



V a r e n n e

Dans un bel hôtel particulier du XVIIIème siècle avec ascenseur, un appartement de 98 m² en duplex à rénover qui offre une vue ravissante sur une cour plantée, au calme absolu. Il se compose, au premier étage surélevé, d'un vaste salon et d'une cuisine qu'il est possible d'ouvrir. Au deuxième et dernier étage : deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, avec la possibilité d'une sortie indépendante. Le plan est excellent (trois chambres envisageables), au sein d'une copropriété particulièrement élégante et bien entretenue. Sectorisation Victor Duruy.

Mathilde Montcoudiol

- 07 78 95 69 00

amarche@agencevarenne.fr

1 790 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

14 avenue George V
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	97.84 m ²
Surface	97.84 m ²
Nbre pièces	4
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	2
Etage	2
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville

ANNEXES

Cave(s)	1
---------	---

OBSERVATIONS

Travaux copropriété en 2015 :
Réfection de toutes les canalisations
Rénovation de la chaufferie, du porche, du hall, et de l'escalier
Mise en conformité de l'ascenseur

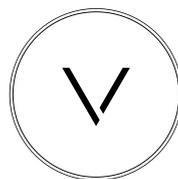
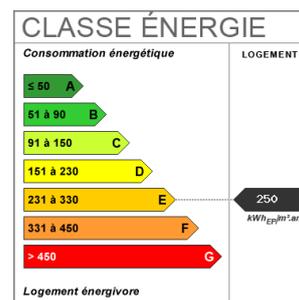
IMMEUBLE

Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Copropriété	
Nbre Lots	7
Charges annuelles	5404 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

CHARGES

Charges appartement	450 € (mensuelles)
Taxe foncière	1170 €

DPE



Varenne