

GUIDE IMMOBILIER

ÉDITION 2025



DÉCOUVREZ NOTRE SÉLECTION DE BIENS

Trouvez votre coin de paradis sur la Côte de Beauté.

VOTRE PROJET IMMOBILIER MÉRITE L'EXCELLENCE



Crédit photo : Thierry Avan (Ville de Royan)

Depuis 2003, LE GROUPE IMMOBILIER s'impose comme un acteur incontournable de l'immobilier sur la Côte de Beauté. Forts de **huit agences** et d'une équipe de plus de **30 professionnels engagés**, nous mettons tout en œuvre pour offrir à nos clients **un accompagnement sur mesure et une expérience immobilière fluide et rassurante**.

Notre **force réside dans notre modèle collaboratif** : grâce à notre fonctionnement en **inter-cabinet**, nous partageons sans surcoût nos mandats exclusifs et non-exclusifs, afin de réaliser votre projet, tout en garantissant **un service efficace et transparent**.

Profondément ancrés en **pays royannais**, nous disposons d'une **connaissance fine du marché** et d'un réseau local solide, nous permettant de vous proposer **des biens adaptés à vos attentes** et de vous offrir un **service de qualité**. Notre engagement repose sur des **valeurs fortes** : **écoute, expertise, confiance et proximité**.

Que vous soyez vendeur, acquéreur ou investisseur, notre priorité est **la réussite intégrale de votre projet immobilier**. Nous vous conseillons et vous accompagnons à chaque étape, avec rigueur et passion, pour **transformer votre projet en une véritable réussite**.

NOS ACTIVITÉS



Achat/Vente - Neuf et Ancien



Viager



Location à l'année
& saisonnière



Promotion immobilière
& commerciale



Gestion locative



Estimation de biens



En savoir plus sur
legroupeimmobilier.fr

DÉCOUVREZ LES AGENCES DU GROUPE



OFFICE DE LA PROPRIÉTÉ

83 Boulevard de la République
17200 Royan
05 46 05 13 84
contact@office-propriete.com
www.office-propriete.com



NOUVELLE AGENCE CHARRY

26 Avenue de Pontailac
17420 Saint-Palais-sur-Mer
05 46 23 12 03
nle.agence.charry@wanadoo.fr
www.agencecharry.fr



AGENCE DES TILLEULS

7 Boulevard Champlain
17200 Royan
05 46 05 39 97
contact@agencedestilleuls.fr
www.agencedestilleuls.fr



AGENCE MALVÉ IMMOBILIER

3 Rue d'Aunis
17200 Royan
05 46 02 35 07
malveimobilier@orange.fr
www.malveimobilier.fr



AGENCE BAGOUET IMMOBILIER

2 Rond-Point de la Poste
17200 Royan
05 46 05 42 32
agencebagouet@wanadoo.fr
www.bagouet-immobilier.com



AGENCE ÉMERAUDE

15 Façade de Foncillon
17200 Royan
06 80 94 45 54
contact@agence-emmaude.fr
www.agence-emmaude.fr



AGENCE OCÉANE

Résidence Parc De Pontailac, 82 Av. Pasteur
17600 Vaux-sur-mer
05 46 39 85 97
agence-oceane17@orange.fr
www.agence-oceane17.com



AGENCE PIERRE LOTI

4 Rue Pierre Loti
17200 Royan
05 46 05 05 03
agence.pierreloti@wanadoo.fr
www.agence-pierre-loti.com



C'EST + DE 30 PROFESSIONNELS À VOTRE SERVICE

1 SEUL MANDAT
INTERLOCUTEUR UNIQUE
GRAND CHOIX DE BIENS

8 AGENCES
EN PAYS
ROYANNAIS



Royan - Le Chay

Appartement

148 400 €

Réf. 01-3877

Honoraires inclus : 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Dans une petite copropriété à la façade remarquable, découvrez ce 2 pièces lumineux. Séjour agréable, cuisine équipée séparée, chambre confortable et salle d'eau avec WC. Cave et parking inclus. Emplacement idéal, au calme, à 500m du centre et de la plage. Un bien alliant charme et confort à visiter sans tarder !

Copropriété de 10 lots, Charges annuelles (ALUR) 600 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
140 000 €

Classe Énergie/Climat
Non soumis au DPE



Agence Bagouet Immobilier - 05 46 05 42 42



Arvert

Terrain

100 580 €

Réf. 06-441

Honoraires inclus : 7,00% TTC à la charge de l'acquéreur

ARVERT, proche centre bourg. Beau terrain plat de 523 m² situé dans un quartier résidentiel. Viabilisation en bordure de route. En zone UB (Urbanisation Aérée), sans limite de Coefficient d'Occupation des Sols, offrant de nombreuses possibilités de construction. Idéal pour votre projet de construction dans un cadre calme et agréable. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
94 000 €

Classe Énergie/Climat
Non soumis au DPE



Office de la Propriété - 05 46 05 13 84



Royan - Le Parc

Maison

678 800 €

Réf. 09-8141

Honoraires inclus : 4,43% TTC à la charge de l'acquéreur

Située dans le quartier prisé du Parc de Royan, à 300 mètres de la plage, cette maison de 120 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Elle comprend un séjour-salon lumineux exposé sud, une terrasse sud-ouest, une cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC. Garage et stationnement sur terrain. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
650 000 €

Classe Énergie/Climat
Énergie
Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 3580€ et 4900€/an



Agence des Tilleuls - 05 46 05 39 97



Meschers-sur-Gironde

Appartement

117 150 €

Réf. 02-1096

Honoraires inclus : 6,50% TTC à la charge de l'acquéreur

À Meschers, à 200m des commerces et 800m de la plage, joli appartement T2 de 34m² dans une résidence sécurisée. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec coin kitchenette ouvrant sur un balcon exposé sud-ouest. À l'étage, une mezzanine faisant office de chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Copropriété de 40 lots, Charges annuelles (ALUR) 880 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
110 000 €

Classe Énergie/Climat
Énergie
Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 670€ et 960€/an



Nouvelle Agence Charry - 04 46 23 12 03



Vaux-sur-Mer

Appartement

154 500 €

Réf. 05-4528

Honoraires inclus : 6,55% TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement T2 de 27m², situé à 650m de la plage et 50m des commerces, au 1er étage avec ascenseur. Il comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, WC et une loggia fermée exposée est. Accès piscine. Possibilité d'acquies un garage en sous-sol en supplément. Copropriété de 190 lots, Charges annuelles (ALUR) 840 €, Cotisation fonds travaux 80 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
145 000 €

Classe Énergie/Climat
Énergie
Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 500€ et 676€/an



Agence Océane - 05 46 39 85 97



Vaux-sur-Mer

Terrain

232 000 €

Réf. 03-155

Honoraires inclus : 5,45% TTC à la charge de l'acquéreur

Très beau terrain constructible de 480 m², en bordure d'un chemin pédestre boisé. Viabilisé et situé à seulement 800 m de la plage de Pontalliac. COS 0,30. Emplacement idéal pour un projet de construction dans un cadre verdoyant et privilégié. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
220 000 €

Classe Énergie/Climat
Non soumis au DPE



Agence Émeraude - 06 80 94 45 54



Royan - Pontalliac

Appartement

284 850 €

Réf. 07-1978

Honoraires inclus : 5,50% TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement lumineux de 43,60 m² dans résidence récente et de standing, à deux pas de la plage et des commerces. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur balcon sud-ouest, chambre avec placard, salle d'eau et WC. Chauffage gaz. Parking privatif.

Copropriété de 29 lots, Charges annuelles (ALUR) 785 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
270 000 €

Classe Énergie/Climat
Énergie
Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 298€ et 403€/an



Agence Pierre Loti - 05 46 05 05 03



Royan - Le Parc

Appartement

174 900 €

Réf. 216

Honoraires inclus : 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Royan, quartier du Parc, à 250m de la plage et à côté du marché. T2 duplex de 39,72m² comprenant : entrée, cuisinette aménagée, séjour ouvrant sur terrasse et jardin.

À l'étage : chambre avec placards, salle de bains et WC. Possibilité de garage en sus. Copropriété de 65 lots, Charges annuelles (ALUR) : 801 €. Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP.

Prix hors honoraires
165 000 €

Classe Énergie/Climat
Énergie
Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 970€ et 1370€/an



Agence Malvé Immobilier - 05 46 02 35 07



Saint-Georges-de-Didonne

Appartement

325 500 €

Réf. 01-3901

Honoraires inclus : 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Au 1er étage avec ascenseur, ce lumineux T3 de 64 m² offre entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur une loggia fermée de 12 m² exposée Ouest avec aperçu mer, salle de bain et WC indépendant. Cave et parking collectif inclus. À deux pas de la plage, dans un quartier calme. Copropriété de 217 lots, Charges annuelles (ALUR) 1234 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
310 000 €

Classe Énergie/Climat
Non soumis au DPE



Agence Bagouet Immobilier - 05 46 05 42 42



Royan

Appartement

221 000 €

Réf. 06-392

Honoraires inclus : 5,24% TTC
à la charge de l'acquéreur

Rénové en 2024, ce T2 lumineux de 63,90 m² au 1er et dernier étage dispose d'un escalier privatif. Séjour avec cheminée, cuisine aménagée, grande chambre (poss. 2e), salle d'eau avec WC. Terrasse, jardin de 40 m² et parking. Il offre charme et confort dans un cadre agréable.

Copropriété de 9 lots, Charges annuelles (ALUR) 280 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires

210 000 €

Classe Énergie/Climat

C Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 860€ et 1220€/an

Office de la Propriété - 05 46 05 13 84



Royan - Le Parc

Maison

575 000 €

Réf. 09-8162

Honoraires inclus : 4,55% TTC
à la charge de l'acquéreur

Belle maison familiale de 145m² située dans le quartier prisé du Parc de Royan, à 850m de la plage de la Grande Conche.

Elle offre un séjour cathédrale lumineux, une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparés et une mezzanine. Jardin, garage, studio et dépendances complètent ce bien. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

550 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

D Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1960€ et 2720€/an

Agence des Tilleuls - 05 46 05 39 97



Royan

Studio

85 600 €

Réf. 02-1100

Honoraires inclus : 7,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

Studio rénové de 18,09m² au 1er étage sans ascenseur, idéalement situé proche des commerces. Il comprend une entrée avec cuisine, un salon lumineux et une salle d'eau avec WC. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Copropriété de 78 lots, Charges annuelles (ALUR) 1411,40 €, Cotisation fonds travaux 70,56 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

80 000 €

Classe Énergie/Climat

E Énergie

E Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 260€ et 390€/an

Nouvelle Agence Charry - 04 46 23 12 03



Vaux-sur-Mer

Appartement

190 000 €

Réf. 05-4489

Honoraires inclus : 5,56% TTC
à la charge de l'acquéreur

À 500m de la plage et des commerces, dans une résidence avec piscine et parking, appartement T3 de 31m².

Il comprend une entrée, une salle d'eau, un dégagement, un WC, une chambre avec placard, un séjour avec kitchenette équipée, une chambre cabine et un joli balcon exposé sud. Copropriété de 175 lots, Charges annuelles (ALUR) 1 200 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

180 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 678€ et 918€/an

Agence Océane - 05 46 39 85 97



Les Mathes

Maison

295 400 €

Réf. 03-140

Honoraires inclus : 5,50% TTC
à la charge de l'acquéreur

Cœur de village, à 2 km des plages de La Palmyre. Maison en bon état de 103 m² avec joli jardin arboré sur un terrain clos de 590 m². Séjour/salon avec cheminée insert, cuisine indépendante équipée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau et WC. Belle véranda. Chambre indépendante avec salle d'eau d'été ouvrant sur le jardin. Garage. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

280 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1266€ et 1740€/an

Agence Émeraude - 06 80 94 45 54



Royan - Centre ville

Appartement

284 850 €

Réf. 07-1976

Honoraires inclus : 5,50% TTC
à la charge de l'acquéreur

Bel appartement traversant de 3 pièces principales, entièrement rénové. Il comprend : entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, cellier, deux chambres, salle d'eau et WC. Chauffage électrique. Cave.

Copropriété de 206 lots, Charges annuelles (ALUR) 1420 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

270 000 €

Classe Énergie/Climat

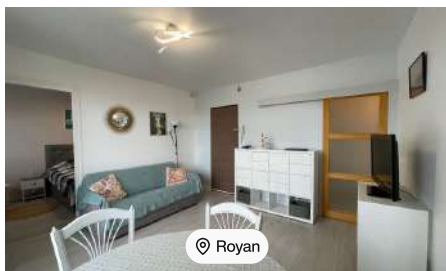
F Énergie

C Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1820€ et 2500€/an

Agence Pierre Loti - 05 46 05 05 03



Royan

Appartement

154 000 €

Réf. 274

Honoraires inclus : 6,21% TTC
à la charge de l'acquéreur

Charmant deux pièces de 37 m² en plein centre-ville, lumineux et au calme. Situé au 1er étage, il offre un cadre idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat. Proche de toutes commodités, il dispose d'un balcon et d'un chauffage au gaz de ville. Une belle opportunité à saisir !

Copropriété de 30 lots, Charges annuelles (ALUR) : 600 €. Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP.

Prix hors honoraires

145 000 €

Classe Énergie/Climat

F Énergie

F Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1190€ et 1650€/an

Agence Malvé Immobilier - 05 46 02 35 07



Royan

Maison

336 000 €

Réf. 01-3888

Honoraires inclus : 5,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

Charmante maison T4 récente (2017) avec jardin, de 82 m² offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. Au RDC : un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée ouvrant sur un cellier pratique, une chambre avec douche et sanitaire, WC. À l'étage, deux chambres spacieuses avec rangements et une salle d'eau avec wc vous apporteront tout le confort nécessaire. Environnement calme, proche du centre-ville et de la plage. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

320 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1270€ et 1760€/an

Agence Bagouet Immobilier - 05 46 05 42 42



Saint-Georges-de-Didonne

Appartement

122 600 €

Réf. 06-355

Honoraires inclus : 6,61% TTC
à la charge de l'acquéreur

Spécial Investisseur – Dans un immeuble des années 30, au 3^e et dernier étage, T2 de 31,53 m² avec aperçu mer. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et WC. Travaux à prévoir. Belle opportunité pour un projet de rénovation et de valorisation.

Copropriété de 19 lots, Charges annuelles (ALUR) 800 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

115 000 €

Classe Énergie/Climat

G Énergie

C Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1256€ et 1700€/an

Office de la Propriété - 05 46 05 13 84





Royan - Centre

Appartement

232 400 €

Réf. 09-8097

Honoraires inclus : 5,64% TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité - ROYAN - CENTRE-VILLE - À 200m du marché et 900m de la plage, cet appartement T3 de 75m² à moderniser se situe au premier étage avec ascenseur. Il comprend un séjour-salon avec balcon, une cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau et WC. Cave et local vélo. Chauffage central au gaz de ville.

Copropriété de 203 lots, Charges annuelles (ALUR) 1 200 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
220 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

D Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1120€ et 1560€/an

Agence des Tilleuls - 05 46 05 39 97



Royan

Appartement

229 000 €

Réf. 02-1092

Honoraires inclus : 4,71% TTC à la charge de l'acquéreur

À Royan, à 450m des commerces, appartement T2 de 56m² en rez-de-jardin, lumineux et situé dans une résidence sécurisée. Il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et un espace buanderie. Jardinier privatif et box fermé de 16m² en sous-sol.

Copropriété de 157 lots, Charges annuelles (ALUR) 995 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
218 695 €

Classe Énergie/Climat

C Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 625€ et 845€/an

Nouvelle Agence Charry - 04 46 23 12 03



Vaux-sur-Mer

Appartement

201 400 €

Réf. 05-4551

Honoraires inclus : 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur

À Pontaillac, à 400m de la plage et des commerces, appartement en rez-de-chaussée d'environ 47m² (37m² loi Carrez). Il comprend un séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau, un WC et une vaste mezzanine. Parking privatif et accès piscine. Disponible le 1er septembre 2025.

Copropriété de 184 lots, Charges annuelles (ALUR) 880 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
190 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 760€ et 1080€/an

Agence Océane - 05 46 39 85 97



Royan

Maison

322 000 €

Réf. 03-176

Honoraires inclus : 3,87% TTC à la charge de l'acquéreur

Maison de plain-pied de 75 m² des années 60, rénovée en 2018, sur un terrain de 460 m². Idéale pour habitation ou profession libérale (accès facile, stationnement). Séjour/salon, cuisine avec porte-fenêtre, 2 chambres, salle d'eau avec WC, cellier. Garage et cave complètent ce bien. Emplacement recherché, à découvrir ! Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
310 000 €

Classe Énergie/Climat

C Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 900€ et 1270€/an

Agence Émeraude - 06 80 94 45 54



Royan - Le Parc

Appartement

420 000 €

Réf. 07-1909

Honoraires inclus : 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Au pied du marché du Parc et à deux pas de la plage, bel appartement de 79m² avec grande terrasse et vue dégagée sur l'océan. Il comprend : entrée, salon-séjour lumineux, cuisine indépendante avec balcon, deux chambres avec placard, salle d'eau et WC. Chauffage central. Garage. Résidence avec ascenseur.

Copropriété de 31 lots, Charges annuelles (ALUR) 1655 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
400 000 €

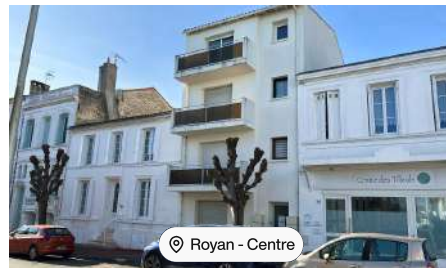
Classe Énergie/Climat

F Énergie

C Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1730€ et 2370€/an

Agence Pierre Loti - 05 46 05 05 03



Royan - Centre

Appartement

237 440 €

Réf. 278

Honoraires inclus : 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement lumineux de 56 m² situé au dernier étage, offrant un balcon avec vue dégagée et aperçu mer. Il comprend un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Copropriété de 12 lots, Charges annuelles (ALUR) : 600 €. Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
224 000 €

Classe Énergie/Climat

F Énergie

C Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1620€ et 2240€/an

Agence Malvé Immobilier - 05 46 02 35 07



Royan

Maison

367 500 €

Réf. 01-3890

Honoraires inclus : 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Maison T4 (100m²) de plain-pied avec garage offrant un cadre de vie agréable. Entrée avec placards, séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec rangements, salle d'eau, WC séparé. Profitez d'une terrasse couverte, d'une véranda et d'un garage spacieux. Jardin arboré idéal pour se détendre.

Située dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
350 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1500€ et 2070€/an

Agence Bagouet Immobilier - 05 46 05 42 42



Royan

Maison

263 000 €

Réf. 06-399

Honoraires inclus : 5,20% TTC à la charge de l'acquéreur

Maison individuelle de plain-pied des années 80, à 1,5 km des commerces et plages. Sur 83 m², elle offre entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et WC séparé. Chauffage électrique.

Terrain clos de 481 m² avec garage attenant et atelier. Idéale pour une résidence principale ou secondaire. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
250 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1550€ et 2140€/an

Office de la Propriété - 05 46 05 13 84



Vaux-sur-Mer

Appartement

196 100 €

Réf. 09-8145

Honoraires inclus : 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur

À moins de 300m de la plage de Nauzan, cet appartement T2 de 38m², situé au 5ème étage avec ascenseur, offre un aperçu mer et une vue dégagée sur un cadre boisé. Il comprend un séjour lumineux avec balcon, une chambre avec balcon, une cuisine indépendante, salle de bains et WC séparé. Place de parking, cave.

Copropriété de 532 lots, Charges annuelles (ALUR) 1 813 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
185 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

D Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 840€ et 1200€/an

Agence des Tilleuls - 05 46 05 39 97



POURQUOI INVESTIR SUR LA CÔTE ROYANNAISE ?

Nichée sur la côte atlantique, Royan séduit par **son histoire et sa qualité de vie** incomparable. **Classée Ville d'Art et d'Histoire**, elle arbore fièrement ses villas balnéaires de la Belle Époque, tout en offrant une **architecture moderniste unique**, héritage de sa reconstruction après la Seconde Guerre Mondiale. Ce **contraste harmonieux** entre passé et modernité confère à Royan **un caractère unique**.



■ UN TERROIR AUX SAVEURS AUTHENTIQUES

Royan, c'est aussi un **terroir généreux**. Ses marchés typiques regorgent de **spécialités locales** qui témoignent de la **richesse gastronomique** charentaise. La proximité des vignobles bordelais et des huîtres de Marennes-Oléron complète cette offre, transformant chaque repas en **un voyage sensoriel**. Pour les épicuriens, vivre à Royan, c'est **savourer chaque instant** !

■ UN MARCHÉ IMMOBILIER DIVERSIFIÉ

Côté immobilier, Royan propose une **palette variée d'opportunités**. Que vous soyez à la recherche d'un appartement avec vue sur l'océan, d'une maison familiale nichée dans un quartier paisible ou d'une villa au charme rétro, **l'offre s'adapte à tous les projets**. Cette diversité, associée à une demande en constante évolution, en fait un investissement serin, **idéal pour les familles, les retraités ou les investisseurs**.

■ UNE VILLE EN MOUVEMENT, ENTRE CULTURE ET DYNAMISME LOCAL

Royan ne se contente pas d'être belle, **elle est aussi vivante**. Sa **rénovation du front de mer** redessine l'avenir tout en valorisant son patrimoine. Le festival **Un Violon sur le Sable** attire chaque été des milliers de spectateurs, symbole d'une **vie culturelle riche**. Le **Palais des Congrès** dynamise l'économie locale, tandis qu'un **tissu associatif et sportif dense** renforce la cohésion et la qualité de vie.



Royan - Pontaillac

Maison

Réf. 02-1065

446 250 €

Honoraires inclus : 5,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

À 700m des commerces et de la plage de Pontaillac, maison en copropriété de 91m² sur un terrain de 180m². Elle offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 46m² donnant sur un jardin sans vis-à-vis, un cellier et un WC. À l'étage, 3 chambres dont une avec terrasse privative, une salle de bains et un WC séparé. Garage en sous-sol de 21m². Copropriété de 40 lots, Charges annuelles (ALUR) 550 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

425 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1400€ et 1990€/an

Nouvelle Agence Charry - 04 46 23 12 03



Vaux-sur-Mer

Appartement

Réf. 05-4549

190 800 €

Honoraires inclus : 6,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

À Pontaillac, bord de mer, proche des commerces et de la plage, appartement d'environ 32m² situé en rez-de-chaussée surélevé. Il comprend une entrée avec placard, un séjour/salon, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, un WC et une terrasse exposée sud-est. Garage en supplément.

Copropriété de 295 lots, Charges annuelles (ALUR) 672 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

180 000 €

Classe Énergie/Climat

E Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 743€ et 1005€/an

Agence Océane - 05 46 39 85 97



Royan - Foncillon

Appartement

Réf. 03-168

325 000 €

Honoraires inclus : 4,84% TTC
à la charge de l'acquéreur

Foncillon, à 300 m de la plage et du Palais des Congrès. Appartement de 80 m² au 1er étage sans ascenseur, équipé d'un monte-escalier "Stannah". Belle entrée, séjour/salon lumineux avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau récente et WC. Jardin et garage complètent ce bien.

Copropriété de 6 lots, Charges annuelles (ALUR) 1332 €, Procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

310 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

D Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1420€ et 1980€/an

Agence Émeraude - 06 80 94 45 54



Vaux-sur-Mer

Maison

Réf. 07-1975

449 000 €

Honoraires inclus : 4,53% TTC
à la charge de l'acquéreur

À 300m du centre. Maison de 84,34 m² en excellent état, 4 pièces principales. Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour lumineux sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et WC. À l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique + clim. Grand garage, cave, local piscine, préau. Jardin paysagé avec piscine chauffée et terrasse. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

430 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1300€ et 1810€/an

Agence Pierre Loti - 05 46 05 05 03



Vaux-sur-Mer

Maison

Réf. 280

346 500 €

Honoraires inclus : 5,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

Cette maison à rénover de 4 pièces offre un beau potentiel avec ses 95 m² habitables et son agencement fonctionnel.

Elle comprend : un grand séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un WC.

Garage attenant.

Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

330 000 €

Classe Énergie/Climat

F Énergie

/ NC

Coût annuel d'énergie

NC

Agence Malvé Immobilier - 05 46 02 35 07



Royan - Centre

Maison

Réf. 01-3900

414 800 €

Honoraires inclus : 5,01% TTC
à la charge de l'acquéreur

Beaucoup de charme pour cette maison de ville T4 de 98 m², idéalement située à Royan centre, à 2 min à pied des commerces et 600 m de la plage.

Sur 2 niveaux, elle offre un séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle d'eau avec WC, salle de bains avec WC, chaufferie. Grand garage, terrasse/patio. À découvrir ! Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

395 000 €

Classe Énergie/Climat

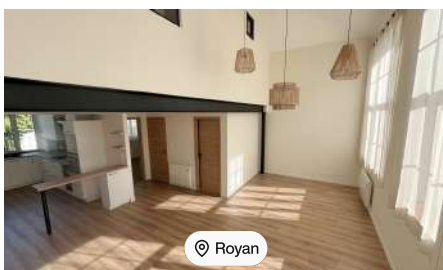
F Énergie

F Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 2170€ et 2980€/an

Agence Bagouet Immobilier - 05 46 05 42 42



Royan

Appartement

Réf. 06-387

376 000 €

Honoraires inclus : 4,44% TTC
à la charge de l'acquéreur

Au 1er et dernier étage d'un immeuble début 20^e réhabilité, superbe loft de 91 m² avec belle hauteur sous plafond. Séjour lumineux avec cuisine américaine, 1 chambre, salle d'eau, WC. À l'étage, vaste chambre avec espace bureau/dressing et salle d'eau avec WC. Place de parking privative. Bien atypique et rare sur le secteur ! Copropriété de 219 lots, Charges annuelles (ALUR) 582 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

360 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1670€ et 2310€/an

Office de la Propriété - 05 46 05 13 84



Royan

Maison

Réf. 09-8139

284 400 €

Honoraires inclus : 5,33% TTC
à la charge de l'acquéreur

Charmante maison de plain-pied de 82m², située dans un quartier résidentiel, sur une parcelle de plus de 550m². Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse, 3 chambres, une salle de bains, WC séparés, un cellier et un garage. Terrasse et jardin intime. Chauffage par convecteurs électriques. Proche des commerces, écoles, gare et plage, cette maison offre un cadre de vie paisible à Royan. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

270 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1583€ et 2155€/an

Agence des Tilleuls - 05 46 05 39 97



Saint-Augustin

Maison

Réf. 02-1102

420 000 €

Honoraires inclus : 5,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

Maison de plain-pied de 140m² sur un terrain clos de 996m², offrant un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un WC et d'un cellier. Deux terrasses permettent de profiter de l'extérieur. Un double garage, un abri de jardin et un local poubelle complètent ce bien. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires

400 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

D Climat

Coût annuel d'énergie

Entre 1730€ et 2400€/an

Nouvelle Agence Charry - 04 46 23 12 03





Royan

Appartement

242 700 €

Réf. 05-4523

Honoraires inclus : 5,52% TTC à la charge de l'acquéreur

À 600m du marché et 1,2km de la plage, appartement T2 de 40m² situé au dernier étage d'une résidence récente. Il comprend une entrée, un séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse de 13m² avec bel aperçu mer, une chambre avec placards, un cellier, une salle d'eau avec WC et un parking privatif en sous-sol.

Copropriété de 184 lots, Charges annuelles (ALUR) 840 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
230 000 €

Classe Énergie/Climat

B Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 293€ et 397€/an



Agence Océane - 05 46 39 85 97



Meschers-sur-Gironde

Maison

557 000 €

Réf. 03-158

Honoraires inclus : 4,11% TTC à la charge de l'acquéreur

Maison XVIII^e des Templiers en pierres de taille. Superbe maison de 190 m² sur un terrain de 2269 m², à 2 km du centre. Salon avec poêle, espace dîatoire avec cuisine ouverte, chambre ou bureau, WC et salle d'eau.

À l'étage, palier avec salle de jeux, 3 chambres, dressing, salle de bains avec WC.

Terrasse couverte avec cuisine.

Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
535 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

D Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 3559€ et 4815€/an



Agence Émeraude - 06 80 94 45 54



Royan - Le Chay

Maison

623 900 €

Réf. 07-1973

Honoraires inclus : 3,88% TTC à la charge de l'acquéreur

À 300 m de la plage. Maison composée de deux logements pouvant être réunis. RDC : Appartement rénové de 70m² avec séjour, cuisine sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC, pièce en sous-sol, garage. 1^{er} étage : Appartement lumineux de 83m² avec séjour sur balcon, cuisine, cellier, 2 chambres, salle d'eau récente, WC, garage. Chauffage gaz. Jardin clos bien exposé.

Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
600 000 €

Classe Énergie/Climat

E Énergie

E Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 3350€ et 4532€/an



Agence Pierre Loti - 05 46 05 05 03



Royan

Maison

372 000 €

Réf. 246

Honoraires inclus : 6,29% TTC à la charge de l'acquéreur

Située dans le quartier pavillonnaire de Maine Arnaud, cette maison de 86 m² sur deux niveaux offre un cadre paisible. Au rez-de-chaussée : suite parentale avec salle de bains privative, grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, WC indépendant et garage attenant. À l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Petit jardin à l'arrière.

Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
350 000 €

Classe Énergie/Climat

C Énergie

C Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1250€ et 1740€/an



Agence Malvé Immobilier - 05 46 02 35 07



Royan - Le Fief

Appartement

420 000 €

Réf. 01-3897

Honoraires inclus : 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Laissez-vous séduire par cet appartement T4 de 85 m², dans une résidence de standing (2022), à deux pas du centre et des plages de Royan. 3^{ème} étage avec ascenseur, il offre une entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour lumineux avec terrasse de 19 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC. Garage double de 35 m².

Copropriété de 184 lots, Charges annuelles (ALUR) 1608 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
400 000 €

Classe Énergie/Climat

A Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 390€ et 528€/an



Agence Bagouet Immobilier - 05 46 05 42 42



Vaux-sur-Mer - Pontailiac

Appartement

195 400 €

Réf. 06-368

Honoraires inclus : 5,62% TTC à la charge de l'acquéreur

Au 3^e et dernier étage avec ascenseur, ce T2 lumineux offre confort et fonctionnalité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine aménagée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Belle terrasse d'angle avec cellier. Garage possible en sus.

Copropriété de 85 lots, Charges annuelles (ALUR) 1150 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
185 000 €

Classe Énergie/Climat

E Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 640€ et 920€/an



Office de la Propriété - 05 46 05 13 84



Royan

Maison

199 900 €

Réf. 09-8063

Honoraires inclus : 5,21% TTC à la charge de l'acquéreur

Située dans un quartier calme de Royan, à 400m des commerces et 1800m de la plage de la Grande Conche, cette maison de 65m² offre un fort potentiel. Elle comprend une chambre avec terrasse au rez-de-chaussée, un séjour-salon avec terrasse à l'étage, 2 chambres, cuisine, salle d'eau et WC. Chauffage central au gaz de ville.

Copropriété de 30 lots, Charges annuelles (ALUR) 257 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
190 000 €

Classe Énergie/Climat

F Énergie

F Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1470€ et 2010€/an



Agence des Tilluils - 05 46 05 39 97



Saint-Augustin

Maison

284 850 €

Réf. 02-1082

Honoraires inclus : 5,50% TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité – Dans un quartier calme, maison de plain-pied de 91m² sur un terrain de 720m².

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. En bon état général, elle dispose également de deux garages. Un cadre idéal pour une vie paisible.

Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
270 000 €

Classe Énergie/Climat

D Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1600€ et 2210€/an



Nouvelle Agence Charry - 04 46 23 12 03



Royan - Centre

Appartement

357 000 €

Réf. 05-4544

Honoraires inclus : 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur

Dans une résidence de 2022, au dernier étage, appartement d'environ 63m² comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un balcon et une terrasse de 60m² avec aperçu mer, une cuisine équipée, un cellier, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC. Sur le palier, un cabigi. Deux parkings privatifs.

Copropriété de 184 lots, Charges annuelles (ALUR) 1 420 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
340 000 €

Classe Énergie/Climat

A Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 330€ et 447€/an



Agence Océane - 05 46 39 85 97



La Palmyre

Maison

Réf. 03-181

585 200 €

Honoraires inclus : 4,50% TTC
à la charge de l'acquéreur

À 300m de la plage, maison de plain-pied de 134 m² sur terrain de 880 m² avec possibilité de piscine. Pièce de vie de 48 m² avec cheminée insert, cuisine indépendante, 4 chambres dont une suite parentale, salle d'eau, WC séparé. Sous-sol avec chambre d'appoint, salle d'eau, chaufferie, cave et garage. Terrasse, jardin arboré. Proche plage et commerces. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
560 000 €

Classe Énergie/Climat

E Énergie

E Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 2300€ et 3150€/an



Agence Émeraude - 06 80 94 45 54



Royan - Centre

Appartement

Réf. 07-1961

686 400 €

Honoraires inclus : 4,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

Entre marché et plage. Superbe appartement de 89m² avec grande terrasse, situé au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur. Spacieux salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, vue dégagée sur la verdure. 2 chambres (26m² et 12m²), 2 salles d'eau, 2 WC. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Garage et grande cave. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles (ALUR) 2224 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
660 000 €

Classe Énergie/Climat

A Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 278€ et 376€/an



Agence Pierre Loti - 05 46 05 05 03



Royan - Pontailiac

Appartement

Réf. 273

330 000 €

Honoraires inclus : 5,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

Au cœur de Pontailiac, à 70 m de la plage, superbe appartement de 60,86 m² entièrement rénové en 2019. Il offre une pièce de vie avec cuisine équipée, une double chambre avec dressing, une sde et un WC. Un dégagement mène à un beau patio/terrasse de 15 m². En sous-sol, une chambre et une lingerie complètent ce bien. Cave incluse. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles (ALUR) 480 €, Pas de procédure en cours. Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
314 300 €

Classe Énergie/Climat

E Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1490€ et 2060€/an



Agence Malvé Immobilier - 05 46 02 35 07



Vaux-sur-Mer

Villa

Réf. 01-3880

696 800 €

Honoraires inclus : 4,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

À 500 m de la plage et proche des commerces, cette superbe villa T4 de plain-pied de 141 m² offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Double séjour lumineux avec cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing. Jardin paysagé avec terrasse, garage et atelier complètent ce bien fonctionnel et agréable. Un véritable havre de paix à découvrir ! Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
670 000 €

Classe Énergie/Climat

A Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 340€ et 490€/an



Agence Bagouet Immobilier - 05 46 05 42 42



Breuillet

Maison

Réf. 06-207

309 800 €

Honoraires inclus : 5,02% TTC
à la charge de l'acquéreur

Charmante maison T4 de 104 m² sur un terrain arboré de 440 m², offrant un cadre verdoyant et paisible à moins de 15 min des plages. Elle se compose d'un séjour/salon, cuisine aménagée, cellier, une chambre, salle d'eau et WC. À l'étage, deux chambres avec placards, salle d'eau/WC. À découvrir sans tarder !

Prix hors honoraires
295 000 €

Classe Énergie/Climat

B Énergie

B Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 1630€ et 2250€/an



Office de la Propriété - 05 46 05 13 84



Saint-Palais-sur-Mer

Villa

Réf. 09-Mimosa

657 800 €

Honoraires inclus : 4,41% TTC
à la charge de l'acquéreur

À 800m de la plage du Platin et 200m du lac, cette villa neuve de 122m² offre un cadre de vie moderne.

Elle comprend un séjour-salon lumineux avec terrasse et jardin, une cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau, et à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau. Garage, chauffage au sol par pompe à chaleur et climatisation. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
630 000 €

Classe Énergie/Climat

A Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 360€ et 530€/an



Agence des Tilleuls - 05 46 05 39 97



Saint-Palais-sur-Mer

Terrain

Réf. 02-1106

163 500 €

Honoraires inclus : 5,48% TTC
à la charge de l'acquéreur

Beau terrain à bâtir de 501m², en partie viabilisé (assainissement individuel à prévoir). Situé en zone UB3 du PLU, il offre une emprise au sol de 175m² avec une façade de 16,36m. Niché dans un quartier calme et un environnement boisé, il est libre de constructeur. Une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier. Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
155 000 €

Classe Énergie/Climat

/ Non soumis au DPE



Nouvelle Agence Charry - 04 46 23 12 03



Vaux-sur-Mer

Maison

Réf. 05-4488

743 600 €

Honoraires inclus : 4,00% TTC
à la charge de l'acquéreur

À 900m de la plage et 400m des commerces, maison spacieuse de 220m² comprenant un séjour, une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle de bains et un WC.

À l'étage, 1 suite parentale, 4 chambres, salle de bains et WC. Deux garages complètent ce bien.

Bien soumis à l'ERP*.

Prix hors honoraires
715 000 €

Classe Énergie/Climat

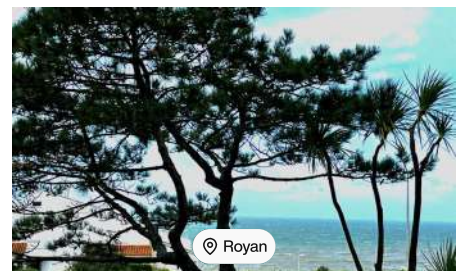
C Énergie

A Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 3220€ et 4420€/an



Agence Océane - 05 46 39 85 97



Royan

Villa

Réf. 03-159

1 816 500 €

Honoraires inclus : 3,80% TTC
à la charge de l'acquéreur

Quartier prisé, face à la plage. Villa des années 50 sur terrain arboré de 1040 m². Emplacement idéal pour une promenade face à l'océan jusqu'au Casino de Pontailiac. Rez-de-chaussée : entrée lumineuse, WC, salon/séjour avec terrasse vue mer, cuisine aménagée. À l'étage : 2 chambres avec vue mer, salle d'eau, salle de bains, chambre avec placard. RDJ : chambre, salle d'eau, buanderie. Garage 31 m². Bien soumis à l'ERP*

Prix hors honoraires
1 750 000 €

Classe Énergie/Climat

F Énergie

F Climat

Coût annuel d'énergie
Entre 4590€ et 6270€/an



Agence Émeraude - 06 80 94 45 54

CONFIEZ-NOUS LA VALORISATION DE VOTRE BIEN !

Évaluer votre bien avec précision est essentiel pour optimiser sa valeur et accélérer sa vente. Avec **LE GROUPE IMMOBILIER**, nos équipes mettent leurs expertises à votre service pour la valorisation de votre bien.

■ CRITÈRES ESSENTIELS DE L'ESTIMATION

L'évaluation de votre bien immobilier repose sur des critères essentiels : Nos agents immobiliers analysent chaque détail pour vous garantir une estimation précise et au prix du marché.

Découvrez les points clés de notre expertise :

-  Sa localisation et son environnement
-  Ses caractéristiques (surface, état, ...)
-  L'offre et la demande sur le marché

Grâce à notre expertise et à notre connaissance approfondie du marché local, nos équipes vous accompagnent de la mise en valeur de votre bien jusqu'à la concrétisation de votre vente. Contactez dès maintenant l'une de nos agences et donnez à votre projet immobilier toutes les chances de réussir !



UN PROJET DE VENTE OU D'ACHAT IMMOBILIER ?

Nos experts vous guident à chaque étape.
Contactez-nous pour une estimation et un accompagnement sur-mesure.



En savoir plus sur
legroupeimmobilier.fr

1 SEUL MANDAT
INTERLOCUTEUR UNIQUE
GRAND CHOIX DE BIENS

8 AGENCES
EN PAYS
ROYANNAIS

VOUS AUSSI,
CONFIEZ-NOUS VOTRE PROJET !



Crédit photo : Thierry Avan



RETROUVEZ-NOUS SUR
legroupeimmobilier.fr

Création par Studio Kyne / Édité par LE GROUPE IMMOBILIER / SIRET 510 586 043

Édition avril 2025 / Crédit photo couverture : Thierry Avan

Tirage : 8000 exemplaires / Imprimeur : CroqPapier - 8 route des vignes, ZA la Sauzaie, 17100 Fontcouverte - croqpapier.fr

Ce magazine vous est offert par les agences du réseau LE GROUPE IMMOBILIER - Ne pas jeter sur la voie publique.

Toutes reproductions même partielle constituent une contrefaçon selon la loi du 11 mars 1957 art. 40 et art. 41.

Document non contractuel. Annonces et prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques.

Prix des annonces hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière.

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante, barèmes d'honoraires des agences consultables sur leurs sites internet respectifs.