



V a r e n n e

A deux pas de l'église Saint-Germain-des-Près, un appartement d'une superficie de 74m² offrant une vue remarquable sur la place de Fürstenberg. Situé dans un immeuble 1750, au premier étage, il est composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante, une grande chambre de maître avec sa salle de bains et douche, une deuxième chambre avec sa salle de douche. Une chambre de service, de 6 m² située au quatrième étage avec douche et kitchenette. Cet appartement et la chambre sont entièrement restaurées par un architecte dans un pur esprit Saint-Germain-des-Près.

Ludovic Brabant

- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

3 250 000 € TTC honoraires inclus

3 100 000 € hors honoraires - Honoraires : 4.84 % TTC à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

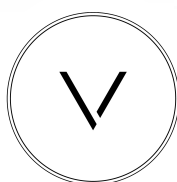
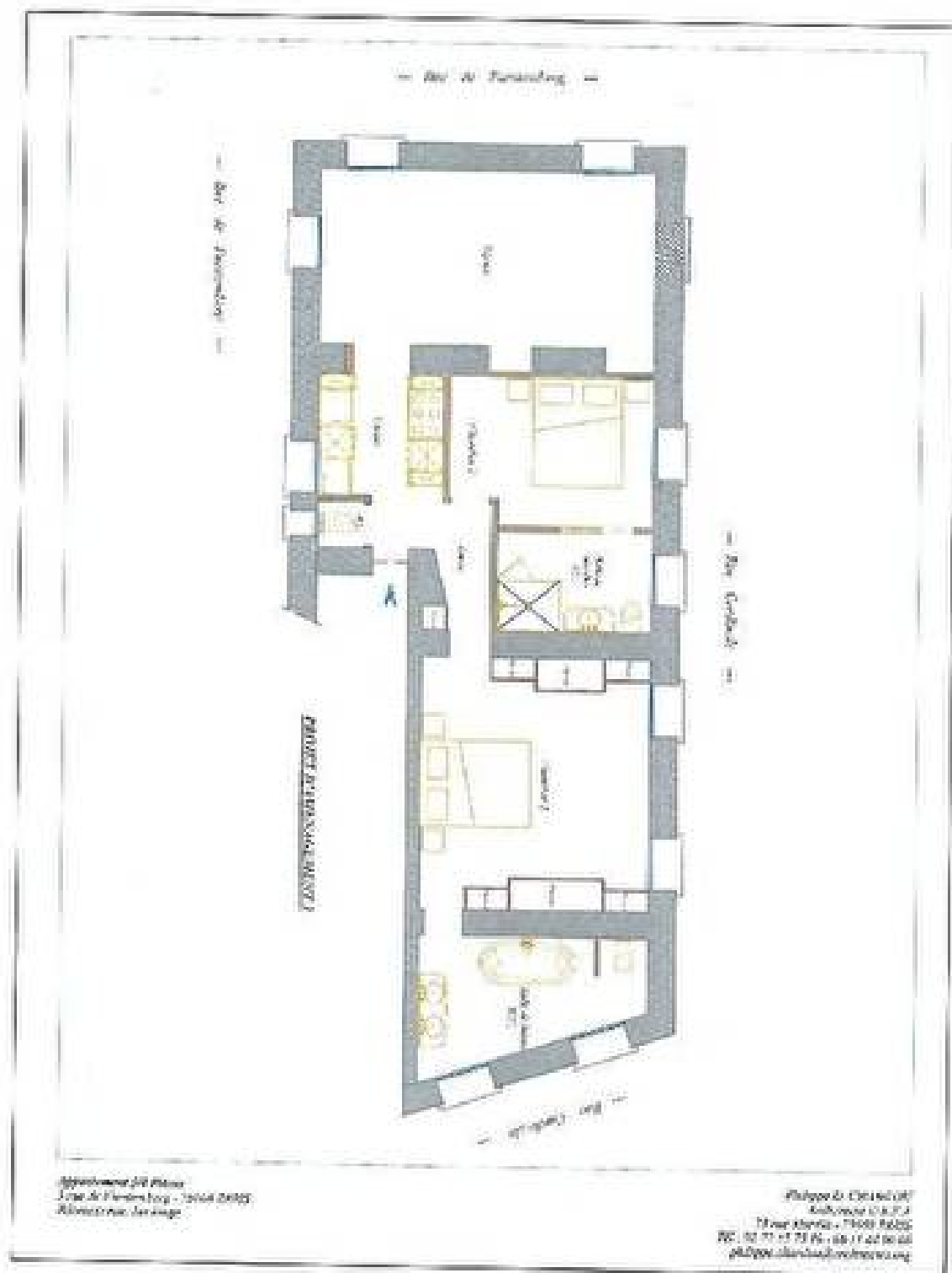
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	74 m ²
Surface	74 m ²
Surface au sol	74 m ²
Nbre pièces	3
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Nbre WC	1
Etage	1
Climatisation	Oui

IMMEUBLE

Copropriété	Oui
Nbre Lots	10
Charges annuelles	1900 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

ANNEXES

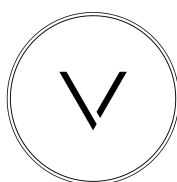
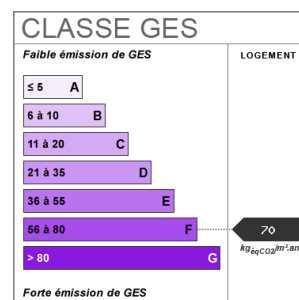
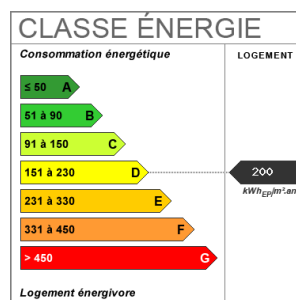
Cave(s)	1
Parking(s)	0

CHARGES

Charges appartement	150 € (mensuelles)
Taxe foncière	2000 €

OBSERVATIONS

DPE



Varenne