



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - MARAIS

267 m² / 8 pièces
Réf. 153



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 2900000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 0 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



LOCAL COMMERCIAL Rue Charlot, niche? au fond d'une cour, cette maison loft de?veloppe 237 m2 Carrez (267 m2 au sol) re?partis sur plusieurs niveaux.
Le rez-de-cour comprend principalement un open space me?lant entre?e, salon, salle a? manger et cuisine ultra e?quipe?e, le tout ouvrant sur la cour. A cela s'ajoute toilettes invite?s et une cage d'escalier qui dessert alors deux niveaux :

- Le niveau infe?rieur qui se compose d'une grande salle de projection, d'une salle de billard parfaitement e?claire?e gra?ce a? un large skydo?me, et d'une comple?te suite parentale avec dressing, salle de bain, douche a? l'italienne, sanitaires autour d'un jardinet inte?rieur.
- Le niveau supe?rieur abrite 4/5 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, des sanitaires et une buanderie.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





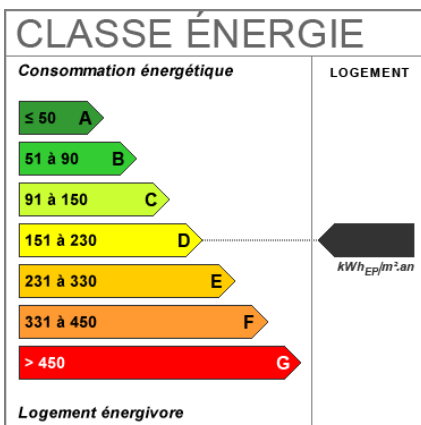
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	8
Chambre(s)	6
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Surface	267 m ²
Surface loi Carrez	252 m ²
Prestations diverses	jardin

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	2 900 000 € *
Charges copropriété	260 € / mois
Copropriété	Copropriété de 38 lots - sans procédure
Taxe Foncière	1688 €