

V a r e n n e

En bordure de Seine avec son ponton privé, au calme absolu et à l'abri des regards, la villa Emile Augier construite dans les années 1940 dans le style Mallet Stevens à la décoration raffinée et ouvrant sur un magnifique jardin de plus de 4000m² avec sa piscine et de somptueux arbres classés de 200 à 250 ans. Ce bien rare, réparti sur deux niveaux est composé : D'une entrée, d'un grand salon avec une cheminée et grande verrière classée de style Lalique, d'une belle salle à manger donnant sur la piscine, d'une cuisine équipée et entièrement rénovée, de six chambres, de deux salles de bains et deux salles d'eau; Le sous-sol entièrement aménagé se compose d'une salle de sport, une cave à vin, une salle de cinéma et un bureau.

Cette maison située en toute proximité de la très sélecte British School of Paris, parfaitement au calme en bord de Seine, bénéficie également de nombreuses places de stationnement couvertes et d'un vaste

Ludovic Brabant

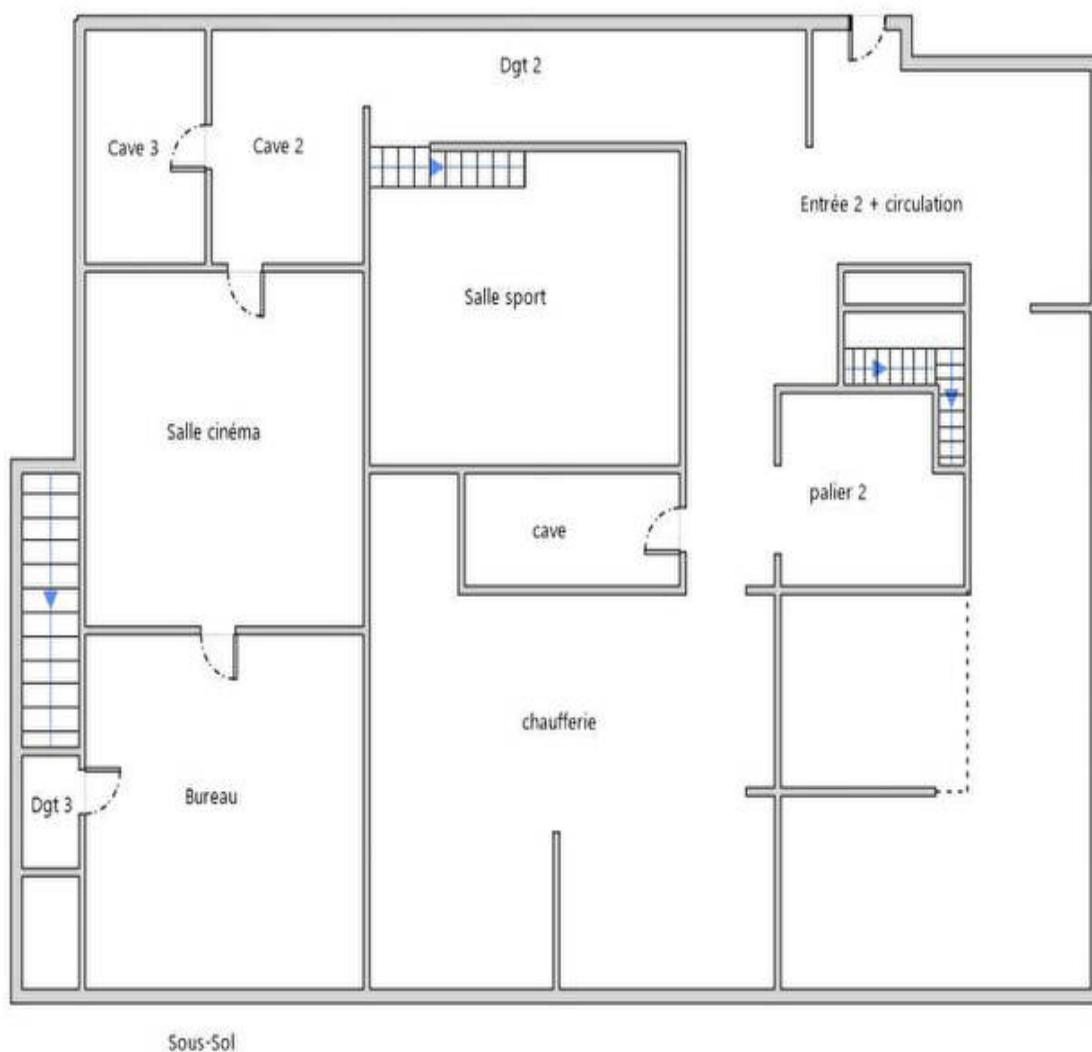
- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

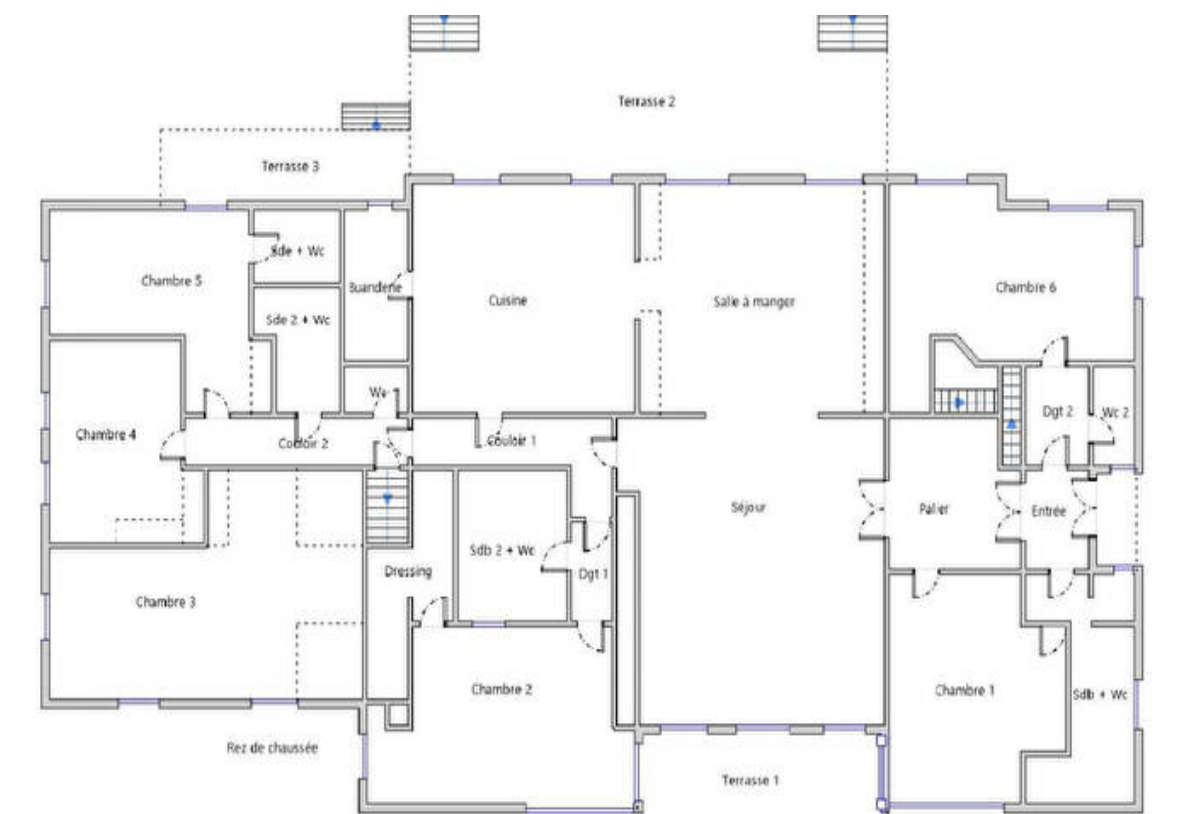
4 900 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel



Varenne



Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	398.35 m²
Surface	398.35 m²
Surface au sol	417.58 m²
Nbre pièces	11
Nbre chambres	6
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Nbre WC	5
Exposition	Est-Ouest
Etat intérieur	Bon
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

ANNEXES

Cave(s)	1
Parking(s)	0
Jardin	Oui

OBSERVATIONS

IMMEUBLE

Année construction	1940
Construction	Travertin
Etat général	Très bon état
Copropriété	Non
Charges annuelles	0 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

CHARGES

Taxe foncière	3450 €
---------------	--------

DPE

