

Pour la gestion de votre logement penser à préparer les documents ci-dessous

Pour toutes les locations

- Carte d'identité Bailleur
- Attestation de propriété
- Relevé d'Identité Bancaire
- Plan de logement et des annexes
- Taxe foncière
- Certification de surface
- Assurances du logement :
 - Attestation d'assurance propriétaire non occupant
 - Attestation d'assurance Dommages-Ouvrages pour les constructions de moins de 10 ans · Dossier de diagnostic technique comprenant :
 - L'état des risques naturels et technologiques pour les zones mentionnées au I de l'article L. 125-5 du Code de l'environnement
 - Le diagnostic de performance énergétique
 - Le constat de risque d'exposition au plomb
- Date de construction
- Dernier numéro de téléphone du bien

Pour les appartements

- Dernier décompte de charge
- Dernier appel de fonds

Entretiens divers

- Attestation d'entretien de la chaudière gaz
- Attestation d'entretien du ballon d'eau chaude
- Certificat de ramonage de cheminée
- Attestation d'entretien piscine

Si le logement est vide

- 1 jeu de clés complet (accès total au bien à louer)

Si le logement est loué

- Copie du Bail
- Copie de l'état des lieux d'entrée
- Attestation de loyer à jour du locataire sur les 12 derniers mois
- Attestation d'assurance du locataire
- Copie du dossier locataire
- Coordonnées téléphoniques du locataire
- Dernier décompte de charges du locataire

Tous ces documents peuvent être reproduits immédiatement par nos soins sans frais.



gestion@zaf-immobilier.com

05 61 239 031