

Propriétaire, Confiez-nous votre bien en toute sécurité !



VALORISATION

- Plusieurs modes de **diffusion de votre annonce** : Internet, Vitrine, Affichage, Presse.

LOCATION

- **Recherche de votre locataire** avec étude de la solvabilité, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux.
- **Visite sécurisée** accompagnée systématiquement de notre négociateur.

GESTION

- **Appeler et encaisser** les loyers et charges avec les révisions et régularisations annuelles.
- **Récupérer** la part de taxe ordures ménagères due par votre locataire.
- **Régler** les charges de copropriété.
- **Demander les devis** avec mise en concurrence.
- **Surveiller les travaux** et régler les fournisseurs.
- **Avertir** le centre des impôts de l'entrée et de la sortie de votre locataire.
- Etablir le relevé trimestriel de gérance avec possibilité d'acompte mensuel.
- **Préparer la déclaration** des revenus fonciers (supplément 40€ TTC une fois l'an).
- Sécuriser votre patrimoine en vous proposant la **garantie des loyers impayés** avec le **dédommagement** des détériorations immobilières...
- ➕ **Accès extranet GRATUIT** à votre compte de gérance propriétaire.

HONORAIRES TOUTES TAXES COMPRISES

Pour une prestation - (sur devis pour prestations multiples)

LOCATION		PRIX TTC TVA 20%
USAGE HABITATION		
Visite, constitution dossier et rédaction bail	A la charge du propriétaire et du locataire	8€ /m ²
Etat des lieux	A la charge du propriétaire et du locataire	3€ /m ²
Entremise et négociation	A la charge du propriétaire	100€
Rédaction bail seul ou renouvellement	A la charge du propriétaire et du locataire	5€ /m ²
Avenant modification	A la charge du demandeur	100€
Garage		
	A partager par moitié propriétaire/locataire	200€
USAGE COMMERCIAL/PROFESSIONNEL		
	A la charge du locataire	30% loyer HT 1 ^{ère} année
	Redaction bail seul ou renouvellement	1 mois loyer avec mini 1.000€
Loyer impayé*	Première relance	5€
	Deuxième relance	15€
GÉRANCE Honoraire charge propriétaire		
Gérance	Sans garantie loyers impayés	7,2% sur loyers encaissés
Garantie loyers	Impayés et détériorations immobilières	2,5% sur quittancement
Représentation	Assemblée générale	100€
Préparation	Déclaration revenus fonciers	40€
Vacation	Direction	100€ + frais déplacement
	Collaborateur	80€ + frais déplacement
Restitution	Dossier propriétaire	200€
Etat des lieux seul		3€ /m ²
Forfait annuel pour suivi mise à jour et analyse	Appartement en copropriété	96€
Diagnostics - définir travaux	Maison	150€
Et le suivi de leur réalisation	Immeuble en monopropriété	360€
Gestion sinistre assurance	Local commercial	96€
Gestion sinistre loyers impayés	Garage/local stockage	60€
Divers	Coût copie noir et blanc	0,15€/ feuille
	Coût copie couleur	0,30€/feuille

*concerne loyers autres que loi 89 à usage d'habitation

Honoraires au 01/01/2023

230010