



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - CLIGNANCOURT

37 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 401



**LOCALISATION : PARIS**  
**PRIX DE VENTE : 380000 €**  
**MONTANT DES TRAVAUX : 0 €**



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Dans un petit immeuble de la rue des martyrs dans le 18ème arrondissement (métro pigalle), vous trouverez au troisième étage et dernier étage de 31m2 carrez (37m2 au sol), un appartement en duplex, composé d'un salon avec cuisine américaine, d'une chambre avec salle de bain et wc . Beaucoup de charme pour ce duplex (poutres, velux, escalier ), lumineux et calme. Pour les viistes vous pouvez contacter Cathy LARRIEU 06 16 99 50 40

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR







# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





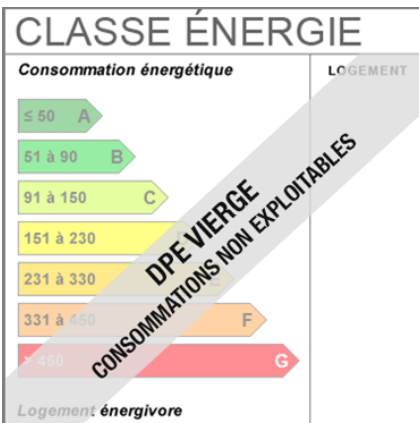
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre(s) niveaux	2
Etage(s)	2/
Exposition Séjour	EST
Surface	37 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	31 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	380 000 € *	*Honoraires à la charge du vendeur.
Charges copropriété	158 € / mois	
Taxe Foncière	510 €	