



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - VAL DE GRACE

12.43 m² / 1 piece
Réf. 447



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 157500 €
MONTANT DES TRAVAUX : 0 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



StoneBox vous propose une studette de 9,4 m² Carrez et 12,4 m² de surface au sol, idéalement situé à proximité de place de la Contrescarpe.
Située au 4^e et dernier étage sans ascenseur, la studette est composée d'une pièce à vivre, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.
Le bien est situé au sein d'une copropriété très bien entretenue, avec Digicode et Interphone, dans un très beau bâtiment datant du 18^eme siècle.
A noter la possibilité d'acheter une seconde studette concomitante pour faire un 2 pièces.
Pour les visites, contacter Olivier HENRY : 07 61 85 30 31

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





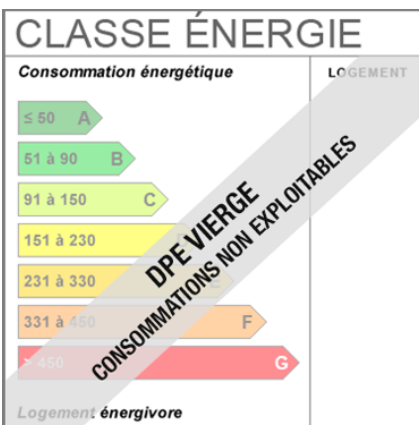
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Etage(s)	4/
Exposition Séjour	EST
Surface	12.43 m ²
Surface loi Carrez	9.4 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	157 500 € *	*157 500 € honoraires inclus. 150 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	90 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 20 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	250 €	