



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - NATION

31.26 m² / 1 piece
Réf. 22



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 294000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 25000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



appartement à rénover vous propose dans une avenue convoitée du 11ème arrondissement, proche de la Place de la Nation, dans une résidence ravalée et très bien entretenue, un studio spacieux de 31,26 m² Carrez lumineux et calme offrant une vue totalement dégagée et arborée plein ciel et situé au 2ème étage avec ascenseur. Comprenant une entrée avec placard, une cuisine de 6,33 m² avec une fenêtre, une pièce de vie de 16 m² exposée sud-ouest avec de grandes baies vitrées donnant accès à un balcon ainsi qu'une salle de bains et WC. Baies vitrées en double vitrage. Aucune perte de place. Potentiel d'agrandissement du séjour. Une cave complète ce bien. Copropriété sécurisée. Rénovation des paliers en cours et électricité des parties communes votées. Pour les visites, contacter Caroline Charquet au 0635429636.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





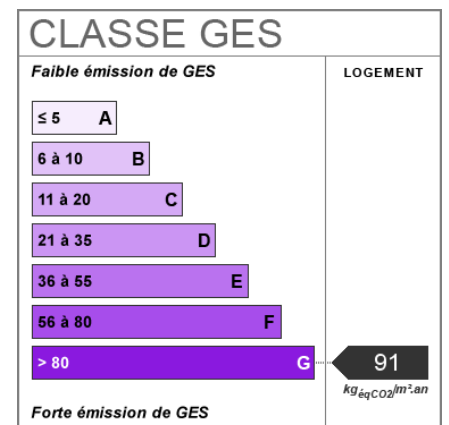
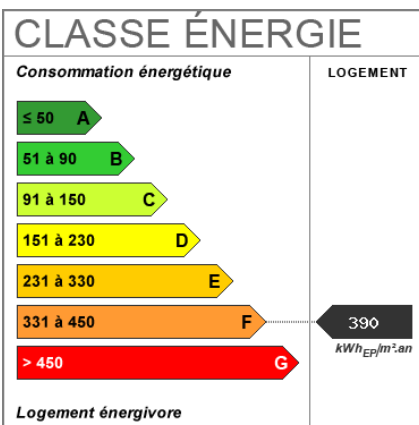
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre(s) niveaux	1
Etage(s)	2/
Exposition Séjour	SUD OUEST
Surface	31.26 m ²
Surface loi Carrez	31.26 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	294 000 € *	*Honoraires à la charge du vendeur.
Charges copropriété	150 € / mois	
Taxe Foncière	598 €	

