



V a r e n n e

Comme une maison, aux deux derniers étages d'un bel immeuble de la fin du XVIIIe siècle sans ascenseur, un appartement loft en duplex composé d'une grande pièce à vivre de 50 m² comprenant un salon (5,42 m de hauteur de plafond), un espace salle à manger, une cuisine américaine équipée, un second salon ou chambre, un bureau en mezzanine ou chambre d'appoint, une suite parents, trois autres chambres, une salle de bains, deux dressings, buanderies.

Ludovic Brabant

- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

3 850 000 € TTC honoraires inclus

3 666 000 € hors honoraires - Honoraires : 5.02 % TTC à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

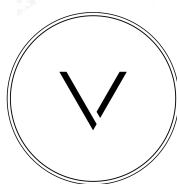
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

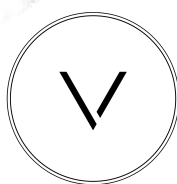
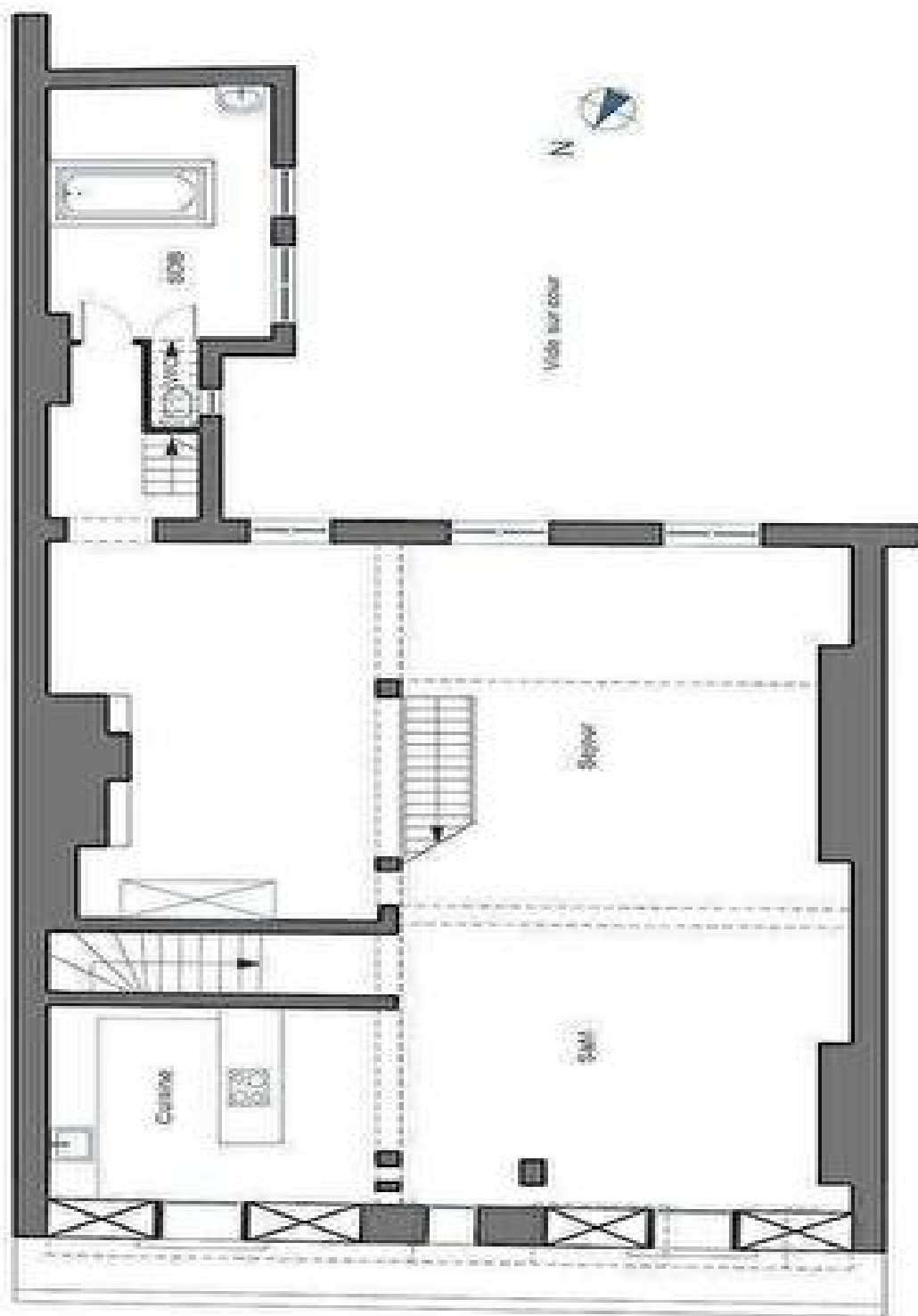
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

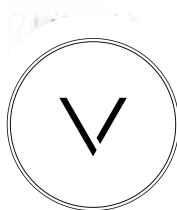
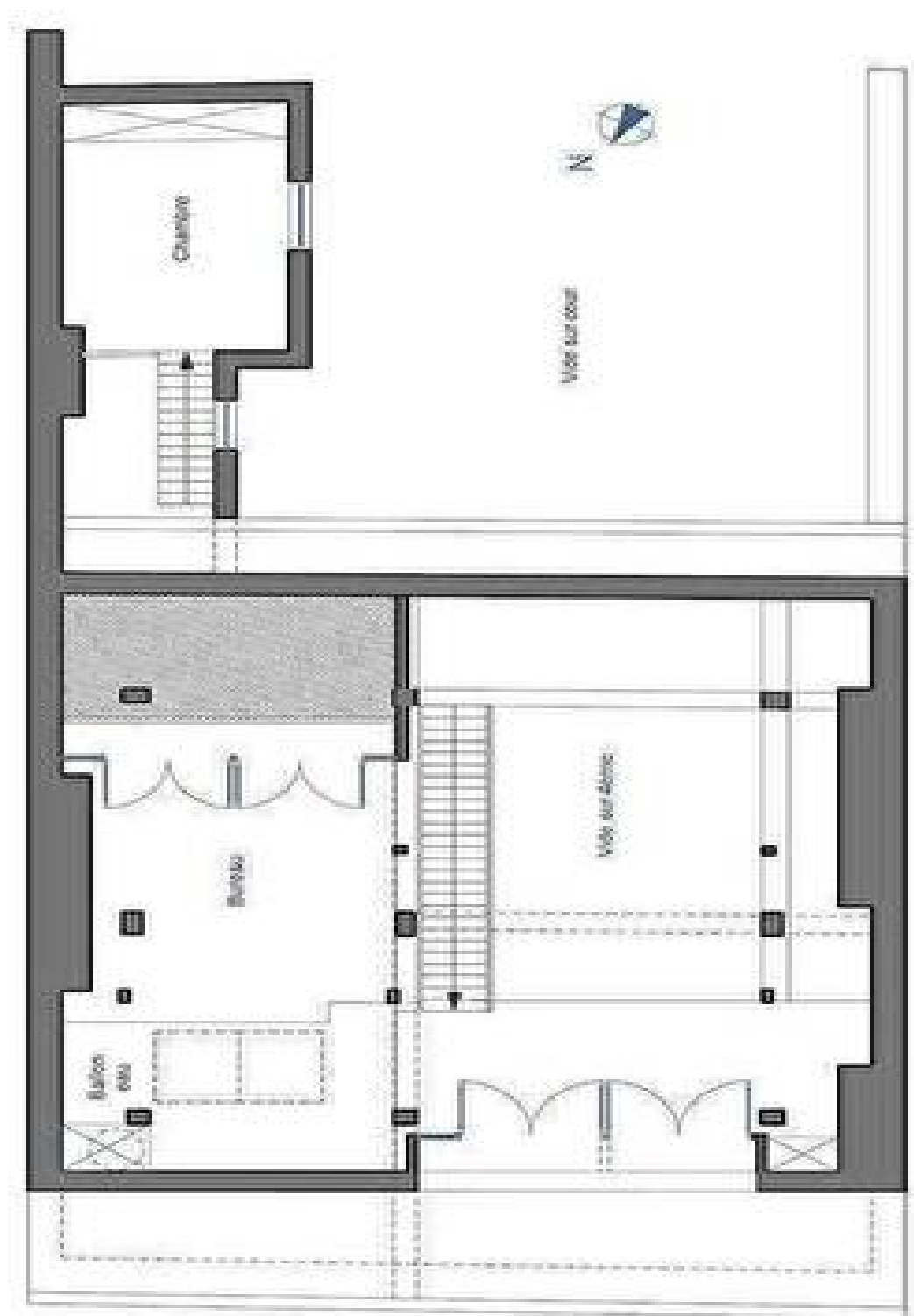
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	216.33 m ²
Surface	249.16 m ²
Surface au sol	249.16 m ²
Nbre pièces	8
Nbre chambres	4
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	2
Etage	3
Vue	degagée
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

ANNEXES

Cave(s)	2
Parking(s)	0

OBSERVATIONS

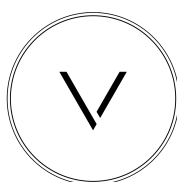
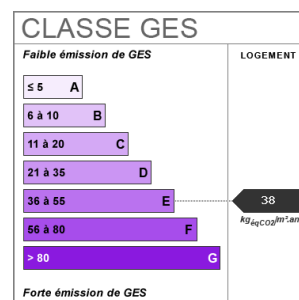
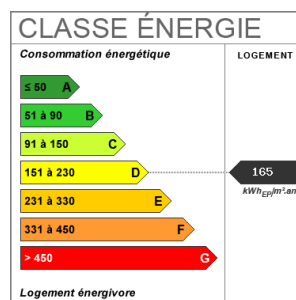
IMMEUBLE

Copropriété	Oui
Nbre Lots	30
Charges annuelles	8624 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	720 € (mensuelles)
Taxe foncière	1833 €

DPE



Varenne