

V a r e n n e

Offrant des vues imprenables sur l'Eglise Saint-Germain des Prés, au deuxième étage avec ascenseur d'un élégant immeuble haussmannien de 1885, un appartement de 140 m<sup>2</sup> au plan modulable à rénover. Il est composé d'une grande entrée, un salon avec un balcon couvert, une salle à manger, une cuisine séparée et une chambre faisant face à l'église, sur cour au calme : deux autres chambres, une salle de bains. Un balcon filant de 4 m<sup>2</sup>.

**Ludovic Brabant**

- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

**2 950 000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

**www.varenne.fr**

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

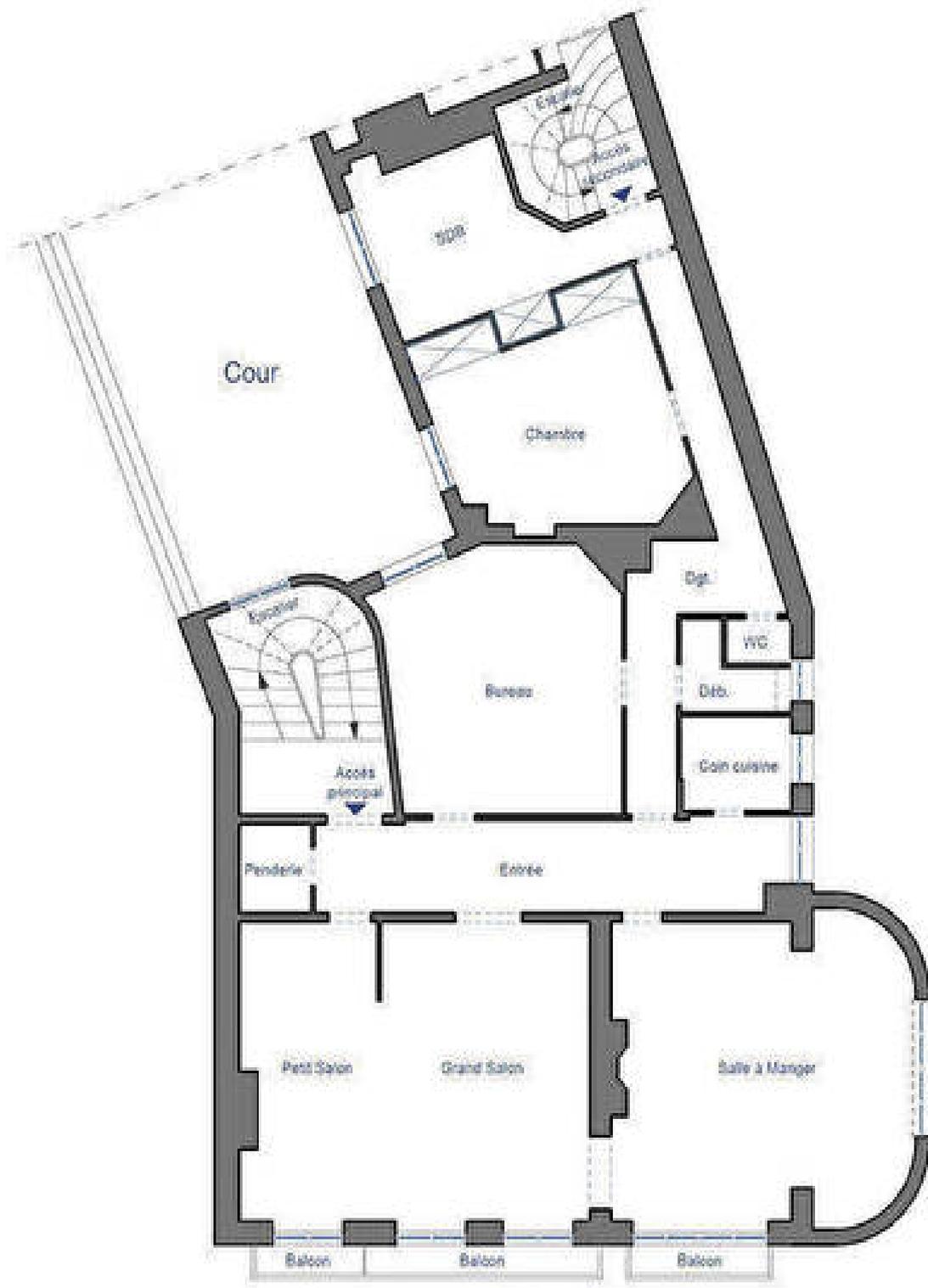
42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS

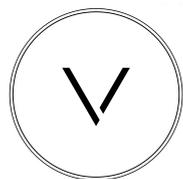
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills



Boulevard

2ème étage



Varenne

**BIEN**

Surface Carrez	137.8 m <sup>2</sup>
Surface	140 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	4
Nbre chambres	3
Salle(s) de bains	1
Nbre WC	1
Etage	2
Vue	Eglise
Type Chauffage	Collectif

**IMMEUBLE**

Ascenseur	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	10
Charges annuelles	5400 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

**ANNEXES**

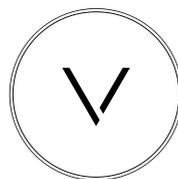
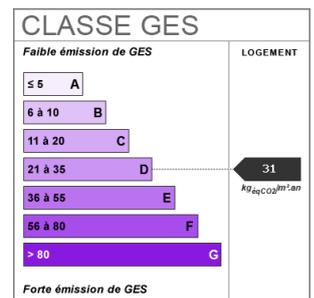
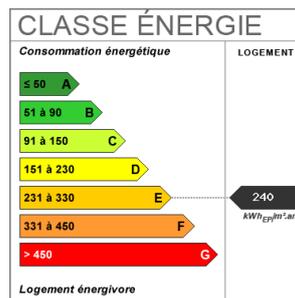
Cave(s)	1
Parking(s)	0

**CHARGES**

Charges appartement	450 € (mensuelles)
---------------------	--------------------

**OBSERVATIONS**

**DPE**



Varenne

