

V a r e n n e

Au cinquième étage d'un élégant immeuble 1930 construit par le célèbre architecte, Hippolyte Kamenka, un appartement aux vues exceptionnelles de 319 m² loi Carrez disposant d'une terrasse de 20 m² ouvrant sur les quais de Seine et un balcon filant de 11 m² ouvrant la rue Cognacq Jay . Ce rare appartement de réception en parfait état et aux prestations remarquables est composé d'une galerie d'entrée avec vestiaires, sur le quai d'Orsay : une vaste salle de réception, une salle à manger, sur la rue Cognacq Jay et sur cour : une grande suite principale avec salle de bains et dressings, une seconde chambre et sa salle de bains, un bureau bibliothèque (ou troisième chambre avec salle de bains), une cuisine équipée et son office. Climatisation, domotique. un box de parking accessible par ascenseur et Un studio de service au 7e étage par ascenseur de 44 m² sont compris dans la vente.

Ludovic Brabant

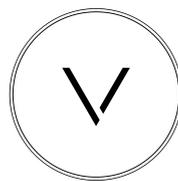
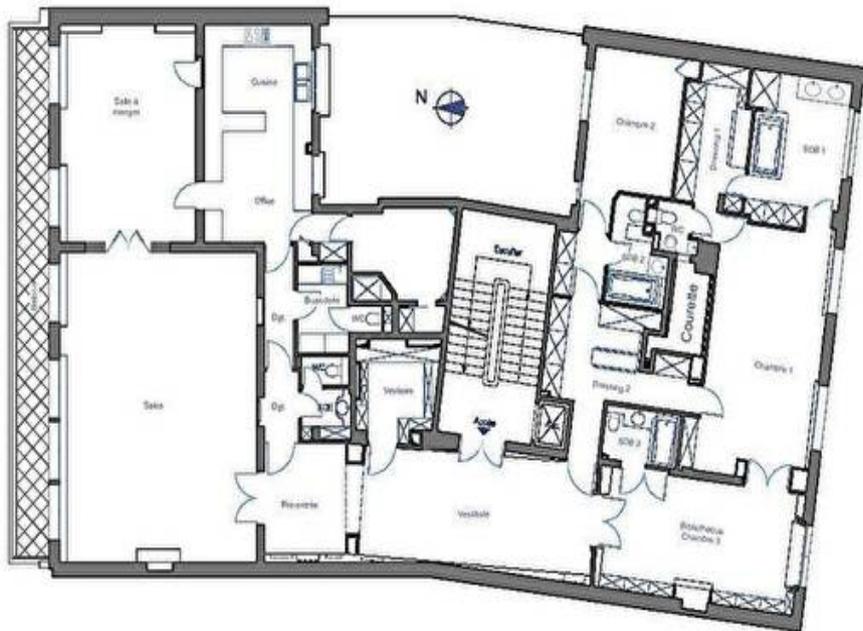
- 06 23 58 51 79

amarche@agencevarenne.fr

8 000 000 € TTC honoraires inclus

7 700 000 € hors honoraires - Honoraires : 3.9 % TTC à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

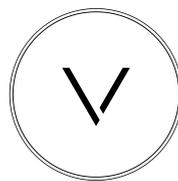
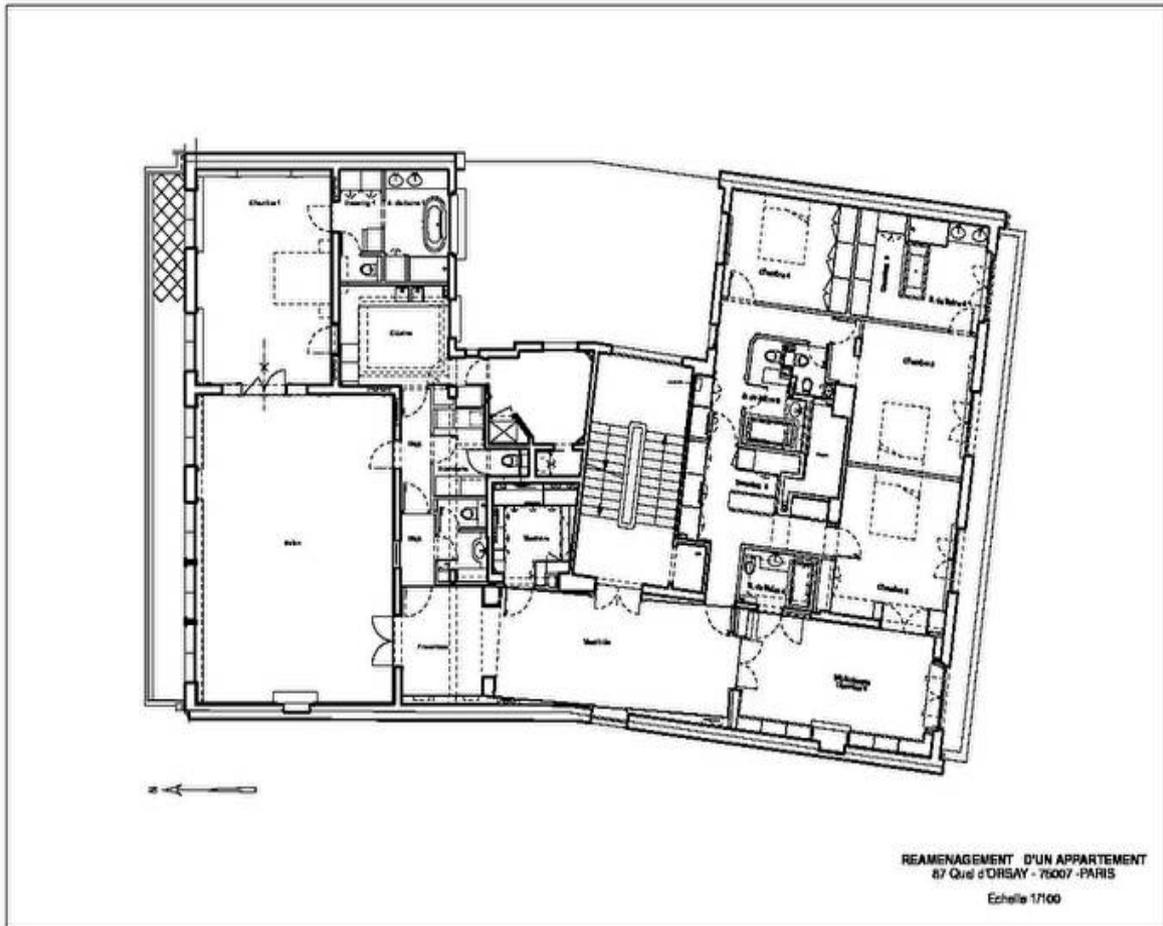
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	318.66 m ²
Surface	320 m ²
Surface au sol	320 m ²
Nbre pièces	9
Nbre chambres	5
Salle(s) de bains	4
Etage	5
Vue	dégagée sur la Seine

ANNEXES

Cave(s)	2
Parking(s)	1

OBSERVATIONS

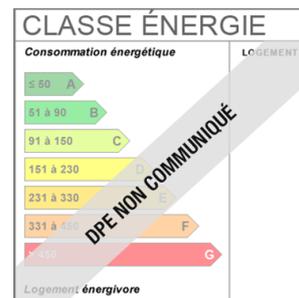
IMMEUBLE

Ascenseur	Oui
Copropriété	
Charges annuelles	32000 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

CHARGES

Charges appartement	2667 € (mensuelles)
Taxe foncière	6038 €

DPE



Varenne