

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

ACTIA CONCEPT

Le partenaire pour la rénovation énergétique de votre copropriété





Quel est le rôle du **syndic**

Le syndic joue un rôle central dans les projets de rénovation énergétique des copropriétés. Il est un relai entre toutes les parties du projet : Les copropriétaires, le conseil syndical, les artisans, le maître d'œuvre, l'architecte, etc.

En effet, c'est lui qui informe, conseille, et oriente le projet.

Le syndic de copropriété est donc un intermédiaire entre les copropriétaires et les professionnels du bâtiment, tant sur le plan informationnel que juridique ou financier.

La rénovation énergétique avec **Actia Concept**

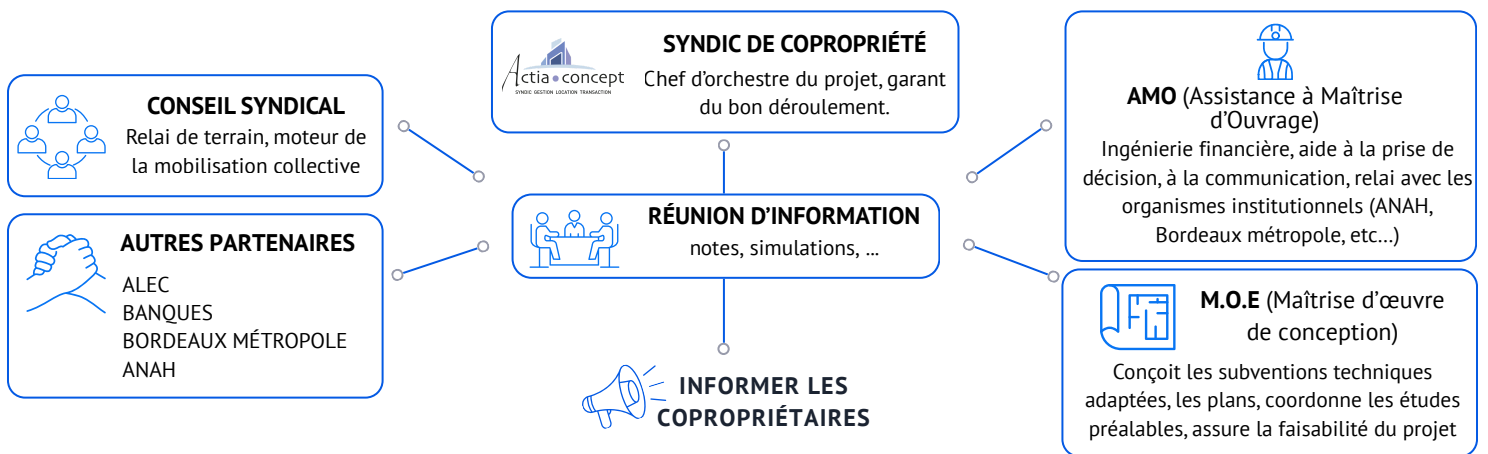
Le Groupe Actia Concept accompagne aujourd'hui 10 nouvelles résidences qui ont voté un programme de rénovation énergétique et une 30aine en phase d'étude.

 TRAVAUX TERMINÉS
4 RÉSIDENCES

 TRAVAUX EN COURS
9 RÉSIDENCES

 TRAVAUX VOTÉS
1 RÉSIDENCE

Un accompagnement **humain et pédagogique**



Ils nous ont fait **confiance**

La Roseraie



Arcadie



Kleber



Rénovation Complète
60 lots
2 000 000 €
18 mois

341 607 €

subvention collective

36 %

d'amélioration énergétique



Rénovation Complète
497 lots
7 974 000 €
36 mois

1 794 992 €

subvention collective

38 %

d'amélioration énergétique



Rénovation Complète
44 lots
1 200 000 €
18 mois

440 058 €

subvention collective

60 %

d'amélioration énergétique

Résidence Les Iris - Le Burck



Rénovation Complète



165 lots



9 247 000 €



18 mois

Travaux réalisés

- ITE
- Rénovation du réseau de plomberie chauffage, ECS, EF et réseau d'évacuation
- Isolation et réfection toitures terrasses
- Menuiseries parties communes, parties privatives
- VMC, remplacement des WC
- Désamiantage, flocages des plafonds des caves
- Rénovation des sols et murs des parties communes, remplacement des portes d'entrées parties communes et privatives.

En options privatives : remplacement des radiateurs et robinets thermostatiques, installation de store bannes manuels ou électriques.

Date prévisionnelle des travaux : démarrage en septembre 2025, fin prévue en juin 2027.



2 311 750 €

Subvention collective

66 à 71%

d'amélioration énergétique

Maîtrise d'œuvre : Agence Tag et LCMO
AMO : Soliha



Résidence Sylva



Rénovation Complète



117 lots



4 520 000 €



24 mois



Travaux terminés en 2024

Travaux réalisés

- ITE
- Isolation toitures + étanchéité
- Ventilation mécanique
- Remplacement des portes communes et Boîtes aux lettres
- Rénovation des parties communes sol et murs
- Résidentialisation création des portails, portillons et création d'un contrôle d'accès
- Rénovation voirie résidence + éclairages extérieurs + création des adduction électrique bornes de recharges

Maîtrise d'œuvre : Agence DSHA
AMO : Soliha

975 000 €





Subvention collective

50%





d'amélioration énergétique



Programme de rénovation énergétique chez Actia Concept

-  Travaux réalisés
-  Nombre de lots
-  Montant des travaux
-  Durée des travaux

Travaux terminés

Résidences				
Sylva	117	4 520 K€	24 mois	rénovation complète
Tourelles 5.6.7	141	2 200 K€	24 mois	chauffage collectif / rénovation réseau
Haut Brion	26	620 K€	18 mois	passage Bat BBC
Fougères	120	4 222 K€	18 mois	rénovation énergétique

Travaux en cours

Résidences				
Griffons	51	774 K€	18 mois	ravalement + ITE
Roseraie	60	2 000 K€	18 mois	rénovation énergétique
Mazarines	88	1 000 K€	18 mois	ravalement + ITE
Parc Palmer	370	22 000 K€	36 mois	plan de sauvegarde
Vignes de Septembre	114	3 200 K€	18 mois	rénovation énergétique
Montgolfier	56	1 401 K€	18 mois	rénovation énergétique
Les Jardins d'Arcadie	497	7 974 K€	36 mois	rénovation énergétique
Kleber	44	1 200 K€	18 mois	rénovation énergétique
Les Iris	165	9 247 K€	18 mois	rénovation énergétique

Travaux votés

Résidences				
Bleuets	32	1 000 K€	18 mois	rénovation énergétique



© REANOVA © REALISA ©ACTIA CONCEPT



syndic@actia-concept.fr | 05 56 32 30 48

www.actia-concept.fr



AGENCE BORDEAUX

3 Avenue Abadie
33100 Bordeaux Cedex
05 56 32 30 48

AGENCE LIBOURNE

38 rue Jules Ferry
33500 Libourne
05 56 31 14 20

AGENCE LACANAU

2 avenue Sylvain Marian
33680 Lacanau Océan
05 25 46 00 00

ACTIA CONCEPT



www.actia-concept.fr