



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - ARTS ET MÉTIERS

76.93 m<sup>2</sup> / 3 pièces  
Réf. 471



**LOCALISATION : PARIS**  
**PRIX DE VENTE : 770000 €**  
**MONTANT DES TRAVAUX : 0 €**



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



StoneBox, vous propose à deux pas du métro Rambuteau, un appartement en duplex de 76,93 m<sup>2</sup> au sol (53,53 m<sup>2</sup> carrez, soit 65,23 m<sup>2</sup> pondéré, soit 11 800 € du m<sup>2</sup> pondéré).

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble du marais.

Il est composé au premier niveau d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et d'un WC séparé. Le deuxième niveau offre deux chambres avec vélux et poutres apparentes, une salle d'eau avec double vasque et large douche, et un autre WC séparé.

L'appartement est très lumineux et calme. Il est vendu meublé et équipé entièrement avec des équipements Luxe.

Pour les visites, merci de contacter Olivier HENRY : 07 61 85 30 31.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR







# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





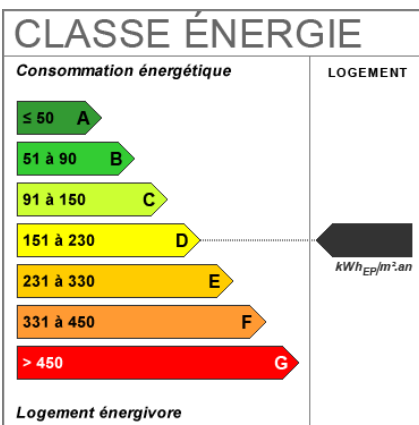
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre(s) niveaux	2
Etage(s)	4/
Exposition Séjour	SUD OUEST
Surface	76.93 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	53.53 m <sup>2</sup>
Prestations diverses	sur cour

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	770 000 € *	*770 000 € honoraires inclus. 740 000 € hors honoraires. Honoraires : 4.05 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	140 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 6 lots - dont 6 lots d'habitation - sans procédure	
Taxe Foncière	437 €	

