



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - SAINT VINCENT DE PAUL

83 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 489



**LOCALISATION : PARIS**  
**PRIX DE VENTE : 700000 €**  
**MONTANT DES TRAVAUX : 0 €**



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





## appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Stonebox vous propose un appartement type loft, situé au 2ème étage dans une petite copropriété de 3 étages, au calme, au coeur du 10è arrondissement. Il se compose d'une cuisine US équipée donnant sur un vaste séjour/salon de 50 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec rangement (possibilité 2 chambres), d'une salle d'eau spacieuse avec douche et de WC séparés. Une cave complète ce bien. Possibilité de Parking. Pour les visites, merci de contacter Olivier HENRY au 07 61 85 30 31.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





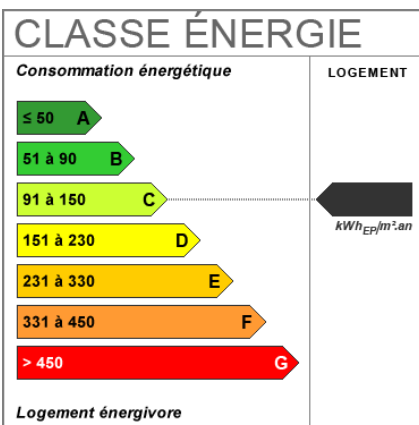
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etage(s)	2/
Exposition Séjour	NORD
Surface	83 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	83 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	700 000 € *	*700 000 € honoraires inclus. 680 000 € hors honoraires. Honoraires : 2.94 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	80 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 20 lots - sans procédure	

