

**221 000 EUR\***

\*221 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - LE NEUBOURG

Référence : 11774-AB

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code Postal	27110
Ville	LE NEUBOURG

### Aspects financiers

Prix	221 000 EUR
Taxe Foncière	1 240 EUR

### Surfaces

Surface	146 m2
Surface terrain	1219 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1988
Couverture	Ardoises
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Commentaire Chauffage	Ballon eau chaude ...
Cheminée	Foyer ouvert

### Commentaires

Cheminée Tubée

### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	23/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/10/2022

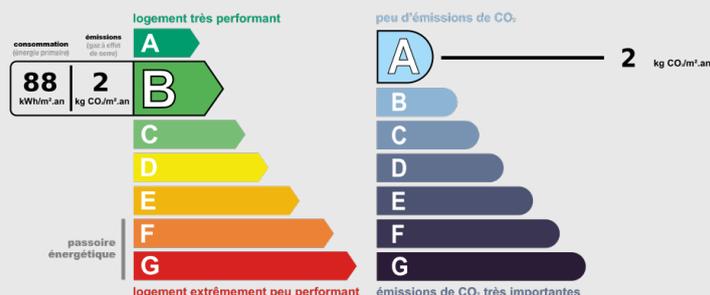


Dans le triangle Le Neubourg/Louviers/Elbeuf, Cette Jolie maison normande vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placard, WC, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ~29m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée ~25 m<sup>2</sup>, une chambre, une buanderie. A l'étage, un couloir avec placards desservant trois chambres, une salle de bains, un WC. Terrasse couverte, Dépendance ~32m<sup>2</sup>,Cave.. Le tout sur un terrain ~1219m<sup>2</sup>.

Les + : Pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique, Calme...

N'hésitez pas à contacter Alison au 06.50.76.03.77.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1122€ au (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		4		Carrelage
0	W.C.		1,53		Carrelage
0	Cuisine		15,45	plaque/hotte/four/lave vaisselle	Carrelage
0	Séjour		29		Carrelage
0	Salon		24,56		Tomettes
0	Chambre		13,45		Tomettes
0	Cellier		8,35		Carrelage
1	Couloir		6,14		Parquet
1	Chambre 1		12,88		Parquet
1	Salle de bains		5,83		Carrelage
1	W.C.		1,06		Lino
1	Chambre 2		9,30		Parquet
1	Chambre 3		15,11		Parquet
	Cave			23,13 m <sup>2</sup>	
	Dépendance			32,78 m <sup>2</sup>	

## Photos

