

Janvier 2021

## 1. Éléments préparatoire à une visioconférence AG

### 1.1. Conditions préalables.

Pour une participation à la visioconférence AG dans les conditions optimales de qualité, le copropriétaire doit préalablement à sa connexion disposer des éléments suivants :

- Ses identifiants d'accès à son Espace Extranet : **Login** et **mot de passe**.
- Le dossier complet de convocation de l'AG.
- Un appareil informatique (PC, tablette ou smartphone) connecté au réseau internet avec une ligne Haut Débit (privilégier la connexion filaire à un réseau raccordé par la fibre optique).
- Utiliser un navigateur internet performant (chrome, safari, Firefox...) et éviter Internet Explorer
- Une ligne téléphonique mobile (pour recevoir le code de sécurité par sms).

Pour une bonne participation à la visioconférence, nous recommandons vivement l'utilisation d'un casque (ou kit mains libres) branché sur le PC (ou selon le cas sur la tablette ou le smartphone).

Le casque n'est pas obligatoire

### 1.2. Augmenter le confort et la qualité de votre participation pour une visioconférence efficace et sereine.

Une Assemblée Générale des Copropriétaires a une durée plus ou moins longue, alors mieux vaut rendre la visioconférence confortable, efficace et sereine.

Voici quelques conseils pour créer les conditions idéales de ces rendez-vous virtuels :

- Utiliser un siège avec dossier réglable pour soulager son dos et sa nuque.
- S'installer dans un endroit calme.
- Mettre à portée de main toute chose qui pourrait être utile durant la visioconférence (dossier AG, codes d'accès, boissons,...).
- Restez présent; en cas d'absence même momentanée vous risquez de rater des informations ou un vote.
- Régler le son de vos enceintes et de votre microphone.
- Communiquer par écrit lors de la séance.

## 2. Accès à la visioconférence AG

Pour être autorisé à accéder à la salle virtuelle de l'AG en visioconférence, le copropriétaire doit disposer du code OTP (**O**ne **T**ime **P**assword) de sécurité pour sa connexion. Ce code OTP est fourni par sms ou email selon la procédure exposée ci-dessous au paragraphe **2.1**.

Janvier 2021

## 2.1. Le code de sécurité individuel.

La connexion à la visioconférence AG passe par votre compte extranet. Une fois votre compte ouvert, cliquez sur le lien [AG - Formulaire de vote et Visioconférence](#) (voir image ci-dessous).

DU REZ DE CHAUSSEE  
[Déconnexion]

(30187) - 15 PLACE DU GENERAL  
CATROUX

Gest. : BIDJOU Linda

**Mon Compte**

- Détail de votre compte copropriétaire
- Documents comptables
- Paiement en ligne
- Gérer vos informations
- Options dématérialisation
- Autres comptes

**Mon Immeuble**

- Diagnostics
- Membres du conseil syndical
- Assemblée Générale
- Documents de fin d'exercice
- Règlement de copropriété
- Documents immeuble
- Travaux
- Immatriculation registre copropriété
- AG - Formulaire de vote et Visioconférence

Pour demander votre code d'accès à la salle virtuelle de l'AG, attendre l'ouverture de la séance qui sera signalée par la mention **Assemblée ouverte et en cours** puis cliquez sur le bouton **Visioconférence**.

Assemblée Générale Ordinaire du 20/01/2021 à 14h 30

Cabinet Degueldre  
Salle A  
15, place du Général CATROUX 75017 PARIS

Date limite d'enregistrement des votes : vendredi 15 janvier 2021

Assemblée ouverte et en cours

Vote par correspondance

Visioconférence

- Sélectionnez le canal de réception de votre code de signature numérique.

Pour une ligne téléphonique d'un opérateur de réseau mobile en France privilégiez le sms puis cliquez sur le bouton **CONFIRMER**.

Pour accéder à la visioconférence, vous devez signaler votre présence par une signature électronique.

Recevoir mon code de signature :

Par SMS

Par Email

ANNULER CONFIRMER

Janvier 2021

**⚠ La clé de sécurité OTP est un outil d'authentification forte utilisant des mots de passe à usage unique et garantissant un niveau de sécurité très élevé.**

Si l'opérateur de réseau mobile est hors France alors opter pour **Email** (faire attention aux messages Indésirables)

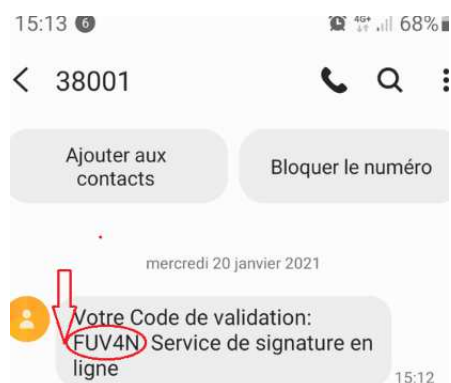
- Renseignez le numéro de téléphone mobile puis cliquez sur **SUIVANT** :

Pour continuer nous vous remercions de saisir votre numéro de téléphone mobile qui servira à recevoir un code de validation par SMS.

Numéro de téléphone mobile :

**ANNULER** **SUIVANT**

- Vous recevrez immédiatement un sms mentionnant votre code.



**⚠ L'OTP est valide pendant 5 minutes après son envoi.**

- Entrer votre code puis cliquez sur le bouton **CONFIRMER**.

Veuillez entrer votre code de validation reçu par SMS

**ANNULER** **CONFIRMER**

**C'est terminé !**

Votre présence va être prise en compte.  
Vous pouvez entrer en visioconférence.

**FERMER**

Janvier 2021

## 2.2. Entrée en séance d'Assemblée Générale.

Après validation de votre code de signature numérique vous êtes déclaré présent à l'AG et la liste des résolutions soumises au vote s'affiche à l'écran.

**DU REZ DE CHAUSSEE**  
[Déconnexion]

**(30187) - 15 PLACE DU GENERAL CATROUX**  
Gest. : BIDJOU Linda

---

**Mon Compte**

Détail de votre compte copropriétaire  
Documents comptables  
Paiement en ligne  
Gérer vos informations  
Options dématérialisation  
Autres comptes

---

**Mon Immeuble**

Diagnostique  
Membres du conseil syndical  
Assemblée Générale  
Documents de fin d'exercice  
Règlement de copropriété  
Documents immeuble  
Travaux  
Immatriculation registre copropriété  
AG - Formulaire de vote et Visioconférence

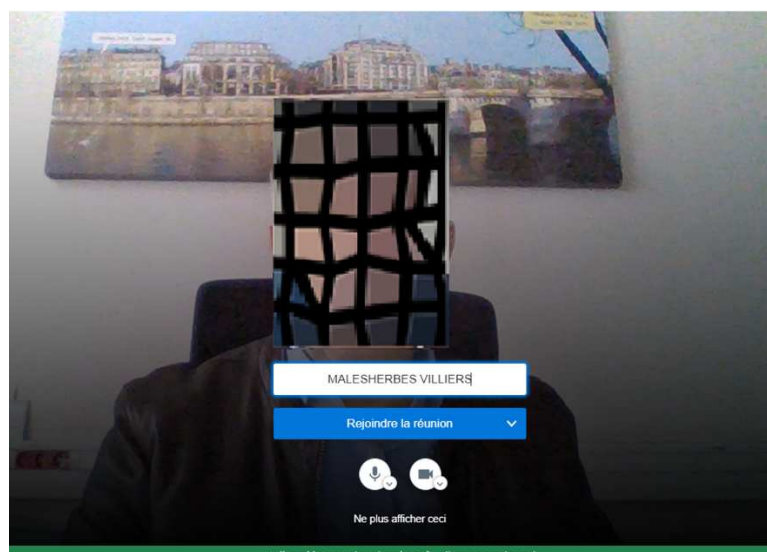
Assemblée Générale Ordinaire du 20/01/2021 à 14h 30  
Cabinet Degueldre  
Salle A  
15, place du Général CATROUX  
N.B : Pour voter veuillez cliquer sur le bouton dans la colonne voter

N° A.G. 17 VisioConf.

N° résol. N° question	Libellé	Type de majorité	Enregistrement des votes	Votre vote	Résultat	Voter
1	Désignation du Président de séance	Simple (article 24)				
2	Désignation du Secrétaire de séance	Simple (article 24)				
3	Examen et approbation du budget prévisionnel des dépenses ordinaires de gestion de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 (BUDGET PROVISOIRE) qui vous est proposé pour un total de ..... euros (état joint dans la convocation à cette Assemblée)	Simple (article 24)				

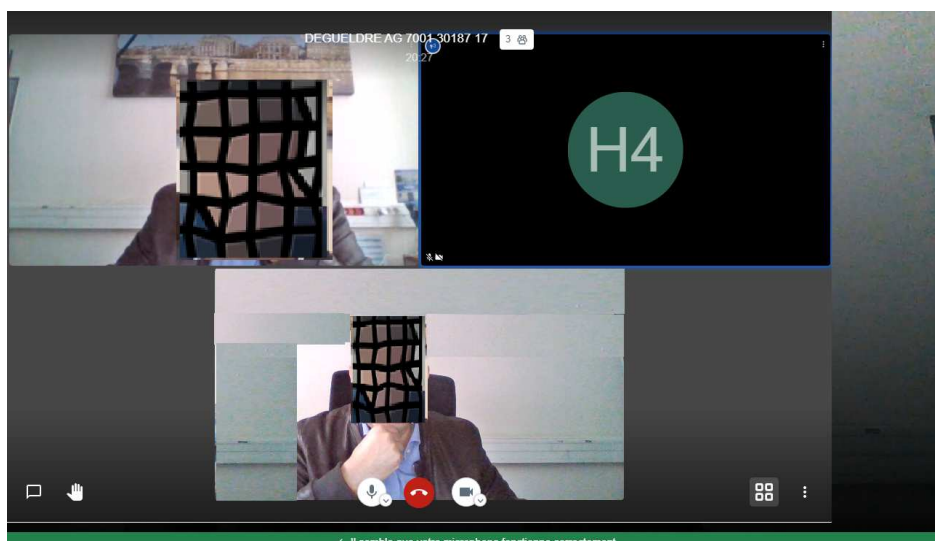
Pour accéder à la salle virtuelle de l'AG, cliquer sur le bouton VisioConf. situé en haut dans le coin droit de l'ordre du jour ci-dessus affiché.

Dans le nouvel écran ci-dessous, cliquez sur Rejoindre la réunion



Janvier 2021

La salle virtuelle avec les participants présents en visioconférence est projetée à l'écran.



### 3. L'expression des votes en visioconférence.

L'ouverture du vote pour une résolution soumise à l'assemblée est matérialisée dans la colonne **Voter** par une icône représentant une urne (🗳️).

Assemblée Générale Ordinaire du 20/01/2021 à 14h 30  
Cabinet Degueuldre  
Salle A  
15, place du Général CATROUX

N.B : Pour voter veuillez cliquer sur le bouton dans la colonne voter

N° A.G. 17

VisioConf.

N° résol. N° question	Libellé	Type de majorité	Enregistrement des votes	Votre vote	Résultat	Voter
1	Désignation du Président de séance	Simple (article 24)	En cours			🗳️
2	Désignation du Secrétaire de séance	Simple (article 24)				
3	Examen et approbation du budget prévisionnel des dépenses ordinaires de gestion de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 (BUDGET PROVISOIRE) qui vous est proposé pour un total de ..... euros (état joint dans la convocation à cette Assemblée)	Simple (article 24)				

- Pour exprimer votre vote cliquez sur l'urne et votre bulletin de vote s'affichera

**Désignation du Président de séance**


L'Assemblée Générale désigne comme **Président** de séance  
**HERVE DOMONT**

POUR
CONTRE
ABSTENTION

- Le résultat de votre vote s'affichera instantanément dans la colonne **Votre vote**.

N° résol. N° question	Libellé	Type de majorité	Enregistrement des votes	Votre vote	Résultat	Voter
1	Désignation du Président de séance	Simple (article 24)	En cours	Pour		🗳️
2	Désignation du Secrétaire de séance	Simple (article 24)				
3	Examen et approbation du budget prévisionnel des dépenses ordinaires de gestion de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 (BUDGET PROVISOIRE) qui vous est proposé pour un total de ..... euros (état joint dans la convocation à cette Assemblée)	Simple (article 24)				

Janvier 2021

- A la clôture du vote de la résolution concerné, l'icône  disparaît et le résultat des votes s'inscrit dans la colonne **Résultat**.

N° résol. N° question	Libellé	Type de majorité	Enregistrement des votes	Votre vote	Résultat	Voter
1	Désignation du Président de séance	Simple (article 24)	Terminé	Pour	Adopté	
2	Désignation du Secrétaire de séance	Simple (article 24)				
3	Examen et approbation du budget prévisionnel des dépenses ordinaires de gestion de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 (BUDGET PROVISOIRE) qui vous est proposé pour un total de ..... euros (état joint dans la convocation à cette Assemblée)	Simple (article 24)				

- Idem pour toutes les résolutions inscrites à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale.

Assemblée Générale Ordinaire du 20/01/2021 à 14h 30

Cabinet Degueudre

Salle A

15, place du Général CATROUX

N.B : Pour voter veuillez cliquer sur le bouton dans la colonne voter

N° A.G. 17

VisioConf.


N° résol. N° question	Libellé	Type de majorité	Enregistrement des votes	Votre vote	Résultat	Voter
1	Désignation du Président de séance	Simple (article 24)	Terminé	Pour	Adopté	
2	Désignation du Secrétaire de séance	Simple (article 24)	Terminé	Pour	Adopté	
3	Examen et approbation du budget prévisionnel des dépenses ordinaires de gestion de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 (BUDGET PROVISOIRE) qui vous est proposé pour un total de ..... euros (état joint dans la convocation à cette Assemblée)	Simple (article 24)	Terminé	Pour	Adopté	

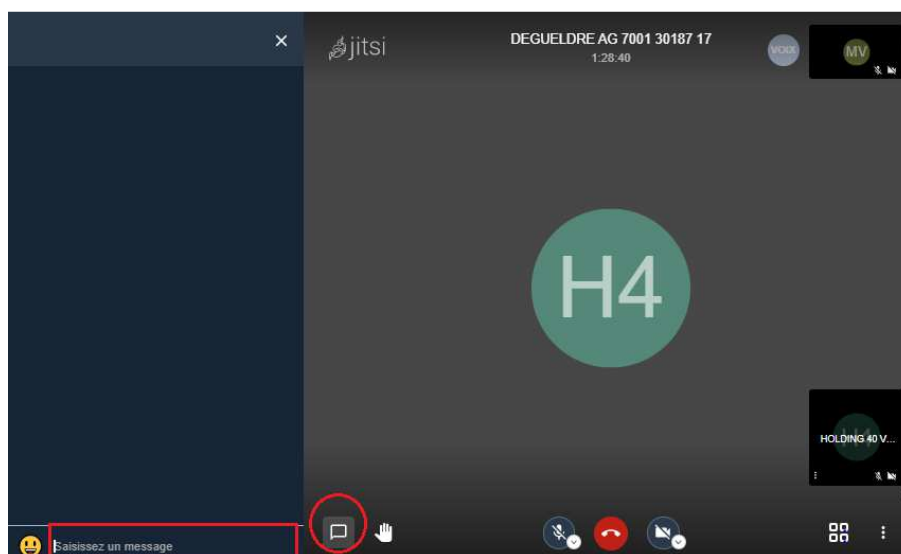
#### 4. Une visioconférence confortable pour tous les participants.

Les visioconférences peuvent être vécues de manière plus ou moins confortable. Même si nous nous habituons tous à travailler dans un cadre plus flexible et moins formel, les visioconférences restent soumises à certains codes pour que tous les participants puissent se sentir à l'aise. Les meilleures conditions doivent être réunies.

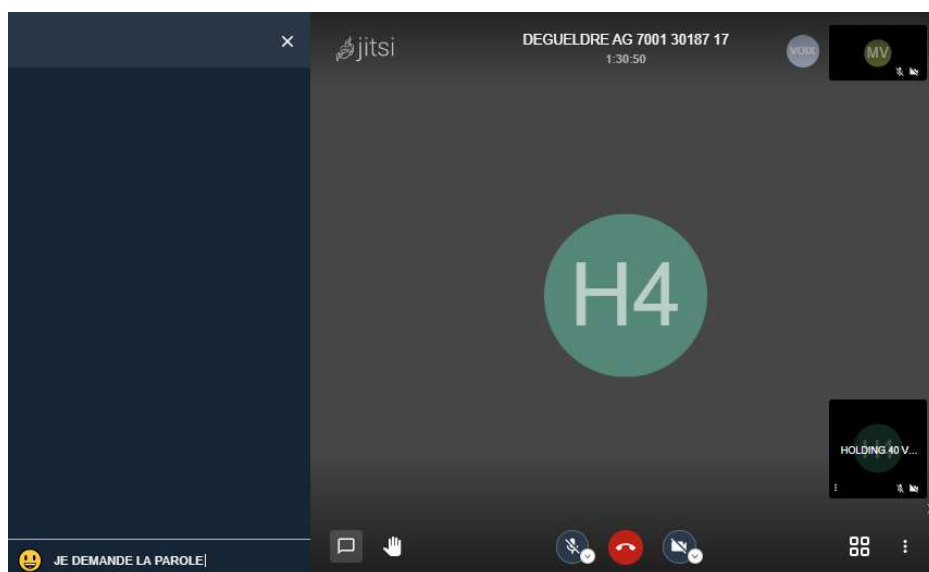
Voici quelques règles de bienséance...

- Coupez le son de votre microphone.
- Communiquer par écrit lors de la séance.

Pour communiquer par écrit, cliquer sur bouton , saisir votre message dans le champ



Janvier 2021



Le message s'affiche pour tous les participants à la visionconférence.

