



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - RICHARD-LENOIR

165 m² / 6 pièces
Réf. 408



LOCALISATION : PARIS

PRIX DE VENTE : 1575000 €

MONTANT DES TRAVAUX : 0 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Stonebox vous propose à proximité du métro Richard-Lenoir, dans un bel immeuble en Pierre de Taille avec ascenseur, un appartement familial de 165,03m² carrez bénéficiant d'une rénovation récente de qualité par un architecte. Comprenant une entrée avec rangements, une cuisine aménagée dînatrice de 15m², un séjour spacieux de 54m² avec une cheminée moderne et des portes-fenêtres exposées plein Ouest, 4 chambres dont une suite parentale offrant un dressing et une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Nombreux rangements astucieux. Lumineux, beaux volumes, belle hauteur sous plafond, charme de l'ancien dans une déco contemporaine, double exposition Ouest/Est, vue dégagée plein ciel et arborée. Double vitrage.

Une grande cave complète ce bien. Possibilité de parking mitoyen en location. Contact : Cathy Larrieu au 06 16 99 50 40.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





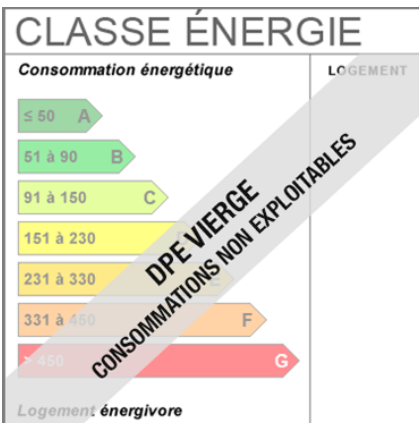
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Nombre(s) niveaux	1
Etage(s)	1/
Exposition Séjour	OUEST
Surface	165 m ²
Surface loi Carrez	165.03 m ²
Prestations diverses	Cheminée, dégagée et arborée

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	1 575 000 € *	*1 575 000 € honoraires inclus. 1 500 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	283 € / mois	
Copropriété	- sans procédure	
Taxe Foncière	1600 €	