



V a r e n n e

A deux pas de la Place Vauban, au sein d'un magnifique immeuble des années 30 aux parties communes remarquables, très bel appartement de 180,1 m<sup>2</sup> loi Carrez au cinquième étage avec ascenseur, composé d'une galerie d'entrée ouvrant sur vaste salon en enfilade avec la salle à manger, une grande cuisine avec buanderie, deux chambres, un dressing, une salle de bains complète, de nombreux rangements.

Cet appartement est en excellent état, il bénéficie de beaux volumes, d'une belle hauteur sous plafond et d'une vue dégagée. Calme et lumineux.

**Anne La Clavière**

- 06 15 83 14 71

infos@varenne.fr

**3 640 000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne

## BIEN

Surface Carrez	180.1 m <sup>2</sup>
Surface	180.1 m <sup>2</sup>
Surface au sol	183 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	5
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	3
Etage	5
Exposition	Est
Vue	dégagée
Etat intérieur	Très bon
Type Chauffage	Collectif
Interphone	Oui

## ANNEXES

Cave(s)	1
---------	---

## OBSERVATIONS

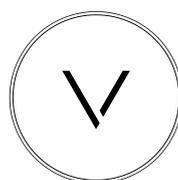
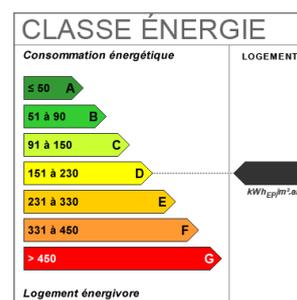
## IMMEUBLE

Année construction	1934
Construction	Pierre de taille
Travaux copropriété	immeuble en parfait état
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	25
Charges annuelles	9600 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

## CHARGES

Charges appartement	800 € (mensuelles)
Taxe foncière	3000 €

## DPE



Varenne