

221 000 EUR*

*221 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - LE NEUBOURG

Référence : 11774-AB

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|-------------|
| Code Postal | 27110 |
| Ville | LE NEUBOURG |

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 221 000 EUR |
| Taxe Foncière | 1 240 EUR |

Surfaces

| | |
|-----------------|---------|
| Surface | 146 m2 |
| Surface terrain | 1219 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Couverture | Ardoises |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Volets | Bois |
| Assainissement | Fosse septique |

Intérieur

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Chambre RDC | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Commentaire Chauffage | Ballon eau chaude ... |
| Cheminée | Foyer ouvert |

Commentaires

Cheminée Tubée

Autres

| | |
|---------------------|---|
| Cave(s) | 1 |
| Nombre de terrasses | 1 |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui |
| Date établissement ERP | 23/02/2023 |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 04/10/2022 |

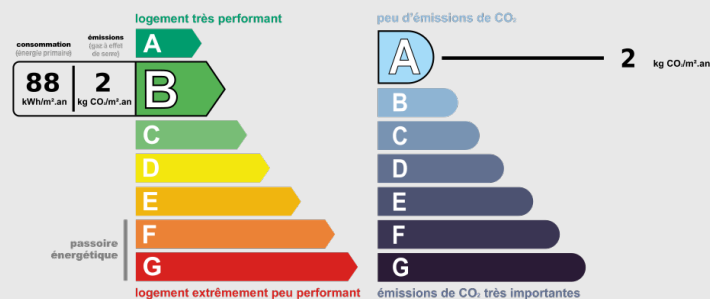


Dans le triangle Le Neubourg/Louviers/Elbeuf, Cette Jolie maison normande vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placard, WC, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ~29m², un salon avec cheminée ~25 m², une chambre, une buanderie. A l'étage, un couloir avec placards desservant trois chambres, une salle de bains, un WC. Terrasse couverte, Dépendance ~32m²,Cave.. Le tout sur un terrain ~1219m².

Les + : Pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique, Calme...

N'hésitez pas à contacter Alison au 06.50.76.03.77.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830€ et 1122€ au (abonnement compris)

Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|----------------|------------|---------|----------------------------------|-----------|
| 0 | Entrée | | 4 | | Carrelage |
| 0 | W.C. | | 1,53 | | Carrelage |
| 0 | Cuisine | | 15,45 | plaque/hotte/four/lave vaisselle | Carrelage |
| 0 | Séjour | | 29 | | Carrelage |
| 0 | Salon | | 24,56 | | Tomettes |
| 0 | Chambre | | 13,45 | | Tomettes |
| 0 | Cellier | | 8,35 | | Carrelage |
| 1 | Couloir | | 6,14 | | Parquet |
| 1 | Chambre 1 | | 12,88 | | Parquet |
| 1 | Salle de bains | | 5,83 | | Carrelage |
| 1 | W.C. | | 1,06 | | Lino |
| 1 | Chambre 2 | | 9,30 | | Parquet |
| 1 | Chambre 3 | | 15,11 | | Parquet |
| | Cave | | | 23,13 m ² | |
| | Dépendance | | | 32,78 m ² | |

Photos

