



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - BATIGNOLLES

48 m² / 2 pièces
Réf. 9



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 392000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 25000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Appartement à Rénover vous propose à deux pas de la place de Clichy, dans un immeuble ancien, un appartement atypique de 38,61m² carrez (Surface pondéré de 47,37m²) situé au 4^{ème} étage et dernier étage. L'appartement est composé d'un séjour traversant avec cuisine américaine de 29,70m² donnant sur un balcon filant de 4m², d'une chambre en mezzanine de 18,37m² au sol avec velux, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un wc séparé. Poutres apparentes, parquet ancien et cheminée. Vue dégagée sur les toits de Paris. Double exposition Est-Ouest. Hauteur sur sous plafond hors mezzanine 3,62 m. Produit rare.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





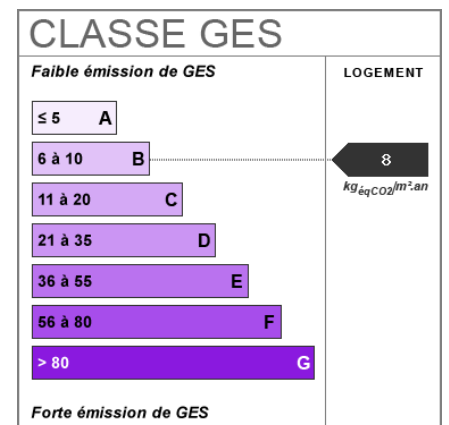
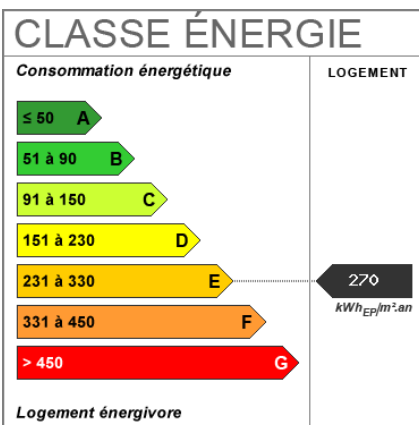
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre(s) niveaux	2
Etage(s)	4/
Exposition Séjour	EST - OUEST
Surface	48 m ²
Surface loi Carrez	38.61 m ²
Prestations diverses	

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	392 000 € *	*Honoraires à la charge du vendeur.
Charges copropriété	65 € / mois	
Copropriété	- sans procédure	
Taxe Foncière	455 €	