



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - PORTE ST MARTIN

35.47 m² / 1 piece
Réf. 491



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 364000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 0 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence StoneBox vous propose un studio de 35 m² Carrez, situé au 6^e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, à 2 pas du Canal St Martin, avec balcon et vue sur les toits de Paris. Appartement très clair avec ensoleillement en fin de journée.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce à vivre avec baie vitrée donnant sur un balcon de 3,6 m² et sur une cuisine entièrement aménagée/équipée, d'une salle d'eau récente et de WC séparés. Quartier vivant.

Idéal pour une première acquisition - bien vendu meublé et équipé. EN PARFAIT ETAT, aucun travaux à prévoir.

Une cave complète ce bien.

PLUS : un parking boxé situé dans la résidence est à vendre en sus.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





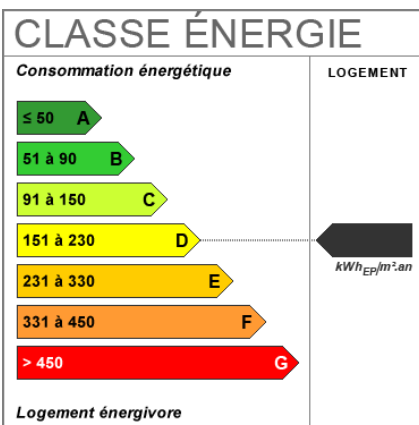
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etage(s)	6/
Exposition Séjour	NORD OUEST
Surface	35.47 m ²
Surface loi Carrez	35.47 m ²
Prestations diverses	1 parking(s), 1 box, Dégagée

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	364 000 € *	*364 000 € honoraires inclus. 350 000 € hors honoraires. Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	170 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 100 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	741 €	