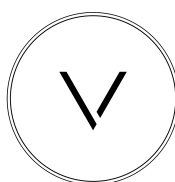
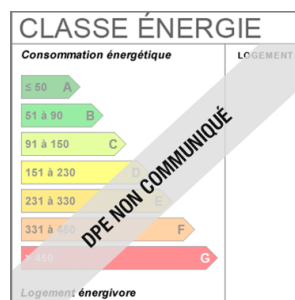
IMMEUBLE

Année construction	1920
Construction	Pierre de taille
Etat général	Bon Etat
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	25
Charges annuelles	7080 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

CHARGES

Charges appartement	590 € (mensuelles)
Taxe foncière	2896 €

DPE



Varenne