

294 500 EUR*

*294 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - LE NEUBOURG

Référence : 11537-KL

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	27110
Ville	LE NEUBOURG
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	294 500 EUR
Taxe Foncière	1 476 EUR
Coût Energie	1160 €/an

Surfaces

Surface	161.85 m2
Surface terrain	4611 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises
Construction	Colombages
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse toutes eaux

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois

Commentaires

10 stères / ans

Autres

Portail électrique	Non
Piscine	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/04/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	158 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A



EN EXCLUSIVITE

Axe LE NEUBOURG BEAUMONT LE ROGER

Nous vous proposons cette maison dans un village à 10 min du NEUBOURG.

Les commerces de proximité sont à 3km de la maison.

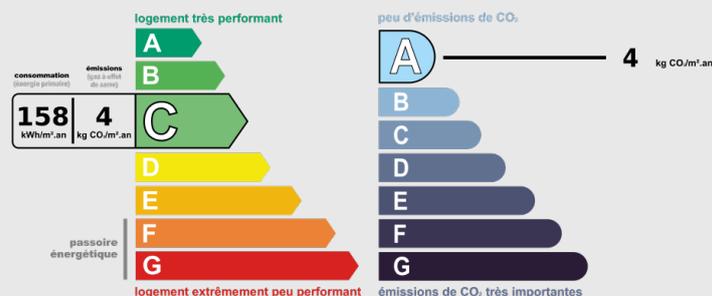
Cette maison est composée d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec accès terrasse, une chambre, une salle de bains mixte, un wc et un cellier.

A l'étage, un palier desservant 2 chambres, un bureau et un placard.

En extérieur vous trouverez une terrasse avec piscine couverte et chauffée, un chalet et un appentis.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 4611m².

Appelez Kilian au 06.59.65.73.92 pour visiter !



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1065€ et 1441€ au 08/10/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour - Salon		32		
	Chambre 1		15,48		
	SDB Mixte		14,30		
	Dégagement		1		
	Buanderie		4		
	W.C.		1,20		
	Salon		16		
	Cuisine		23,65		
	Dégagement		3		
1	Palier		10,84		
	Chambre 2		10,83		
	Bureau		6		
	Dégagement		3,10		
	Chambre 3		11,30		
	Placard		1,70		

Photos

