

V a r e n n e

Au coeur de Saint-Germain-des-Prés, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble XVIII<sup>e</sup> siècle ravalé, un appartement de 141 m<sup>2</sup> entièrement rénové par un architecte avec une décoration contemporaine. Il est composé d'une belle entrée avec nombreux rangements, un séjour avec cheminée d'époque, une grande cuisine moderne avec salle à manger, trois chambres et trois salles de douche avec toilettes. Une grande cave voûtée en excellent état. Prestations remarquables.

**Antoine Kopff**

- 06 17 28 14 92

amarche@agencevarenne.fr

**3 320 000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

14 avenue George V  
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

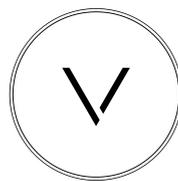
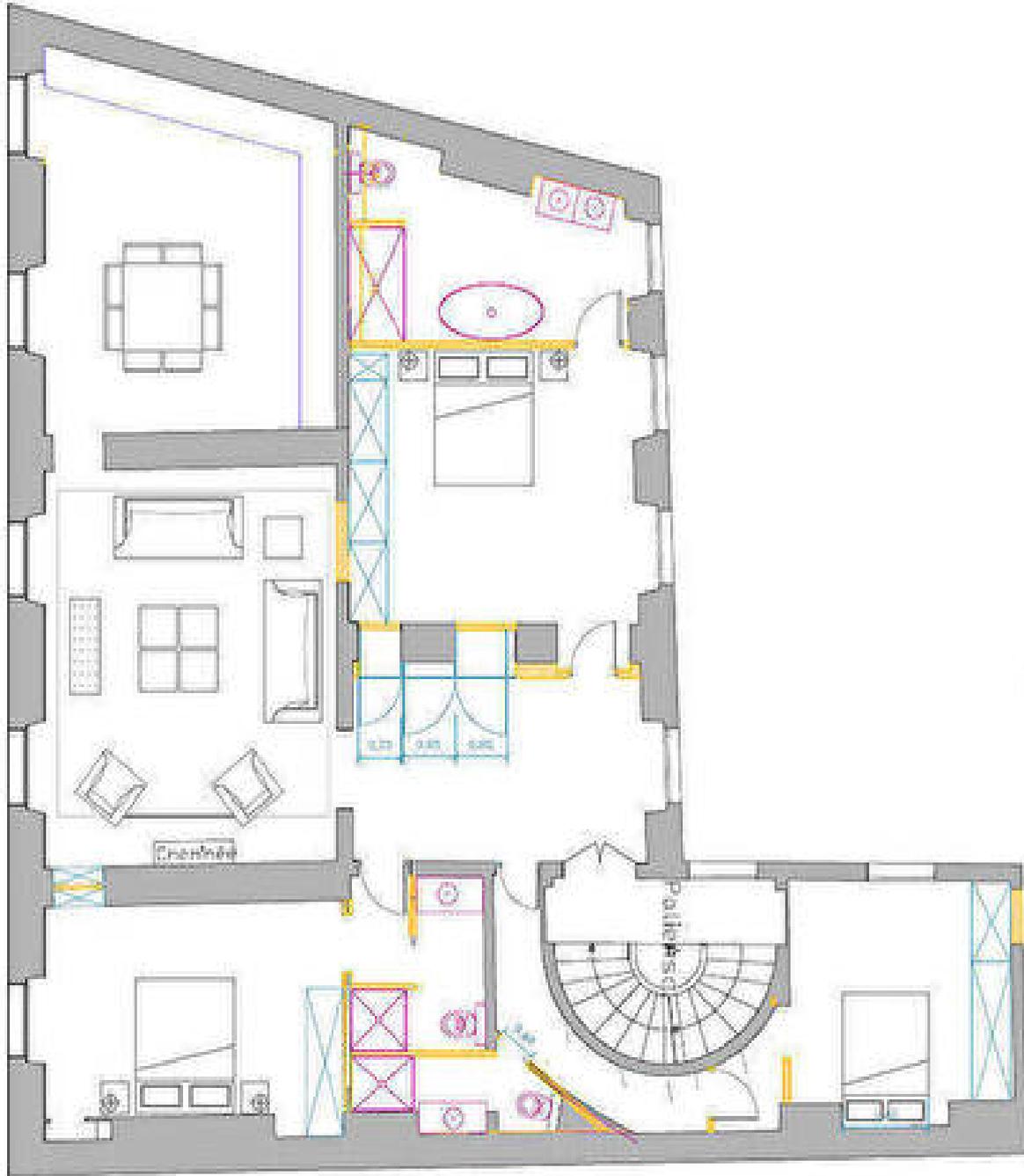
T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills



## BIEN

Surface Carrez	135.77 m <sup>2</sup>
Surface	138 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	4
Nbre chambres	3
Salle(s) d'eau	3
Nbre WC	3
Etage	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Interphone	Oui

## ANNEXES

Cave(s)	1
Parking(s)	0

## OBSERVATIONS

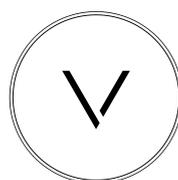
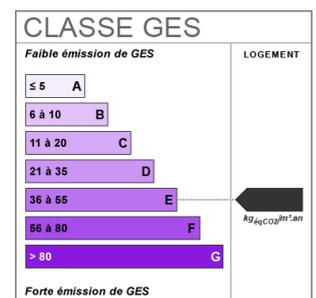
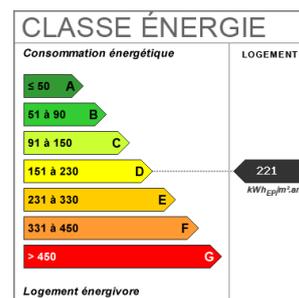
## IMMEUBLE

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	12
Charges annuelles	3600 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

## CHARGES

Charges appartement	300 € (mensuelles)
Taxe foncière	1376 €

## DPE



Varenne