



V a r e n n e

MONTORGUEIL

Dans un hôtel particulier du 17^e siècle, un élégant appartement de 141,28 m² au sol (110.76 m² loi Carrez) ouvrant sur une cour intérieure et comprenant une façade et un escalier d'honneur classés. Situé au 4^e étage par escaliers, il est composé d'une entrée, un grand séjour avec des vues dégagées, une cuisine ouverte, un petit salon ou chambre d'enfant, une suite parentale comprenant un dressing et une salle de bains, et une salle de douche; A l'étage, une chambre d'enfant et une salle d'eau avec une hauteur de plafond basse (sous comble).

1 550 000 € honoraires inclus - Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Ludovic Brabant

- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

1 550 000 € TTC honoraires inclus

1 490 000 € hors honoraires - Honoraires : 4.03 % TTC à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

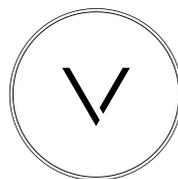
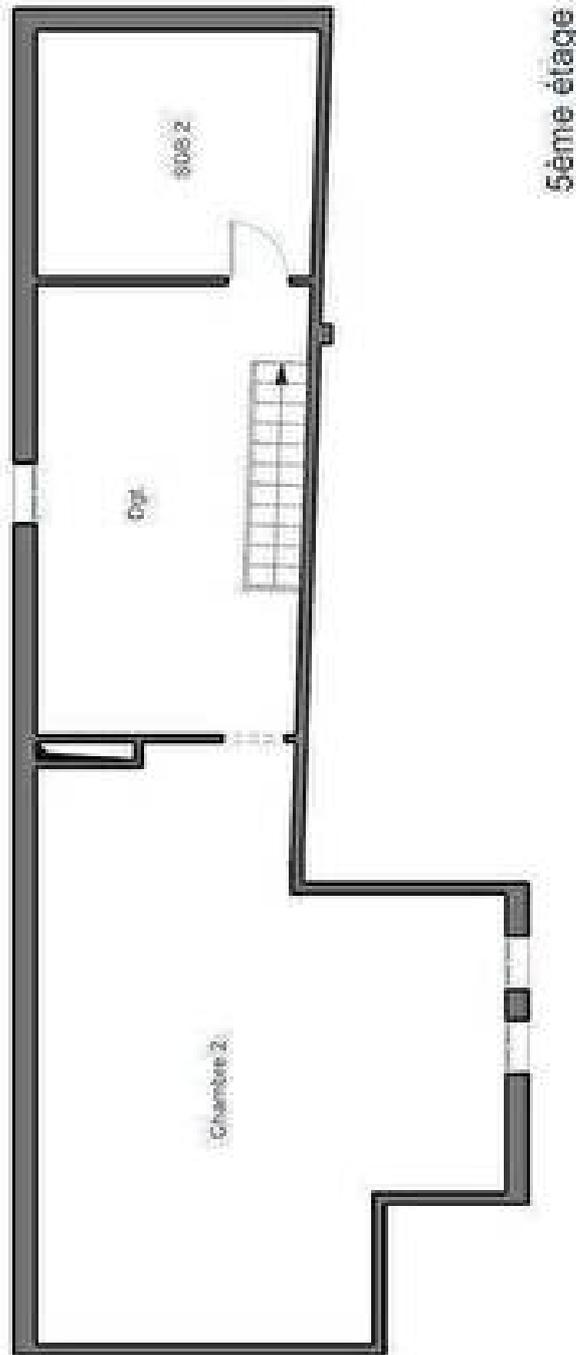
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	110.76 m ²
Surface	110.76 m ²
Surface au sol	141.28 m ²
Nbre pièces	4
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Nbre WC	3
Etage	4
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

ANNEXES

Parking(s)	0
------------	---

OBSERVATIONS

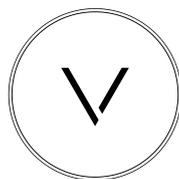
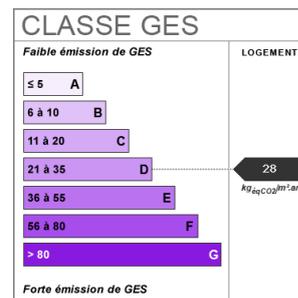
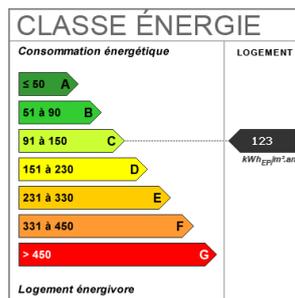
IMMEUBLE

Copropriété	Oui
Nbre Lots	50
Charges annuelles	3200 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	270 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

DPE



Varenne