

V a r e n n e

RUE DE LILLE

A deux pas du musée de la légion d'honneur et du quai Anatole France, au deuxième étage au dessus de l'entre-sol par l'escalier d'honneur de l'ancien hôtel particulier du Marquis de Saisseval, un bel appartement de 254 m² loi Carrez entièrement refait par un architecte et composé : d'une entrée, d'un vaste salon avec une hauteur de plafond de 3.20 m, d'une salle à manger avec une cuisine équipée, d'un salon bibliothèque, d'une grande chambre parentale et sa salle de bains, de trois autres chambres, de deux salles de douches. Parking possible en location dans la cour. Possibilité d'acquérir un appartement mitoyen de 50m² pour 1 150k€

Ludovic Brabant

- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

5 950 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

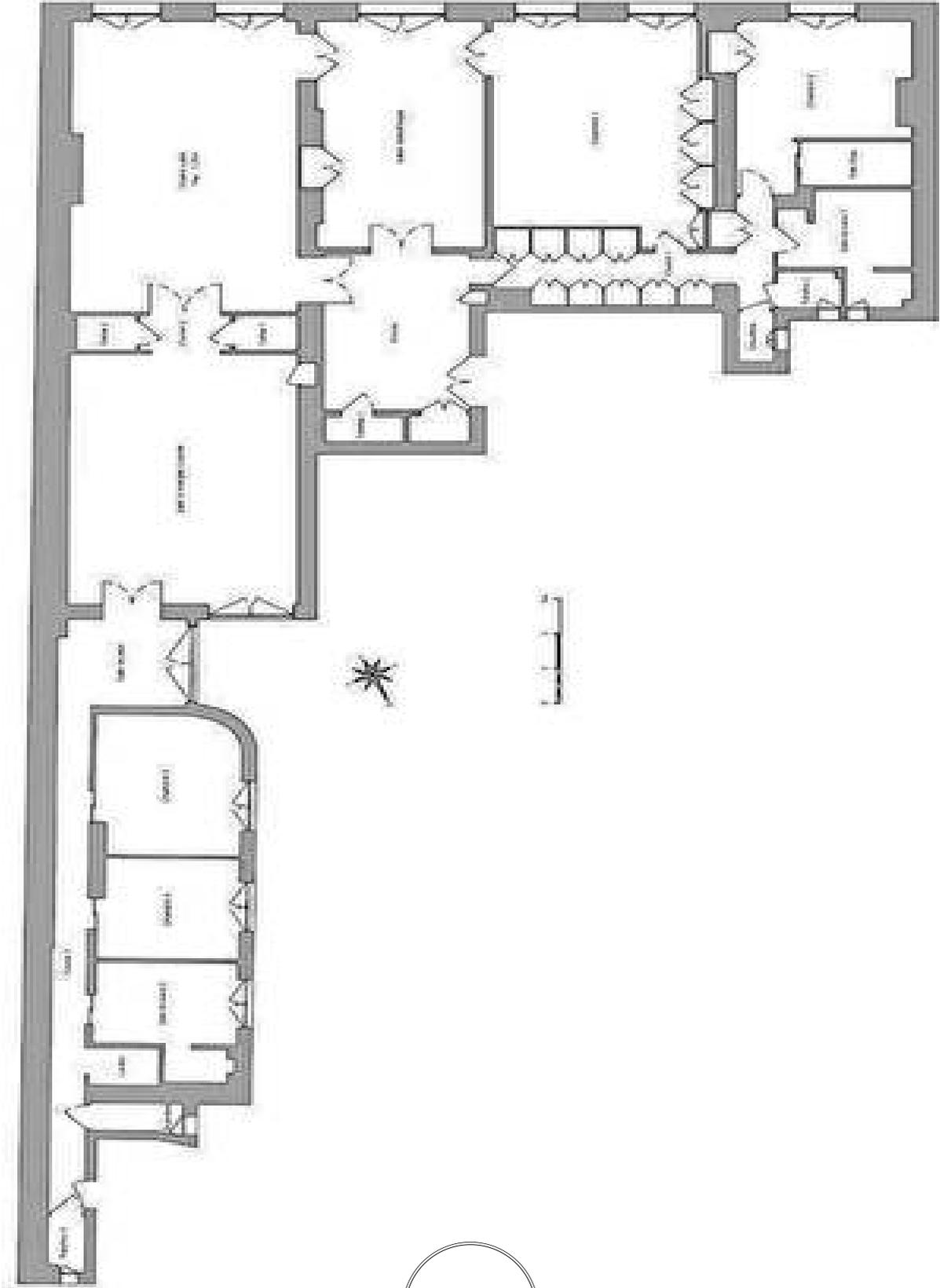
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	254.06 m ²
Surface	260 m ²
Surface au sol	260 m ²
Nbre pièces	6
Nbre chambres	4
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	3
Etage	2
Etat intérieur	Très bon
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Interphone	Oui

ANNEXES

Parking(s)	1
------------	---

OBSERVATIONS

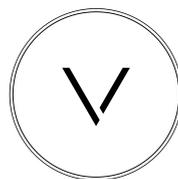
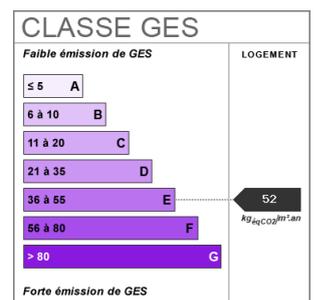
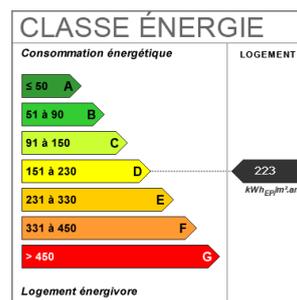
IMMEUBLE

Année construction	1830
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	38
Charges annuelles	14120 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	1176 € (mensuelles)
---------------------	---------------------

DPE



Varenne