



V a r e n n e

Exclusivité : Rue du Bac, un appartement rénové de 141,54 m<sup>2</sup> loi Carrez (146 m<sup>2</sup> au sol), seul sur son palier au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, une vaste réception, une salle à manger avec sa cuisine attenante, une suite de maître climatisée avec sa salle d'eau et son dressing, une chambre d'amis avec sa salle d'eau, de nombreux rangements. Trois chambres possibles. Une rénovation dans les règles de l'art vient d'être effectuée pour ce bien ensoleillé avec un plan parfait. Une grande place de parking à la location.

**Mathilde Montcoudiol**

- 07 78 95 69 00

amarche@agencevarenne.fr

**2 695 000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

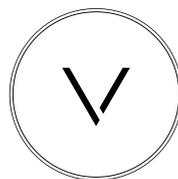
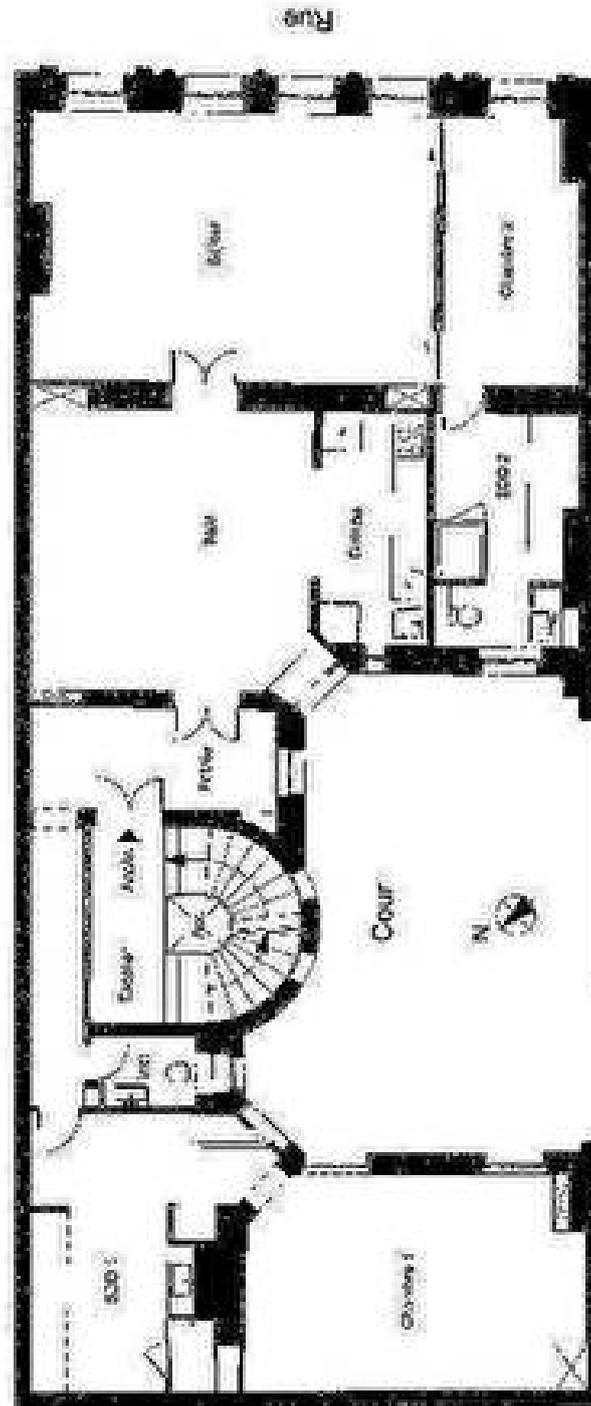
14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills



Document non contractuel



Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

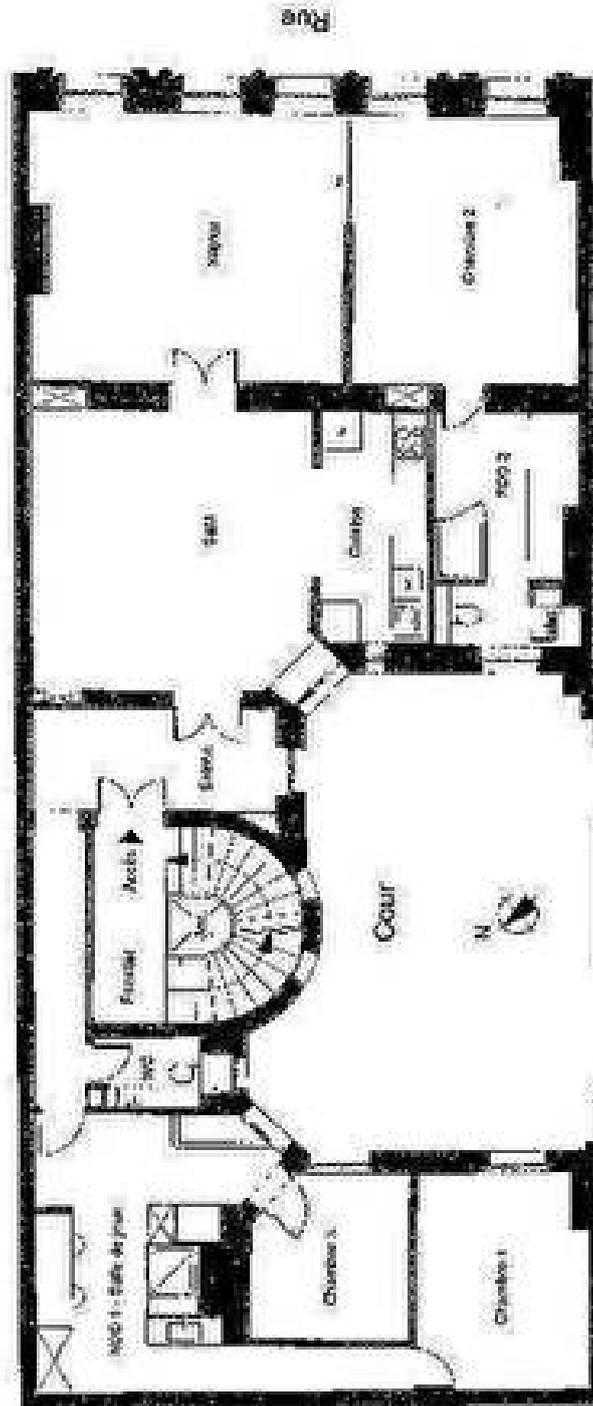
14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills



Document non contractuel



Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills



## BIEN

Surface Carrez	141.54 m <sup>2</sup>
Surface	141.54 m <sup>2</sup>
Surface au sol	146 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	4
Nbre chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	2
Etage	3
Etat intérieur	Très bon
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Climatisation	Oui

## ANNEXES

Cave(s)	1
Parking(s)	1

## OBSERVATIONS

Réfection toiture effectuée  
 Triple vitrage des fenêtres  
 Volets bois intérieurs réalisés par les Compagnons du Devoir  
 Climatisation dans la chambre  
 Grande place de parking hyper sécurisée à la location au 84 rue de Grenelle

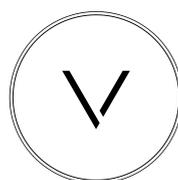
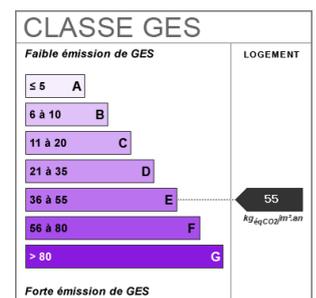
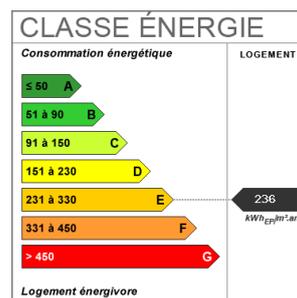
## IMMEUBLE

Année construction	1850
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Copropriété	
Nbre Lots	15
Charges annuelles	4400 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

## CHARGES

Charges appartement	367 € (mensuelles)
Taxe foncière	1800 €

## DPE



Varenne