

PIECES A FOURNIR LOCATAIRE(S)

Pour tous :

- Dossier de réservation avec la fiche de renseignements **complétée et signée**
- Copie du passeport **OU** carte d'identité **OU** permis de conduire **OU** carte de séjour du ou des locataires
- Dernier avis d'imposition **complet** **OU** certificat de rattachement au foyer fiscal
- 3 dernières quittances de loyer (avec les coordonnées du propriétaire ou gestionnaire) **OU** attestation du bailleur indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges **OU** certificat d'hébergement **OU** dernière Taxe foncière **OU** titre de propriété de la résidence principale
- RIB
- **Si salarié :** 3 derniers bulletins de salaire
- La copie du contrat de travail **OU** attestation d'employeur précisant l'emploi, la rémunération proposée, la date d'entrée et le cas échéant la durée de la période d'essai.
- **Si retraité :** Copie des derniers décomptes des caisses de retraite **OU** la dernière attestation fiscale de déclaration annuelle. Si retraité depuis moins de un an : notification de droits faits par les caisses de retraite
- **Si profession indépendante :** Copie certificat d'identification INSEE (avec n° d'identification), deux derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par le comptable
- **Si profession libérale :** Copie de la carte professionnelle, 2 derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par le comptable
- **Si entreprise commerciale :** Extrait K ou K Bis de moins de 3 mois, 2 derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par le comptable
- **Si Artisan :** Extrait D 1 original du registre des métiers de moins de 3 mois, deux derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par le comptable
- **Le cas échéant :** Justificatif de revenus fonciers ; de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.
- **Si étudiant :** Carte étudiant **OU** note du BAC. + préinscription. Attestation de bourse pour les étudiants en bénéficiant
- **Si chômage :** Notification des Assedic **ET** reconduction des droits **ET** 3 derniers avis de paiement.

Impérativement pour la remise des clés, l'assurance multirisque habitation au nom du locataire précisant l'adresse du logement, le numéro du logement, la date de prise d'effet et les risques couverts : incendie, responsabilité civile, dégât des eaux.