

V a r e n n e

Très bien situé, au calme et au centre du quartier de Saint-Germain-des-Prés, ce ravissant appartement de 65,21 m² loi Carrez se situe au deuxième étage sans ascenseur d'une jolie copropriété datant de la fin du XVIIIe siècle. Il est traversant entre deux larges cours, sans vis-à-vis. Il comprend une cuisine et son espace repas, un grand salon avec deux fenêtres, une chambre et sa salle de bains. En bon état, il offre une belle luminosité, aucune perte de place et beaucoup d'agrément. Il est situé à une adresse remarquable entre le Café des deux magots et la Place de Furstemberg.

Mathilde Montcoudiol

- 07 78 95 69 00

amarche@agencevarenne.fr

1 399 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

14 avenue George V
75008 PARIS

SIREN 480183771 | RCS

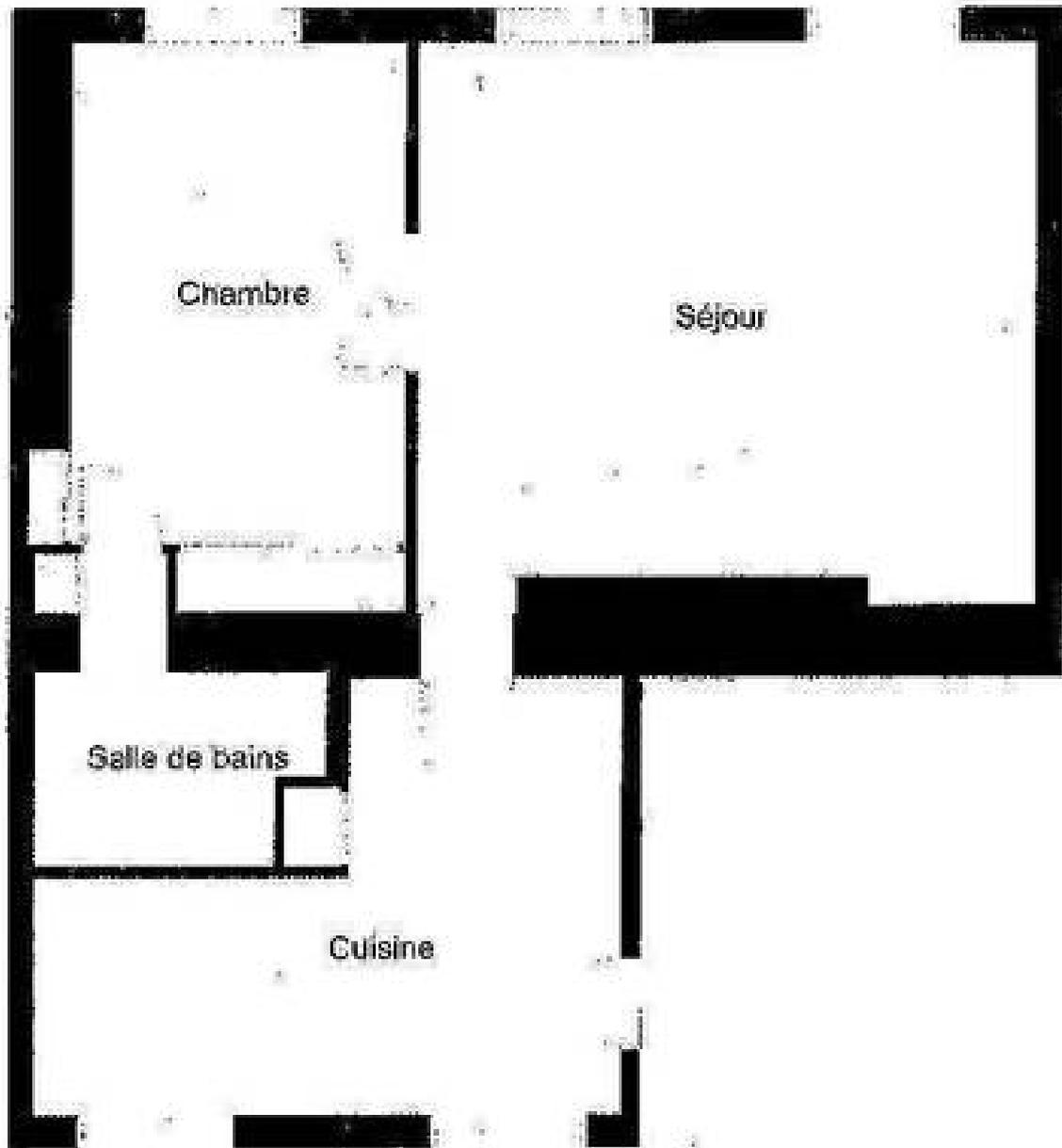
T. +33 (0)1 45 55 79 10

T. +33 (0)1 45 55 79 00

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

SIREN 480183771 | RCS

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS

T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



BIEN

Surface Carrez	65.21 m ²
Surface	65.21 m ²
Nbre pièces	3
Nbre chambres	1
Salle(s) de bains	1
Etage	2
Exposition	Nord-Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

ANNEXES

Cave(s)	2
Parking(s)	0

OBSERVATIONS

Toiture neuve et mur pignon ravalé
Deux caves voûtées

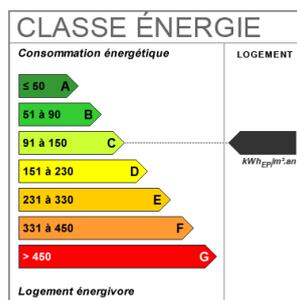
IMMEUBLE

Année construction	1790
Etat général	Bon Etat
Copropriété	Oui
Nbre Lots	25
Charges annuelles	1600 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

CHARGES

Charges appartement	134 € (mensuelles)
Taxe foncière	750 €

DPE



Varenne