

**126 300 EUR\***

\*126 300 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - LE NEUBOURG

Référence : 11236-KL

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code Postal	27110
Ville	LE NEUBOURG
Lotissement	Non
Mitoyenneté	3 côtés
Accès Ecole	2 min
Accès Crèche	2 min

### Aspects financiers

Prix	126 300 EUR
Taxe Foncière	660 EUR

### Surfaces

Surface	81.56 m2
Surface terrasse	20 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises & Fibrociment
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Pliants
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Plain-pied	Non
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois

### Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/09/2021
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	350 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	2 264 EUR
Coût annuel maximum estimé	3 062 EUR



Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, un salon avec poêle à bois, une salle de douche, WC privatif.

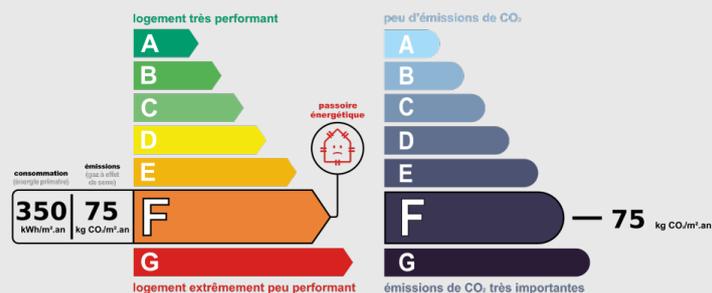
A l'étage : 2 chambres.

Chauffage au gaz, tout à l'égout, proche du centre-ville.

Les + : Garage privatif, Terrasse.

N'hésitez pas à contacter Kilian au 06.59.65.73.92

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	17,40	Parquet	
	Cuisine	15	Carrelage	
	Salon	14,66	Parquet	poêle à bois
	Salle d'eau	4,93	Carrelage	
	W.C.	0,92	Carrelage	
	Palier	1	Parquet	
1	Chambre 1	12,64	Parquet	
	Chambre 2	15	Parquet	



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2264€ et 3062€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l