



V a r e n n e

En étage élevé avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, cet élégant appartement de 141 m² en parfait état à proximité immédiate de la place Saint Sulpice, au calme, comprend un salon d'angle, une salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres dont deux donnant sur une vaste et jolie cour plantée, une salle de bains et deux salles de douche, une buanderie et un office sur coursive. Cet appartement, parfaitement situé, a conservé tous les éléments classiques parisiens (parquet, moulures et cheminées). Deux box au sous-sol de l'immeuble d'une valeur de 200 000 € sont compris dans le prix de vente de l'appartement.

Ludovic Brabant

- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

3 225 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

14 avenue George V
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

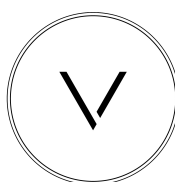
T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



Document non contractuel



Varenne

BIEN

Surface Carrez	141.31 m ²
Surface	141 m ²
Nbre pièces	5
Nbre chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Etage	3
Vue	Eglise Saint Sulpice
Etat intérieur	Très bon
Balcon(s)	1
Type Chauffage	Collectif
Interphone	Oui

ANNEXES

Cave(s)	1
Parking(s)	2
Description Parking	Deux box au SS vendus avec
Jardin	Copropriété .

OBSERVATIONS

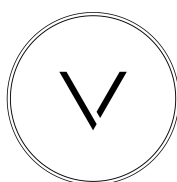
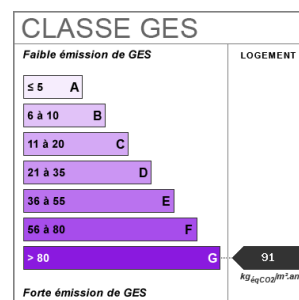
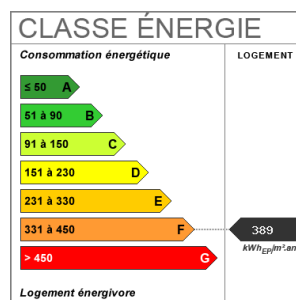
IMMEUBLE

Année construction	1910
Construction	Pierre de taille
Etat général	Excellent
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	55
Charges annuelles	9800 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	850 € (mensuelles)
Taxe foncière	2100 €

DPE



Varenne