

Tableau des tarifs – Gestion locative professionnelle

Prestations incluses	ESSENTIEL 5 % HT	PREMIUM 6,7 % HT
Mandat sans engagement de durée	✓	✓
Aucune sous-traitance	✓	✓
Encaissement des loyers et charges	✓	✓
Quittancement mensuel des loyers	✓	✓
Versement mensuel au bailleur	✓	✓
Envoi mensuel du relevé de gestion	✓	✓
Révision des loyers annuelle / triennale	✓	✓
Régularisation annuelle des charges	✓	✓
Gestion courante des demandes locataires	✓	✓
Suivi des attestations d'assurance	✓	✓
Accès à un extranet sécurisé	✓	✓
Suivi et devis diagnostics obligatoires	✓	✓
Interlocuteur dédié	✓	✓
Gestion et suivi administratif des travaux	✗ 7 % HT du montant des factures HT payées	✓
Gestion et suivi administratif des sinistres (par lot)	✗ forfait 50 €/mois HT	✓
Suivi des appels de fonds du syndic	✗	✓
Visite annuelle du local professionnel	✗	✓
Réalisation d'états des lieux	✗ Sur devis	✓
Frais de clôture de gestion (par lot)	120 €	0 €