

V a r e n n e

A une adresse de premier ordre, place Saint-Sulpice, en étage élevé avec ascenseur d'un très bel immeuble haussmannien avec gardien , un nid d'aigle exposé Sud de 65 m<sup>2</sup> offrant des vues exceptionnelles sur la place et ses monuments. Ce remarquable appartement entièrement et luxueusement rénové est composé d'une entrée, un salon d'angle, une chambre et sa salle de bains attenante, une cuisine équipée. Eléments d'origine conservés; décoration soignée. Domotique.

**Caroline Guerrier**

- 06 23 06 31 59

infos@varenne.fr

**2 200 000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

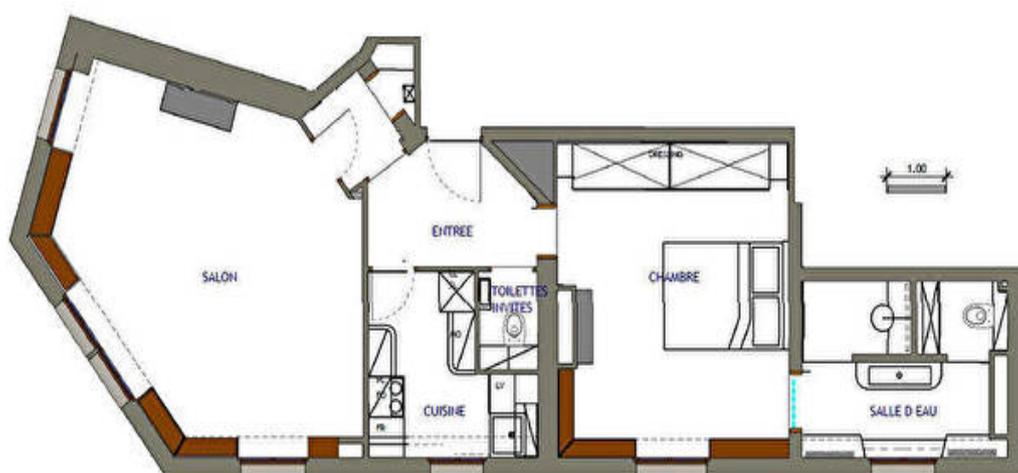
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Place Saint-Sulpice



Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills



## BIEN

Surface Carrez	64.43 m <sup>2</sup>
Surface	64.43 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	2
Nbre chambres	1
Salle(s) de bains	1
Nbre WC	2
Etage	6
Exposition	Sud
Vue	Panoramique
Etat intérieur	Somptueux
Type Chauffage	Individuel
Interphone	Oui

## ANNEXES

Parking(s)	0
------------	---

## OBSERVATIONS

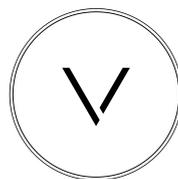
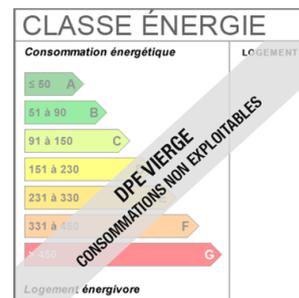
## IMMEUBLE

Construction	Pierre de taille
Etat général	Excellent
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	25
Charges annuelles	1333 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

## CHARGES

Charges appartement	112 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

## DPE



Varenne